

Dodatok č. 3/407/2018
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 118/2016
uzatvorenej dňa 02.05.2016

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

1. Obchodné meno: **Technické služby Starého Mesta, a.s.**
 Sídlo: Žilinská č. 1, 811 05 Bratislava
 IČO: 35 804 092
 Konajúci prostredníctvom: Ľuboš Majer, predseda predstavenstva
 Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/407/2018 (ďalej len „**Dodatok č. 3**“) k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 118/2016 zo dňa 02.05.2016 v znení Dodatku č. 1/733/2016 zo dňa 09.01.2017 a Dodatku č. 2/402/2017 zo dňa 30.11.2017 (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 114/2018 zo dňa 18.09.2018. Predmetom Dodatku č. 3 je zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v čelnom trakte objektu špecifikovaného v Čl. II Dodatku č. 3 na prízemí, 1. poschodí a 2. poschodí o celkovej výmere 679,71 m².

Čl. II.
Zmeny zmluvy

- 1.1 V Čl. I. ods. 1.1 písm. a) Zmluvy sa doterajšie ustanovenie písm. a) vypúšťa a nahrádza novým znením:

a) objekt (polyfunkčný súbor) nachádzajúci sa na ul. Žilinská č. 1 v Bratislave, so súpisným číslom 7111, postavený na pozemkoch parc. č. 7592/24, 7592/23 a 7592/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 8120, okrem nebytových priestorov nachádzajúcich sa v čelnom trakte objektu na prízemí, 1. poschodí a 2. poschodí o celkovej výmere 679,71 m².

- 1.2 V Čl. IV ods. 4.4 písm. b) Zmluvy sa vypúšťajú slová „s výnimkou užívateľa podľa Čl. VII ods. 7.1 písm. c) tejto zmluvy“.
- 1.3 Čl. VII ods. 7.3 sa vypúšťa.

Čl. II.

- 2.1 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je Príloha č. 1 – Pôdorysy nebytových priestorov, o ktoré bol zúžený predmet nájmu.
- 2.4 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 3 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 3 podpisujú.

V Bratislave dňa 23.10.2018

V Bratislave dňa 2018-10-24

Nájomca:

Prenajímateľ:



Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ľuboš Majer
predseda predstavenstva





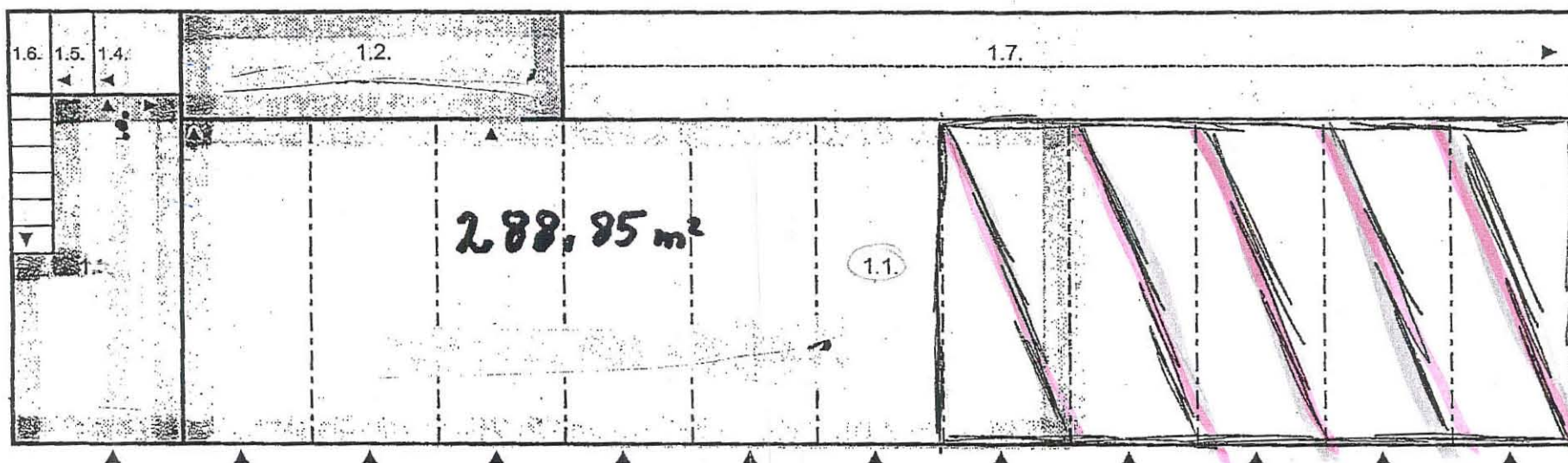
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti



Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Patrícia Martincová
člen predstavenstva

Prílohy:

1/ Pôdorysy nebytových priestorov



Legenda :

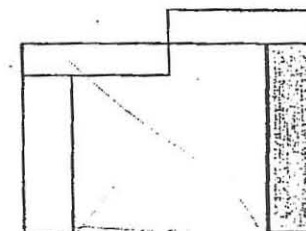
C.M.	Miestnosť	plocha
1.1.	garáže	453,91
1.2.	dielňa	40,95
1.3.	garáže	55,39
1.4.	šatňa	5,12
1.5.	umývárka	2,89
1.6.	WC	3,62
1.7.	výjazd zo suterénu	
1.1.	garáže (číslo)	288,85

561,88

Celková plocha 561,88

Výška garáže - 4 250 m

5 BOXOV pre DHZ

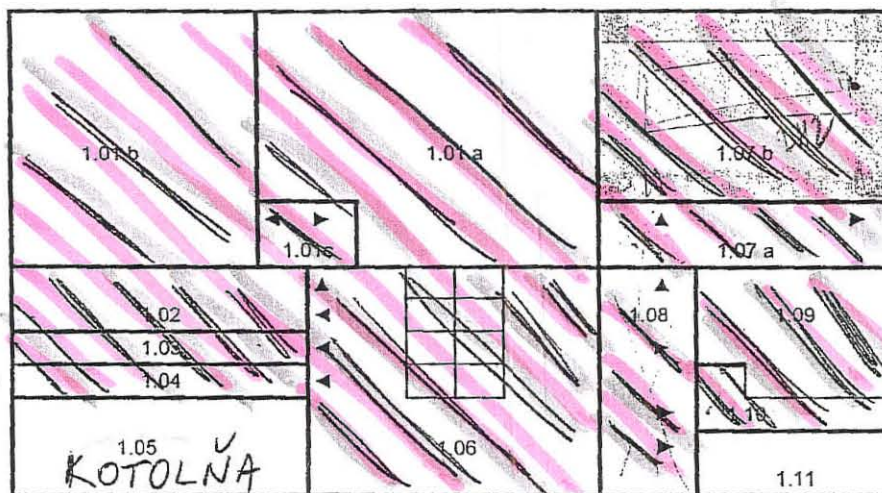


Administratívna budova Zilinská 1

Pôdorys prízemia

Bočný trakt

DH2



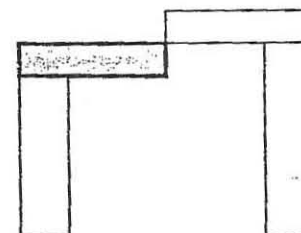
miestnosť č. 1.07 > spoločne
1.08 > užívané
s TSSM, a.s.

miestnosť č. 1.11 - TSSM, a.s.

Legenda :

C.M.	Miestnosť	plocha
1.01 a	sklad	
1.01 b	sklad - 38,70m2	
1.01c	predsieň	
1.01	a+b+c = 79,2 m2	79,2
1.02	archív	8,33
1.03	WC ženy	5,92
1.04	WC muži	5,98
1.05	kotolňa	12,74

