

**Zmluva o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti
uzatvorená v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „Zmluva“):**

Povinní z predkupného práva:

1. Obchodné meno:	LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o.
Sídlo:	Karloveské rameno 8/A, 841 04 Bratislava
IČO:	45 606 692
Zápis:	OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 65943/B
V mene ktorého koná:	Jozef Vojtaššák, konateľ
(ďalej len ako „Povinný 1“)	

a

2. Meno a priezvisko, rod. priezvisko:	Jozef Vojtaššák, rod.
Trvalý pobyt:	Lesná 8, 059 52 Veľká Lomnica
Dát. narodenia:	
Rod. číslo:	
Občan SR	
(ďalej len ako „Povinný 2“)	

a

3. Meno a priezvisko, rod. priezvisko:	Ing. Marek, Blaha, rod.
Trvalý pobyt:	V záhradách 22, 811 02 Bratislava
Dát. narodenia:	
Rod. číslo:	
Občan SR	
(ďalej len ako „Povinný 3“ a spolu s Povinným 1 a Povinným 2 ďalej len ako „Povinní“)	

a

Oprávnený z predkupného práva:

Názov:	Obec Veľká Lomnica
Sídlo:	Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO:	00 326 666
V mene ktorého koná:	Mgr. Peter Duda, starosta obce
Webové sídlo:	www.velkalomnica.sk
(ďalej len ako „Oprávnený“)	

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lomnica, parcely C-KN parc. č. 1362/104 a C-KN parc. č. 1362/317 (ďalej len ako „**Pozemky 1**“).

2. Povinný 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lomnica, parcely C-KN parc. č. 1362/14, C-KN parc. č. 1362/2, C-KN parc. č. 1362/102, C-KN parc. č. 1362/154 (ďalej len ako „**Pozemky 2**“).
3. Povinný 3 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lomnica, parcely C-KN parc. č. 1362/12 a C-KN parc. č. 1362/103 (ďalej len ako „**Pozemky 3**“ a spolu s Pozemkami 1 a Pozemkami 2 ďalej len ako „**Pozemky**“).
4. Povinný 1 a Oprávnený uzatvorili dňa **09.11.2018** kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod miestnej komunikácie ako verejnoprospešnej stavby so zelenými pásmi, vjazdmi, chodníkom, dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením (ďalej len ako „**Inžinierske siete**“) do vlastníctva Oprávneného, pričom Inžinierske siete sú postavené na Pozemkoch.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva k Pozemkom, spočívajúce v práve Oprávneného kúpiť Pozemky od Povinných.
2. Povinní sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú ponúknuť Oprávnenému Pozemky na predaj za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH za každý pozemok, v prípade záujmu Povinných Pozemky predajť.
3. Ponuka Povinných musí mať písomnú formu, musí obsahovať všetky podmienky predaja a musí byť preukázateľne doručená Oprávnenému.

Čl. III

Súhlas s užívaním Pozemkov

1. Povinní týmto udeľujú Oprávnenému bezodplatný súhlas na:
 - a. umiestnenie Inžinierskych sietí ako verejnoprospešných stavieb bližšie špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy na Pozemkoch,
 - b. vstup, vjazd, prechod a prejazd Oprávneného na Pozemky pri prevádzke, údržbe a opravách Inžinierskych sietí bližšie špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy postavených na Pozemkoch,
2. Súhlas podľa tohto článku Zmluvy zaniká okamihom prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Oprávneného alebo okamihom prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na tretiu osobu v prípade, ak by Oprávnený predkupné právo k Pozemkom nevyužil.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za Povinného 1:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o.
Jozef Vojtaššák, konateľ

Za Oprávneného:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Za Povinného 2:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

Jozef Vojtaššák

Za Povinného 3:

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

Ing. Marek Blaha