

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Kremnica
ako Prenajímateľ

Mestský bytový podnik Kremnica
Poverený pre platobný styk a fakturáciu

a

Všeobecná úverová banka , a.s.
ako Nájomca
1.10.2018

OBSAH

1.	Výklad pojmov	1
2.	Predmet a účel Zmluvy	2
3.	Práva a povinnosti Zmluvných strán	2
4.	Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného.....	4
5.	Poskytovanie služieb a úhrada za služby s užívaním Nebytových priestorov.....	5
6.	Poistenie.....	5
7.	Dôverné informácie.....	6
8.	Doba nájmu a jeho skončenie.....	6
9.	Spoločné a záverečné ustanovenia.....	7
Príloha 1 -Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV.....		10
Príloha 2 -Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov.....		11
Podpisová strana		12

TÁTO ZMLUVA o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.10.2018 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Mesto Kremnica, so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781, zastúpená:

1/ Alexander Ferenčík, primátor

(ďalej len **Prenajímateľ**) a

Mestský bytový podnik Kremnica, so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO: 00 634 336, DIČ: 2020480319, IČ DPH: SK 2020480319, bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 0870 7422, BIC: SUBASKBX, zastúpená:

1/ Lenka Reichlova, riaditeľka

(ďalej len **Poverený pre platobný styk a fakturáciu**); a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK 7020000207, bankové spojenie: IBAN: SK69 0200 0000 0013 4273 9053, BIC: SUBASKBX, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

1/

2/

(ďalej len **Nájomca**);

nakoľko

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nebytových priestorov (ako sú definované nižšie);
- (B) Prenajímateľ si želá Nebytové priestory prenajať Nájomcovi;

STRANY SA DOHODLI nasledovne:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Nehnutelnosť znamená nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Nebytové priestory znamenajú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na Štefánikovom námestí 35/44, 967 01 Kremnica, na pozemku parc. č. 812/2, LV číslo 1388, ktorých špecifikácia a pôdorys, vrátane LV sú pripojené ako **Príloha 1** tejto Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a udržiavacie práce predstavujú všetky práce, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Prevádzkový poriadok znamená súbor práv a povinností, ktoré súvisia s prevádzkou nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory..

Spoločné priestory znamenajú všetky nevyhnutné priestory a príslušenstvo nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Technické zhodnotenie predstavuje akékoľvek nadstavby, prístavby alebo stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Nebytových priestorov v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená zmluvu o nájme v súlade s § 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvná strana znamená Prenajímateľa a Nájomcu.

1.2 Výkladové pravidlá

V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- (a) názvy článkov sú uvedené len kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na interpretáciu tejto Zmluvy;
- (b) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
- (c) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak;
- (d) odkazy na články, odseky a prílohy sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto Zmluvy;
- (e) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
- (f) každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane rekodifikácií).

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenája Nebytové priestory špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy Nájomcovi za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že na Nebytových priestoroch neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Nebytových priestorov Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že riadne oboznámil Nájomcu s technickým stavom Nebytových priestorov a že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov sa vykoná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov, ktorý je pripojený ako **Príloha 2** tejto Zmluvy.
- 2.4 Nebytové priestory budú Nájomcom využívané na činnosti v súlade so svojim zápisom predmetu činnosti v obchodnom registri, a to na účel inštalácie a prevádzkovania bankomatu.
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že Nebytové priestory sú stavebne určené a vhodné na dohodnutý účel nájmu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je oprávnený užívať Nebytové priestory v rozsahu a pre účel dohodnutý v tejto Zmluve výlučne pre svoju potrebu.
- (b) Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích a nájomných práv týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory.
- (c) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (d) Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je Prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere Nebytové priestory.
- (e) Nájomca je rovnako povinný na základe výzvy Prenajímateľa poskytnúť nevyhnutnú technickú súčinnosť pri údržbe a opravách vykonávaných Prenajímateľom v miestach, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia.
- (f) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce, a to do výšky 100,-Eur bez DPH na jednu opravu. V prípade, ak náklady na opravu presiahnu sumu 100,- Eur bez DPH, musí ich hradiť Prenajímateľ.
- (g) Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov Nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Nebytových priestoroch znáša Nájomca v celom rozsahu sám.
- (h) Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy Nebytového priestoru len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady, okrem prvej inštalácie bankomatu. Súčasťou písomnej žiadosti Nájomcu musí byť aj presná špecifikácia požadovaných úprav.
- (i) Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii. V prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom prenajímateľ odkupuje od nájomcu vykonané stavebné úpravy za 100 Eur.

- (j) Nájomca je povinný užívať Nebytové priestory, spoločné priestory a zariadenia interiéru nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi predpismi.
- (k) Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- (l) Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dôrazom na nebezpečné odpady.
- (m) Nájomca nie je oprávnený dať Nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- (n) Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
- (o) Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup do miestnosti 1.05 za účelom výkonu práv Prenajímateľa v súvislosti s vodomernou šachtou, umiestnenou v tejto miestnosti.

