

ZMLUVA č. 1892/1182/6253/2018

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO: 602-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,000-0,140, v km 0,770-0,955 a v km 1,070
uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie č. 1/1, 967 01 Kremnica
v zastúpení: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena:

SR- Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacom listinou č. 316/M- 2005 zo dňa 14.02. 2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. 05. 2006
Zastúpený: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená Ing. Peter Polešenský, riaditeľ IVSC Banská Bystrica,
na podpis zmluvy: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného
rozsahu podpisového práva
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
(ďalej aj ako „SSC“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

d ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1388	2612/4	E	174	1/1	1	Ostat. plocha
1388	2704/2	E	5098	1/1	1	Vodná plocha

(ďalej len „dotknuté pozemky“)

- 2) Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 602-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,000-1,140, v km 0,770-0,955 a v km 1,700 (ďalej aj „elektrické vedenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „I/65 Kremnica – Kremnické Bane“.
- 3) Podľa geometrického plánu č. 31566391-48/2017 zo dňa 01.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom 19.12.2017 pod č. 497/17 na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom sa predmetné elektrické vedenie nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – elektrického vedenia,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – elektrického vedenia.
- 3) Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

- 4) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** - stanovenú na základe znaleckého posudku č. 21/2018 zo dňa 11.05.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmer dotknutých častí nehnuteľností ochranným pásmom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za m² a vlastníckeho podielu nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Jednorazová náhrada za m ²	Výmera prípádajúca na VP v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2612/4	E	49	1	1/1	1,37	1	1,37
2612/4	E	50	8	1/1	1,43	8	11,47
2704/2	E	51	12	1/1	1,44	12	17,29
2704/2	E	52	2	1/1	1,46	2	2,91
2704/2	E	53	12	1/1	1,44	12	17,29
2704/2	E	54	6	1/1	1,43	6	8,56
2704/2	E	55	12	1/1	1,44	12	17,29
2704/2	E	56	5	1/1	1,44	5	7,19
2704/2	E	57	11	1/1	1,43	11	15,75

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu spolu: 99,12 €
(slovom: Deväťdesiatdeväť a 12/100 Eur).

- 2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

Článok V. Ostatné ustanovenia

- 1) Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 2) Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 4) Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 93/1809 zo dňa 06.09.2018.

Článok VI. Vklad do katastra

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú
- 3) Táto Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre SSC, z čoho 2 vyhotovenia sú

určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 13. SEP. 2018

V Kremnici, dňa 19.09.2018

Za SSC:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIESÍ
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIESÍ
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-


.....
Ing. Peter Polešenský
riadiť IVSC Banská Bystrica



Za Povinného z vecného bremena:


.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta Kremnica

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Žiline, dňa 28-09-2018
Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riadiť