

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. SK
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Peter Baláž rod. Baláž nar. 90**
bytom Veľké Leváre č. ---
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti stavby prízemného rodinného domu s.č. 787 s tromi bytovými jednotkami, postaveného na parc. č. 18/2, 18/3 a 18/4 reg. „C“ zapísaného v LV 6201 nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedeného na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zák. 138/1991, Z-963/16

Čl.II.

Popis predmetu predaja

- 2.1 Predmetom predaja je byt č.3, vchod č. 3, nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu s.č. 787
Byt č.3 pozostáva z týchto miestností:
 - predsieň o výmere 3,98 m²
 - kúpeľňa o výmere 2,12 m²
 - kuchyňa o výmere 6,72 m²
 - izba o výmere 17,57 m²
 - izba o výmere 14,60 m²
 - izba o výmere 9,72 m²Celková podlahová plocha bytu č. 3 činí 54,71 m²
Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu činí 5471/19508
- 2.2. Spoločnými zariadeniami domu je prípojka vody a elektroinštalácie, vykurovanie bytu je lokálne samostatné na tuhé palivo

- 2.3. Spoločnými časťami bytu sú obvodové a nosné konštrukcie, priečky, strecha a trativod

Čl.III.

Kúpa predaj

- 3.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu:
byt č.3 nachádzajúci sa v rodinnom dome s.č. 787 v k.ú.Veľké Leváre a obci Veľké Leváre, zapísaný v LV 6201 na okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 5471/19508, špecifikovaný v bode 2.1.
- 3.2. Predaj bytu č. 3 v rodinnom dome s.č. 787 bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.103/2017 zo dňa 29.11.2017.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť znaleckým posudkom stanovenú hodnotu odkupovanej nehnuteľnosti.
- 3.4. Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Augustínom Jurkovičom, bytom Veľké Leváre č. 1021, dňa 14.03.2017 pod č. 44/2017

Čl.IV.

Prehlásenie strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobného užívania a v tomto stave ju odkupuje, do podielového vlastníctva, ako stojí a leží.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok

Čl. V.

Kúpna cena

- 5.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II. bode 2.1. bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 zo dňa 14.03.2017 a obecným zastupiteľstvom schválená uznesením č. 103/2017 zo dňa 29.11.2017 a to v sume 380,00 EUR
slovom tristoosemdesiat EUR
- 5.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do sedem dní po podpise kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica č.ú.SK
- 5.3. Podmienka zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 380,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. VI.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 6.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 6.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
6.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
7.3 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7.4 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu.

Na základe tejto zmluvy zapíše okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV byt č. 3 v rodinnom dome s.č. 787 na par. č. 18/2, 18/3, 18/4 reg. „C“
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5471/19508

B:LV Peter Baláž rod. Baláž r.č. 730621/6390
bytom Veľké Leváre č. 787

Vo Veľkých Levároch 05.12.2017

Predávajúci

Kupujúci

Bc.Štefan Kudlička
starosta obce

Peter Baláž