

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.08/2018 uzavretá podľa zákona
č.116/1990 Zb.nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa štatútu mesta Košice § 107 až 116

Článok I.
Zmluvné stany

Prenajímateľ: Materská škola Trebišovská 11, Košice

štátutárny zástupca: Mgr. Alena Bukovská - riaditeľka

sídlo: Trebišovská 11 040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka,a.s.

IBAN: SK42 5600 0000 0093 0896 1001

IČO:35542659

a

Nájomca: Adriana Slivkulinová
Puškina 2
07101 Michalovce

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor - miestnosť pri telocvični o výmere 89m² v školskom objekte, ktorý má prenájomca zverený do správy.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu dňa 7.11.2018 za účelom fotenia detí.

Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 26,70€ a prevádzkové náklady vo výške 0,33€ spolu **27,03€** a to na účet prenajímateľa do 30.11.2018

Riaditeľka materskej školy v zmysle §6 ods.11 zákona č.596/2003 Z.z. poverená schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa

V Košiciach dňa: 7.11.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list

1. Výpočet nákladov na nájomné pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

2.

V zmysle §5, ods. 2 sú náklady na nájomné za predmetný priestor vo výške:

$$89 \text{ m}^2 \cdot 0,30 \text{ € za 1 hodina} = 26,70 \text{ €}$$

2. Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

1. Teplo

Náklady na teplo za celý rok (€)

17933,57

Celkové náklady za rok (€) na $\text{m}^2 =$ _____

11,97

Celková vykurovaná plocha budovy (m^2)

1498

Náklady v závislosti 11,97 prenajatá plocha v m^2 počet hod

od plochy a času (€) = ----- x 89 x 1 = 0,23

24 hod . 195 (počet vykúr. dní ročne)

4680

2. Voda

Nájomca nemá prístup k odberu vody a k svojej činnosti vodu nepotrebuje.

3. Elektrina

Za predpokladu používania bežných elektrických spotrebičov, pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hod. za rok.

spotreba el. energ. v celom

objekte za rok v €

prenajatá plocha v m^2 počet

hod.

Spotreba el. energie

2704

v prenajatom objekte v závislosti= ----- x 89 x 1 = 0,10€

od plochy a času za rok (€)

celková plocha objektu m^2

1498