3.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ je povinný udržiavať Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, na plnenie ktorých sa touto Zmluvou zaviazal.
- (b) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu. Pričom si vyhradzuje právo dať vnútorné nebytové priestory na ktorých fasáde sa predmet nájmu nachádza do nájmu nájomcovi, ktorý o to požiada a nájom bude schválený v súlade s VZN Mesta Kremnica.
- (c) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi, na fasáde nehnuteľnosti (objektu) alebo v nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú, inštalovať typizované označenie bankomatu (svetelné logo) a/alebo grafické zobrazenie identifikačných vizuálnych prvkov Nájomcu na stene, ktorá je v priamom dotyku s bankomatom, resp. na samotnom bankomate. Uvedenú povinnosť si prenajímateľ splní len v prípade, ak nájomca predloží písomným súhlas príslušného pamiatkového úradu s umiestnením vymenovaných prvkov a označení.
- (d) Prenajímateľ umožní nájomcovi v Nebytovom priestore:
 - namontovať elektronický zabezpečovací systém ochrany za účelom ochrany majetku
 - vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť
 - zriadiť dátovú a telefónnu linku
 - ukotviť bankomat do podlahy

- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu. V prípade, ak prenajímateľ dá do nájmu vnútorné nebytové priestory na ktorých fasáde je umiestnený predmet nájmu, je nájomca povinný dojednať si vstup do týchto priestorov s ich nájomcom.
- (f) Prenajímateľ umožní nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu vybudovať vnútorné telekomunikačné vedenie k bankomatu v objekte. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral nájomca, umožní prenajímateľ zriadiť na vybudovaných telekomunikačných vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom nájomcom. Finančná úhrada za využitie vybudovaných vnútorných telekomunikačných vedení v objekte je zahrnutá v cene nájomného.
- (g) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevykoná na linke pre telekomunikačné či dátové služby žiadnu zlomyseľnú manipuláciu (odpočúvanie, prerušenie, zmenu) a v prípade, že zistí, že sa takéhoto konania dopustila tretia osoba, alebo má na takéto konanie len podozrenie je povinný to okamžite po zistení nahlásiť Nájomcovi.
- (h) Prenajímateľ je povinný vopred informovať Nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch na budove, zariadeniach a/alebo technologických rozvodoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity Nájomcu, príp. funkčnosť zariadení Nájomcu.

4. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku, splatnosť a spôsob platenia nájomného za Nebytové priestory nasledovne:

Výška nájomného za Nebytové priestory predstavuje spolu sumu 250,- EUR mesačne. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného polročne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 15 dní od jej doručenia Nájomcovi. Ak faktúra nebude obsahovať touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak vo faktúre budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a prenajímateľ je povinný faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi. Faktúra bude Nájomcovi doručovaná na adresu: Všeobecná úverová banka, a. s., P. O. Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: faktury@vub.sk.
- 4.3 Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného v súlade s bodom 4.1 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

5. POSKYTOVANIE SLUŽIEB A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

- 5.1 Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu je súčasťou odplaty za nájomné dohodnuté podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.

6. POISTENIE

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory má riadne poistenú na príslušné poistné riziká.
- 6.2 Nájomca si na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v Nebytových priestoroch počas trvania nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku Nájomcu v Nebytových priestoroch zodpovedný sám Nájomca.

7. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy.

8. DOBA NÁJMU A JEHO SKONČENIE

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke Mesta.
- 8.3 Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) výpoveďou Zmluvných strán v súlade s § 10 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 8.4 Zmluvné strany si v súlade s § 12 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Zásielka sa považuje za doručenie aj náhradným doručením dohodnutým v bode 9.5 tejto Zmluvy.
- 8.6 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní Nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o prevzatí Nebytových priestorov Prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice Nájomca prestáva zodpovedať za Nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na Nebytových priestoroch.
- 8.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Nebytové priestory v stave v akých ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že Nájomca vykoná v Nebytových priestoroch stavebné úpravy so súhlasom Prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si Prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak Nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal Prenajímateľ súhlas pri uzavieraní tejto Zmluvy. Konečné vysporiadanie stavebných úprav vykonaných Nájomcom v priestoroch Prenajímateľa bude predmetom pri ukončení nájomného vzťahu.

- 8.8 V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhrádzané vopred je Prenajímateľ povinný do 14 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť Nájomcovi Nájomcom nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného. V prípade, že Prenajímateľ má voči Nájomcovi z titulu tejto Zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku Nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájomného.
- 8.9 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky Nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.2 Zásada prednosti

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy majú v prípade rozporu s jednotlivými prílohami tejto Zmluvy prednosť.

