

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Voznica č. 135
Pošta : 966 81 Žarnovica
IČO : 00321087
zastúpená starostom obce Kamilom Blahom
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Ľubomíra Gregušová
nar. [REDACTED], r.č.826126 [REDACTED]
trvale bytom Voznica 141
(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 988 katastrálne územie Voznica a to :
Parcela - EKN 481/1 ostatné plochy o celkovej výmere 5 493 m², druh pozemku ostatné plochy. Geometrickým plánom č. 10935479-88/18 vyhotoveného dňa 24.07.2018, ktorý dňa 7.8.2018 úradne overila Ing. Monika Žňavová pod číslom 7.8.2018 bol vyčlenený diel 5/3 o výmere 108 m² – zastavaná plocha.
Predmetom tejto zmluvy je prevod dielu 5/3, ktorý bol vyčlenený z EKN parcely č. 481/1, ktorý vytvoril parcelu CKN o výmere 108 m².

čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5,00 €/m² t.j. za 540,00 € / slovom päťstoštyridsať eur /.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Voznici.

čl. III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúca prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností je oboznámená.

čl. IV.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa zmluvy prijali.

čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 39/2018 zo dňa 06.08.2018 a geometrický plán č. 10935479-88/18 vyhotoveného dňa 24.07.2018.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Voznica, dňa

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci