

D o h o d a o u z n a n í z á v ä z k u

v spojení so splátkovým kalendářem
uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 v spojení s ust. § 323 Obch. zák.

Obec Jasov

IČO: 00 324 264

so sídlom: Nám. sv. Floriána č. 259/1, 044 23 Jasov

zast. Ing. Gabrielom Nagyom, starostom obce

bank. spojenie: IBAN: SK24 5600 0000 0004 3042 6001

ako v e r i t e ľ /ďalej len veriteľ/

a

Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov

IČO: 47 248 611

so sídlom: Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou

zast.: Bartolomej Remák – predseda predstavenstva

Štefan Túróczi – podpredseda predstavenstva

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

oddiel: Dr, vložka č. 1391/V

ako d l ž n í k /ďalej len dlžník/

Zmluvné strany uzavreli dnešného dňa túto Dohodu o uznaní záväzku v spojení so splátkovým kalendářem za nasledovných podmienok

I.

Preambula

Veriteľ je s dlžníkom v súčasnosti v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Košice – okolie pod sp. zn. 8Cb/9/2018 v konaní o zaplatenie sumy 76.525,79 € s príslušenstvom, v ktorom sa veriteľ ako žalobca domáha voči dlžníkovi ako žalovanému zaplatenia sumy 76.525,79 € s príslušenstvom titulom neuhradeného nájomného a príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle Zmluvy o výkone správy pre bytový dom v Jasove č. 645 zo dňa 01.01.2008 uzatvorenej medzi veriteľom a právnym predchodcom dlžníka.

II.

Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že prejavili spoločnú vôľu uzatvoriť na súde súdny zmier vedúci k ukončeniu súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Košice – okolie pod sp. zn. 8Cb/9/2018 a to za nasledujúcich podmienok:

1. Veriteľ prehlasuje, že odpúšťa dlžníkovi časť záväzku vo výške 18.525,79 € a od dlžníka už bude požadovať iba úhradu sumy vo výške 58.000,-€ a súčasne veriteľ prehlasuje, že sa vzdáva časti príslušenstva tejto pohľadávky v podobe zákonných úrokov z omeškania (okrem trov právneho zastúpenia) uplatnených v konaní vedenom na Okresnom súde Košice – okolie pod sp. zn. 8Cb/9/2018, ktoré od dlžníka nebude ďalej požadovať.

2. Veriteľ ďalej prehlasuje, že si voči dlžníkovi ako žalovanému v konaní vedenom na Okresnom súde Košice – okolie pod sp. zn. 8Cb/9/2018 uplatňuje trovy právneho zastúpenia vyčíslené v zmysle Vyhl.č. 655 /2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za 3 úkony právnej služby pričom jeden úkon právnej služby z hodnoty veci 58.000,-€ činí 539,41 + 9,21 RP = 548,62 € + 20% DPH = 658,34 € (1. prevzatie a príprava zastúpenia, 2. podanie žaloby, 3.vypracovanie návrhu na súdny zmier spolu s účasťou na súdnom konaní) spolu v celkovej výške 1.970,02 € s DPH
3. Dlžník prehlasuje, že uhradí veriteľovi záväzok vo výške 58.000,- € na účet vedený v Prima banka Slovensko , a.s. IBAN: SK24 5600 0000 0004 3042 6001 a trovy konania 1.970,02 € s DPH na účet PZ v ČSOB IBAN : SK 78 7500 0000 0040 0804 6984 na základe dohodnutého spl. kalendára podľa podmienok uvedených v čl. IV tejto dohody.

III.

Uznanie záväzku

1. Celková aktuálna výška pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi podľa Zmluvy o výkone správy pre bytový dom v Jasove č. 645 zo dňa 01.01.2008 po tom, čo veriteľ odpustil dlžníkovi časť záväzku s príslušenstvom v zmysle čl. II. bod 1. a 2. tejto dohody predstavuje sumu 58.000,- € + trovy právneho zastúpenia 1.970,02 € s DPH.
2. **Dlžník v zmysle ust. § 323 Obchodného zákonníka svoj záväzok voči veriteľovi vo výške 58.000,- € + trovy právneho zastúpenia vo výške 1.970,02 € s DPH uznáva čo do dôvodu a výšky a zároveň nepopiera jeho nárok.**

IV.

Splátkový kalendár

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na spôsobe úhrady pohľadávky veriteľa vo výške 58.000,-€ + trovy právneho zastúpenia 1.970,02 € s DPH formou splátkového kalendára, a to tak, že dlžník počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola uzatvorená táto dohoda bude počas prvých 12 mesiacov hradiť veriteľovi svoj záväzok v pravidelných mesačných splátkach po 2.000,-€ mesačne a po uplynutí 12 mesiacov bude svoj záväzok ďalej veriteľovi hradiť v pravidelných mesačných splátkach po 2.833,33 € mesačne, a to až do úplného splatenia záväzku.
2. Dlžník je povinný uhrádzať jednotlivé splátky spôsobom a vo výške uvedenej v bode 1. a 3. tohto čl. dohody v pravidelných mesačných splátkach **najneskôr do 15. dňa** príslušného mesiaca v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví tejto dohody.
3. Dlžník sa s poukazom na vyššie uvedené zaväzuje uhradiť svoj záväzok veriteľovi formou splátkového kalendára nasledovne:

- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.12.2018
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.01.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.02.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.03.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.04.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.05.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.06.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.07.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.08.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.09.2019
- splátka vo výške 2.000,- €	najneskôr do 15.10.2019

- splátka vo výške 2.000,- € najneskôr do 15.11.2019
- splátka vo výške 2.000,- € najneskôr do 15.12.2019
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.01.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.02.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.03.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.04.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.05.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.06.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.07.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.08.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.09.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.10.2020
- splátka vo výške 2.833,33 € najneskôr do 15.11.2020

Trovy právneho zastúpenia sa zaväzuje dlžník uhrádzať v mesačných splátkach po 100,-€ na účet PZ, IBAN : SK 78 7500 0000 0040 0804 6984 až do úplného splatenia.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku v dohodnutej lehote splatnosti a dohodnutým spôsobom podľa splátkového kalendára uvedeného v bode 1. až 3. tohto čl. dohody, dlžník stráca výhodu vysporiadania záväzku formou dohodnutých splátok, celá pohľadávka veriteľa sa stáva splatnou a dlžník je povinný ju uhradiť do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti nezaplatennej splátky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník môže svoj celkový záväzok uhrádzať aj vo zvýšených splátkach.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania záväzku dlžníka voči veriteľovi.
2. Dohodu možno meniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obidve zmluvné strany.
3. Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží veriteľ a jedno dlžník. Jedno vyhotovenie tejto dohody bude predložené konajúcemu Okresnému súdu Košice – okolie v konaní vedenom pod sp. zn. 8Cb/9/2018 za účelom ukončenia predmetného sporu formou súdneho zmieru.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
5. Účastníci si túto dohodu dôsledne prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Moldave nad Bodvou, dňa 09.11.2018

Veriteľ:



Dlžník:

