

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(§ 611 Občianskeho zákonníka)

1. Obec Veľká Lomnica

Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO: 00326666

ďalej ako „**obec Veľká Lomnica**“

a

2. Ján Gvušč, rod.

nar.: , r. č.:
bytom: Školská 213/12, 059 92 Huncovce

ďalej ako „**Ján Gvušč**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **zámennú zmluvu**:

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľká Lomnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lomnica, okres Kežmarok, a to pozemku C-KN, parc. č. 5/1 ako ostatné plochy o výmere 2 ha 1012 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Veľká Lomnica.
2. Ján Gvušč je výlučným vlastníkom pozemku C-KN, par. č. 2/5 ako trvalé trávne porasty o výmere 2426 m² zapísaného na LV č. 1178, k. ú. Veľká Lomnica.
3. Geometrickým plánom č. 20/2017, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica zo dňa 28.06.2018, autorizačne overeným dňa 28.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 16.07.2018, pod č. G₁ 459/18, bol z pozemku C-KN, par. č. 5/1 ako ostatné plochy o výmere 2 ha 1012 m², oddelený **pozemok C-KN, parc. č. 5/50 ako ostatné plochy o výmere 528 m²** (ďalej ako „**Nehnutelnosť 1**“) a **pozemok C-KN, parc. č. 5/51 ako ostatné plochy o výmere 1506 m²** (ďalej ako „**Nehnutelnosť 2**“).
4. Geometrickým plánom č. 20/2017, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica zo dňa 28.06.2018, autorizačne overeným dňa 28.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 16.07.2018, pod č. G₁ 459/18, bol pozemok C-KN, par. č. 2/5 ako trvale trávne porasty o výmere 2426 m², rozčlenený na **pozemok C-KN, parc. č. 2/5 ako trvale trávne porasty o výmere 2034 m²** (ďalej ako „**Nehnutelnosť 3**“) a pozemok C-KN parc. č. 2/10 ako trvalé trávne porasty o výmere 392 m².

II. Predmet zmluvy

1. Obec Veľká Lomnica týmto odovzdáva Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosť 2, uvedenú v čl. I. bod 3 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva Jána Gvušča, ktorý tieto prijíma výmenou za Nehnutelnosť 3, uvedenú v čl. I. bode 4 tejto zmluvy.
2. Ján Gvušč, týmto odovzdáva Nehnutelnosť 3, uvedenú v čl. I. bod 4 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva Obci Veľká Lomnica, ktorá túto prijíma výmenou za Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosť 2, uvedenú v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.

III. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že žiadny z účastníkov zmluvy nie je povinný doplatiť vlastníkovi ostatných zamieňaných nehnuteľností akúkoľvek finančnú čiastku za nehnuteľnosti, ktorých sa tá-ktorá záměna týka.

IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa na žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany si vzájomne odovzdávajú predmet zmluvy, t.j. Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2 a Nehnutelnosť 3, v stave, aký bol zistený pri osobnej obhliadke, pričom uvedené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, čo berú zmluvné strany na vedomie.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na prevod vlastníctva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradia strany každá v jednej polovici.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Na uzatvorenie tejto zmluvy udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica svojím Uznesením č. 356/2018 zo dňa 11.10.2018.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 29.10.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 29.10.2018

Obec Veľká Lomnica
zast.: Mgr. Peter Duda, starosta obce

Ján Gvušč