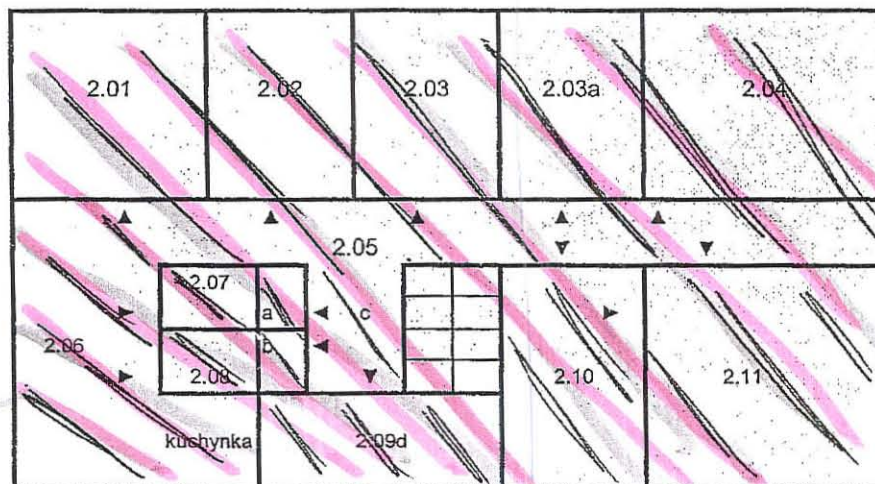
C.M.	Miestnosť	plocha
1.06	hala a schodisko	44,64
1.07a	chodba	
1.07b	šatňa	43,2
1.08	chodba	17,76
1.09	dielňa	12,33
1.10	WC + sprcha	5,9
1.11	sklad	7
	celková plocha	243



Administratívna budova Žilinská 1
Pôdorys prízemie
Čelný trakt

DH2

viestnosť č. 2.06
v rámci aj TSSM, a.š.



Legenda :

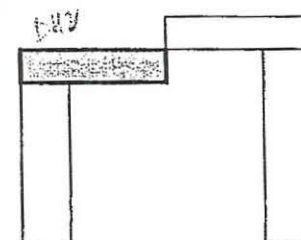
C.M.	Miestnosť		plocha
2.01	kancelária		13,26
2.02	kancelária		12,48
2.03	kancelária		15,6
2.03a	kancelária		15,6
2.04	kancelária		13,65
2.05	chodba		14,43
2.06	chodba		35,15
2.07	WC		4,5

124,67

C.M.	Miestnosť		plocha
2.08	WC		4,5
2.09a	upratovačka		
2.09b	WC		
2.09c	chodba		
2.09d	kancelária		
2.09	celková plocha		24,3
2.10	kancelária		19,2
2.11	kancelária		23,4

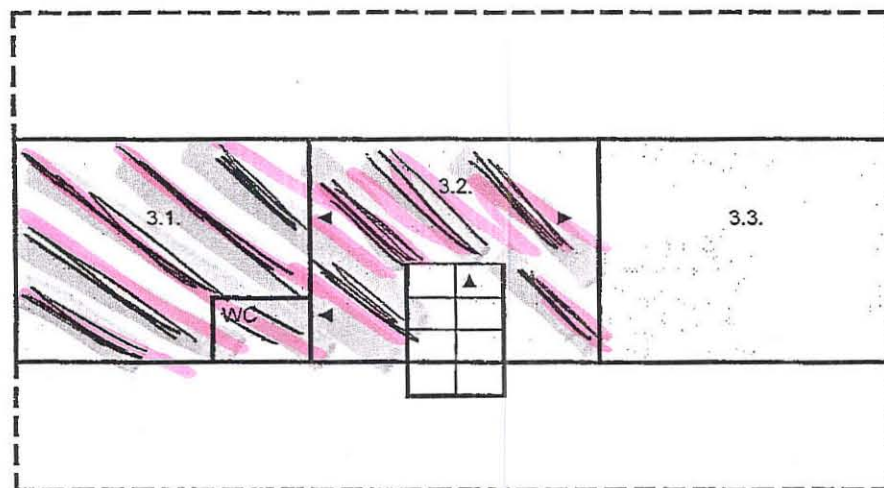
66,9

Celková plocha = 191,57 m2



Administratívna budova Žilinská 1
Pôdorys I. poschodia
Čelný trakt

D#z



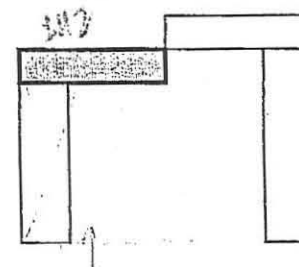
Legenda :

Č.M.	Miestnosť	plocha
3.1.	kancelária	31,2
3.2.	hala	27,36
3.3.	kancelária	26,88

85,44

Celková plocha = 85,44 m²

→ spoločná chodba



Administratívna budova Žilinská 1
Pôdorys II. poschodia
Čelný trakt