

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Voznica č. 135
Pošta : 966 81 Žarnovica
IČO : 00321087
zastúpená starostom obce Kamilom Blahom
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Milan Sitár a manželka Andrea Sitárová
nar. [REDACTED], r.č. 731222[REDACTED] a nar. [REDACTED], r.č. 746220[REDACTED]
obaja trvale bytom Voznica, č. 157
(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 988 katastrálne územie Voznica a to :
Parcela - EKN 481/1 ostatné plochy o celkovej výmere 5 493 m², druh pozemku ostatné plochy. Geometrickým plánom č. 10935479-153/18 zo dňa 02.08.2018, ktorý dňa 15.08.2018 úradne overila Ing. Monika Žňavová pod číslom 318/2018, bol vyčlenený diel 134/3 o výmere 24 m² – ostatná plocha a diel 134/4 o výmere 16 m² – zastavaná plocha.
Predmetom tejto zmluvy je prevod dielu 134/3 a dielu 134/4, ktoré boli vyčlenené z KNE parcely č. 481/1, ktoré vytvorili parcelu CKN o výmere 40 m².

čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 4,00 €/m², t.j. za 160,00 € / slovom jednošesťdesiat eur /.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladene Obecného úradu vo Voznici.

čl. III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sú oboznámení.

čl. IV.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa zmluvy prijali.

čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 35/2018 zo dňa 06.08.2018 a geometrický plán č. 10935479-153/18 vyhotoveného dňa 02.08.2018
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Voznica, dňa

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci