

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : **Martin Grigerek, rod.**
nar. _____, rod. č.: _____
trvale bytom: Vyšné Ružbachy č. 480
065 02 Vyšné Ružbachy
Bankové spojenie IBAN:

(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
IČO: 00 326 666
Bankové spojenie IBAN: SK 980200000000927328562
VÚB, a.s., Poprad

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu**.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 486, a to

- rodinného domu, súp. č. 158, postavený na parcele C-KN, č. 365/2, zapísaný ako zastavené plochy a nádvoria pozemku o výmere 2014 m²;
- pozemku C-KN, parc. č. 365/2 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2014 m²

o veľkosti podielu 1/1 k celku.

2.2 Geometrickým plánom č. 63/2018, ktorý je vyhotovený Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 28.06.2018, autorizačne overený 28.06.2018, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 20.07.2018 pod č. G₁ 471/18 bol z pozemku C-KN, parc. č. 365/2 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2014 m² vytvorený pozemok, a to **pozemok C-KN, parc. č. 365/3 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m².**

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č.63/2018 tak, ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, t.j. pozemok C-KN, parc. č. 365/3 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² v celosti (ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 3.030,- EUR (slovom tritisíctridsať EUR), ktorá bola určená vzájomnou dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške 30,00 EUR/m².
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy prevodným príkazom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica svojim Uznesením č. 311/2018 zo dňa 14.06.2018 a Uznesením č. 325/2018 zo dňa 11.10.2018.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 31.10.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 31.10.2018

Predávajúci: _____

Martin Grigerek

Kupujúci: _____

Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce