

Zmluva o prevádzkovaní detského ihriska

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Veľká Lomnica

Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO: 00 326 666

Zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce

(ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“)

a

2. LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o.

Sídlo: Karloveské rameno 8/A, 841 04 Bratislava

IČO: 45 606 692

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 65943/B

V mene spoločnosti koná: Jozef Vojtaššák - konateľ

(ďalej ako „**Vlastník**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom drobnej stavby – „Detské ihrisko“, ktorá bola zrealizovaná na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia zo dňa 25.04.2013 pod č. j.: SP/28-003/13-Šk, s využitím pozemku parc. č. KN-C 1362/241 na plochu detského ihriska, ako vybavenosť lokality IBV za Kamenným potokom je spoločnosť LEGACY HIGH TATRAS, s.r.o., Bratislava. Vlastník schválil, aby detské ihrisko spravovala a prevádzkovala Obec Veľká Lomnica.
2. Detské ihrisko pozostáva z herných certifikovaných zariadení (kombinovaná dvoj hojdačka PLU102C – 1 ks, vahadlová hojdačka PB105 – 2 ks, veľký kolotoč P409 – 1 ks, zostava PLS6m-T1 – 1 ks a nerezová lavička s operadlom PS401N – 4 ks), dopadové plochy pod jednotlivými hernými zariadeniami sú zhotovené v zmysle EX/STN EN 1177 z tlmiacej podložky z ekologického prírodného a syntetického materiálu.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je kontinuálne prevádzkovania (ďalej len „prevádzkovanie“) detského ihriska na verejno-prospešné účely . Technické podklady a právne dokumenty potrebné k prevádzkovaniu detského ihriska boli Vlastníkom odovzdané Prevádzkovateľovi, a to podpísaním preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
2. Prevádzkovaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie:
 - vykonávanie údržby priestranstva;
 - zabezpečovanie základnej údržby;
 - zabezpečovanie revízií a technických prehliadok v zmysle platných právnych predpisov.

III. Povinnosti Prevádzkovateľa

Povinnosťami Prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať detské ihrisko v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečiť pravidelnú údržbu priestranstva detského ihriska, potrebné revízie a technické prehliadky.
3. Odstraňovať prípadné poruchy na detskom ihrisku po predchádzajúcej dohode s Vlastníkom.
4. Informovať Vlastníka o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanoví tejto Zmluvy, ako aj výslednú efektívnosť poskytovania služieb.

IV. Rekonštrukcia, opravy a údržba detského ihriska

1. Rekonštrukciou sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú také zásahy Vlastníka do hmotného majetku – detského ihriska, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.
2. Opravami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky činnosti (práce a služby), ktorými sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebovanie alebo poškodenie za účelom uvedenia majetku - detského ihriska do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu a uvedením do prevádzkyschopného stavu sa rozumie pre účely tejto Zmluvy vykonanie opravy aj s použitím iných než pôvodných materiálov, náhradných dielov, súčastí alebo technológií, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo k zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu použitia majetku.
3. Údržbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky činnosti (práce a služby), ktorým sa spomaľuje fyzické opotrebovanie majetku, predchádza sa následkom takéhoto opotrebovania a/alebo sa odstraňujú drobnejšie závady.

V. Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať detské ihrisko Prevádzkovateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave a oboznámiť Prevádzkovateľa s jej technickým stavom.
2. Poskytnúť Prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré Prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto Zmluvy.

3. Informovať Prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto Zmluvy ako aj výslednú efektívnosť poskytovania služieb.
4. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na detskom ihrisku, na ktorom plynie záručná lehota na základe oznámenia zo strany Prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na rekonštrukciu a opravy detského ihriska v majetku Vlastníka znáša v plnom rozsahu Vlastník a v prípade, že Prevádzkovateľ uhradí zo svojich finančných prostriedkov akúkoľvek finančnú čiastku na potrebnú bezodkladnú rekonštrukciu a/alebo bezodkladnú opravu detského ihriska, túto je povinný Vlastník Prevádzkovateľovi na základe faktúry – daňového dokladu uhradiť v lehote splatnosti.

VI. Čas plnenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená na webovom sídle Prevádzkovateľa.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu bezdôvodne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby rekonštrukcie a/alebo opravy detského ihriska má Vlastník právo písomne vypovedať Zmluvu okamžite, t.j. výpoveď je účinná dňom doručenia Prevádzkovateľovi.
5. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy, má druhá zmluvná strana právo jednostranne písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedná odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia všeobecne platných právnych predpisov a porušením ustanovenia tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí za predpokladu, že s využitím maximálneho úsilia nedokázal tieto škody odvrátiť. Tieto škody znáša na svoje náklady Vlastník.
2. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto Zmluvy.
3. Prevádzkovateľ prehlasuje, že Vlastník mu detské ihrisko odovzdal v riadnom a prevádzkyschopnom stave a riadne oboznámil Prevádzkovateľa s technickým stavom detského ihriska.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len v písomnej forme prostredníctvom dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prevádzkovateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 05.11.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 05.11.2018

Za Prevádzkovateľa

Za Vlastníka

.....
Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta

.....
LEGACY HIGH TATRAS, s.r.o.
Jozef Vojtaššák, konateľ

Prílohy

Príloha č. 1 – Preberací protokol