

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „Zmluva“):

Predávajúcim:

Obchodné meno: LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o.
Sídlo: Karloveské rameno 8/A, 841 04 Bratislava
IČO: 45 606 692
DIČ: 2023070148
IČ DPH: SK2023070148
Zápis: OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 65943/B
V mene spoločnosti koná: Jozef Vojtaššák, konateľ
Bankové spojenie:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: Obec Veľká Lomnica
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
DIČ: 2020697338
V mene ktorej koná: Mgr. Peter Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu 927328562/0200
Webové sídlo: www.velkalomnica.sk

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom cesty postavenej na pozemkoch v k. ú. Veľká Lomnica na parcelách KN - C 1362/104, KN - C 1362/317, KN - C 1362/13, KN - C 1362/14, KN - C 1362/99, KN - C 1362/2, KN - C 1362/102, KN - C 1362/154, KN - C 1362/12, KN - C 1362/103 (KN – E 1400/1) (ďalej len ako „**Slúžiace pozemky**“) cesta postavená na základe stavebného povolenia č.j. : **SP/249-004/10-Šk** zo dňa 20.12.2010, č.j. : **SP/199-004/13-Šk** zo dňa 28.08.2013, vydaného obcou Veľká Lomnica ako príslušným stavebným úradom a kolaudačného rozhodnutia č.j. : **SP/70-004/12-Šk** zo dňa 15.06.2012 a č.j. : **SP/330-003/15-Šk** zo dňa 12.11.2015 vydaného obcou Veľká Lomnica ako príslušným stavebným úradom (ďalej len ako „**Cesta**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného osvetlenia postavenom na Slúžiacich pozemkoch, verejné osvetlenie postavené na základe stavebného povolenia č.j. : **SP/251-003/10-Šk** zo dňa 20.12.2010 a č.j. : **SP/273-003/13-Šk** zo dňa 07.11.2013 vydaného obcou Veľká Lomnica ako príslušným stavebným úradom a kolaudačného rozhodnutia č.j. : **SP/68-004/12-Šk** zo dňa 23.05.2012, č.j. : **SP/329-003/15-Šk** zo dňa

12.11.2015 vydaného obcou Veľká Lomnica ako príslušným stavebným úradom (ďalej len ako „**Verejné osvetlenie**“).

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom dažďovej kanalizácie postavenej na Slúžiacich pozemkoch a na parcelách KN – C 662/20, KN – C 623/4, KN – C 4674/7 (KN – E 4674/1), KN – C 1362/4 (KN – E 619), KN – C 563/307 (KN – E 619), KN – C 4669/2 (KN – E 619), KN – C 4669/1 (KN – E 618), KN – C 1362/4 (KN – E 619), KN – C 1362/21, KN – C 1362/13, KN – C 1362/16, KN – C 1362/15, dažďová kanalizácia postavená na základe stavebného povolenia č. : **2011/369-005/Vr** zo dňa 09.05.2011, č.j. : **OU-KK-OSZP-2013/00017-3Vr** zo dňa 07.10.2013 vydaného Obvodným úradom životné prostredie v Kežmarku a kolaudačného rozhodnutia č.j. : **2012/00483-005/Vr** zo dňa 22.05.2012, č.j. : **OU-KK-OSZP-2015/010146-4Vr** zo dňa 13.11.2015, č.j. : **OU-KK-OSZP-2018/008572-004/Vr** zo dňa 06.08.2018 (ďalej len ako „**Dažďová kanalizácia**“).

(Cesta, Dažďová kanalizácia a Verejné osvetlenie ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“)

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva Kupujúcemu Nehnutelnosti bližšie špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy za kúpnu cenu podľa Čl. III tejto Zmluvy.
2. Kupujúci týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva a preberá od Predávajúceho Nehnutelnosti bližšie špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy za kúpnu cenu podľa Čl. III tejto Zmluvy.
3. O kúpe Nehnutelností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica uznesením č. 365/2018 dňa 11.10.2018.
4. Predávajúci sa zaväzuje byť súčinný pri odovzdávaní Nehnutelností, t.j. spísanie odovzdávacieho protokolu, doloženie dokladov k predmetu kúpy (projektová dokumentácia, kolaudačné rozhodnutia, stavebné povolenia, porealizačné zamerania, geometrické plány, atď.)

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 1,20 EUR s DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov) za každú nehnuteľnosť, spolu za **Nehnutelnosti vo výške 3,60 EUR s DPH (slovom: tri eurá a šesťdesiat centov)** (ďalej len ako „**Kúpna cena**“)
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Nehnutelnosti do 5 (piatich) dní po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Nehnutelností sa riadne oboznámil a kupuje ich tak ako stoja a ležia.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou na uzavretie tejto Zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o.
Jozef Vojtaššák, konateľ

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce