



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 21. 09. 2018

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku v kat. úz. Most pri Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 73/2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/572 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 572/10 o výmere 13 914 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 261 bežných metrov komunikácie určených situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656,

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1313 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

FELD, s.r.o., so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

s podmienkami:

- predmet nájmu je určený situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656 priloženou k žiadosti spoločnosti FELD, s.r.o. zo dňa 29.06.2018,
- účelom nájmu je realizácia stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 2 596 €/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod rozšírením cesty budú majetkovoprávne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

A.2. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, nadobudnutie stavebného objektu – rozšírenia komunikácie II/572 v rámci stavby definovanej ako „SO-29 Pripojenie na cestu II/572“ v územnom rozhodnutí obce Most pri Bratislave zo dňa 27.03.2017 pod č. 658/2017-03, v rozsahu špecifikovanom v situácii - č. výkresu 2, vypracovanej 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656, vrátane majetkovoprávne vysporiadaných a geometrickým plánom odčlenených parciel pod rozšírením komunikácie, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B . u k l a d á

B.1. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

B.2. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

RNDr. Ing. Marian V i s k u
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 04. 10. 2018