9.3 Zmeny

Ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou Dodatku k tejto Zmluve.

9.4 Vyhotovenia

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis.

9.5 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, s výnimkou faktúr, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (**Korešpondencia**) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, pričom v prípade doručovania:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Adresa:

Adresa:

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1

829 90 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúr: VÚB, a.s., P.O.Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu:

Kontakt na Nájomcu v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou bankomatu:

Kontakt na Prenajímateľa v prípade mimoriadnej udalosti:

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová

Telefónne číslo: 045/6742 471, 0911 742 259

E-mail: lenka.reichlova@kremnica.sk

Kontaktná osoba za Prenajímateľa na stavebné práce a zriadenie dátovej linky:

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová

Telefónne číslo: 045/6742 471, 0911 742 259

- (b) Zmeny adres na doručovanie osobne, poštou, kuriérom, faxom budú oznamované formou písomného oznámenia.
- (c) Pri osobnom doručovaní Korešpondencie sa Korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
- (d) Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie Korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia Korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- (e) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.

- (f) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa Korešpondencia považuje za doručenie momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
- (g) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo kuriérom.
- (h) Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- (i) Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa písm. (a) tohto bodu, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

9.6 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

9.7 Riešenie sporov

- (a) Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

NA DÔKAZ TOHO túto zmluvu strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto zmluvy.

Príloha 1 - Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV

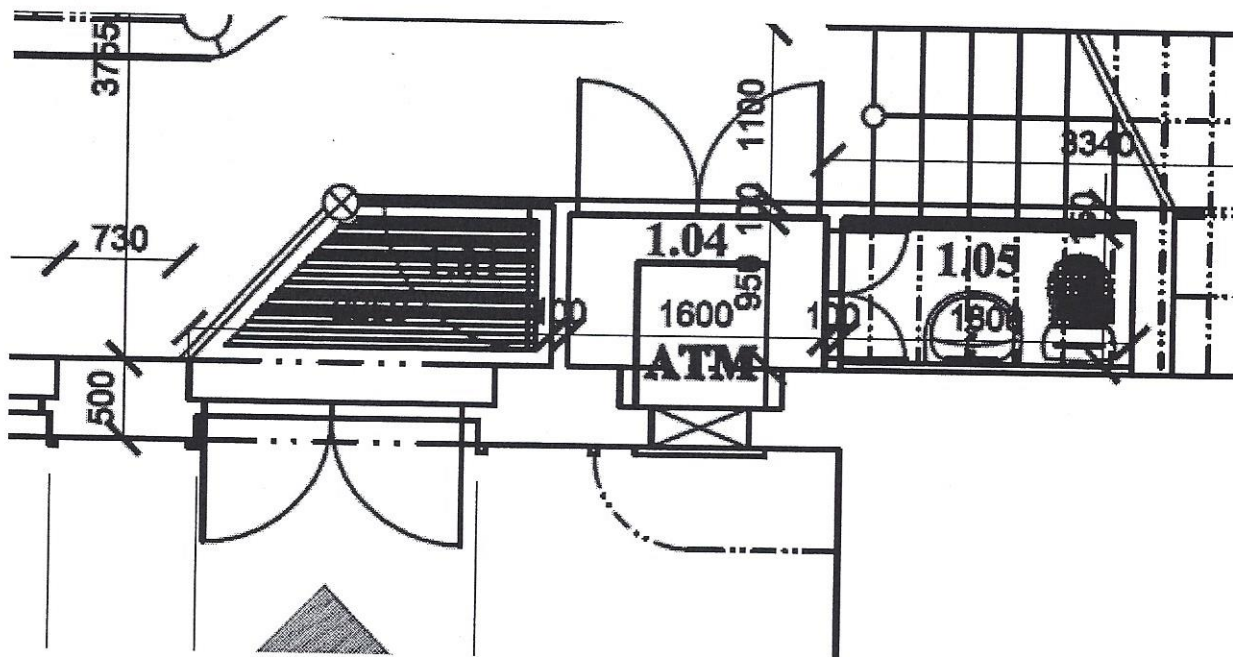
Adresa nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú:

Štefánikovo námestie 35/44

967 01 Kremnica

Miestnosť 1.04

Výmera nebytového priestoru: **1,52 m²**



Príloha 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov

Podpisová strana

Prenajímateľ:

Mesto Kremnica



Podpis: _____

Meno: Alexander Ferenčík

Funkcia: primátor mesta

Mestský bytový podnik Kremnica

Mestský bytový podnik
Dolná ulica 49/21
967 01 Kremnica
IČO: 00634336 DIČ: 2020480319

Podpis: _____

Meno: Lenka Reichlová

Funkcia: riaditeľka

Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Podpis: _____

Meno:

Funkcia: