

117/B-I/2018

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 10 002 18

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK6375000000000025826423

Variabilný symbol : 1 10 002 18
IČO : 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ing. Jaroslav Mráz, rodné priezvisko: Mráz

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2982, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec BA – m.č. DEVÍN, kat. územie Devín a to pozemku parc. reg. „E“ č. 1241/100, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 835 m², ktorý je zverený na základe

protokolu č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín. Geometrickým plánom č. 118/2014, vypracovaným Ing. Vierou Froncovou zo dňa 6.10.2014 a úradne overeným dňa 16.10.2014 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 118/2014“), vznikli oddelením okrem iných aj pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, a to pozemok parc. reg. C č. 1562/2, o výmere 23 m², druh pozemku záhrady a pozemok parc. reg. C č. 1558/4 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec BA – m.č. DEVÍN, k. ú. Devín, vzniknuté na základe Geometrického plánu č. 118/2014 a to:

- **pozemok parc. registra „C“ č. 1562/2 o výmere 23 m², druh pozemku záhrady,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1558/4 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady.**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 170,00 €/m², čo pri výmere spolu 26 m² predstavuje sumu celkom 4.420,00 € (slovom: štyritisícštyristodvadsať EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 25.06.2018 Uznesením č. 165/2018 a dňa 17.09.2018 Uznesením č. 176/2018 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 00 61 18, list č.j. MAGS OGC 51 580/2018 zo dňa 4.9.2018, ktorým zároveň splnomocnil starostku MČ Bratislava – Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 4.420,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 4.420,00 €, čo predstavuje sumu 1.768,00 € (slovom tisícšesťdesiatosem EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 10 002 18, naraz do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 4.420,00 €, čo predstavuje sumu 2.652,00 € (slovom: dvetisícšesťdesiatdva EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, Mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 10 002 18, naraz do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2018 Uznesením č. 165/2018 a dňa 17.09.2018 uznesením č. 176/2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Prijaté uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

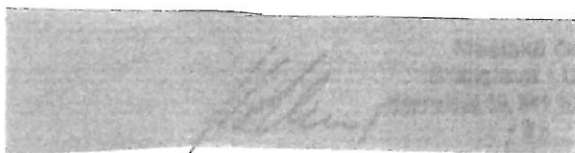
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa20.11.2018.....

PREDÁVAJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín



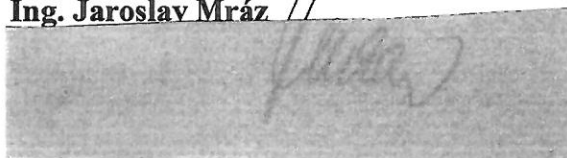
Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava – Devín

splnomocnená k podpisu za
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

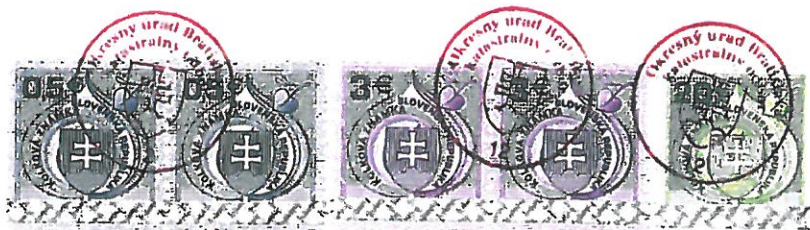
V Bratislave dňa20.11.2018.....

KUPUJÚCI

Ing. Jaroslav Mráz



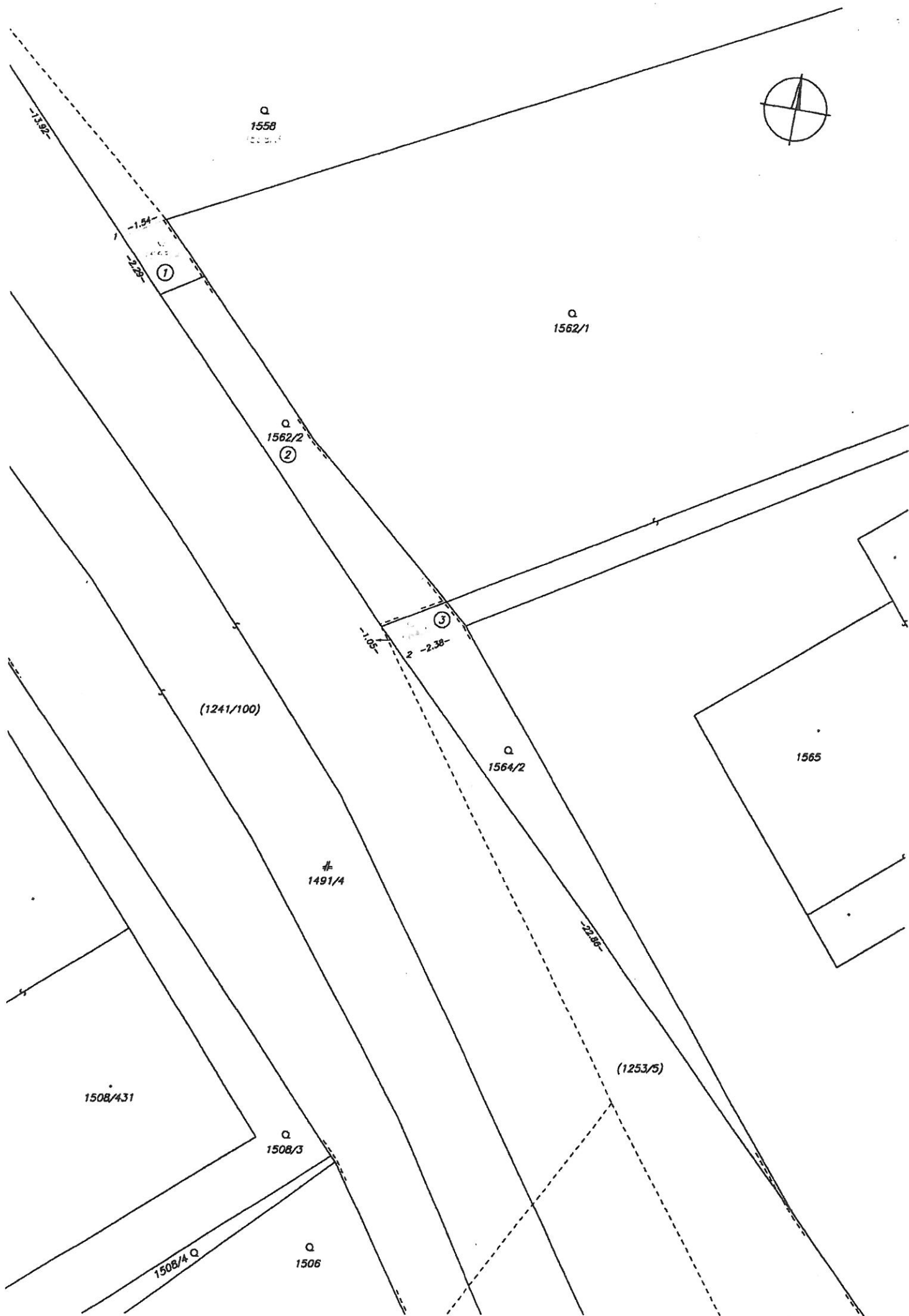
Príloha: Geometrický plán č. 118/2014



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Filip Fronc – GEOMEP Zememeračská kancelária Liščíe údolie 77 841 04 Bratislava IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Devín
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 118/2014	Mapový list č. Stupava 2-8/34
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie a určenie vlastníckych prdv na k pozemkom p.č. 1558/4,1564/5,1562/2				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 6.10.2014	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 6.10.2014	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 16 OKT. 2014 Číslo: 2238/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne prešporené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2606				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č.6.50-1997



V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š i s t a v										Z m e n y					N o v ý s t a v				
Č í s l o										Druh pozemku					Číslo parcely				
p a r c e l y																			
pkzn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2													
PK	LV												ha	m2		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)		
	2982		1241/100			835	trv.tr.p.	1	1558/4	3	Stav právny		(1241/100		809	trv.tr.p.)	Doterajší		
	3098		1253/5			229	ost.pl.	3	1562/2	23			(1253/5		227	ost.pl.)	Doterajší		
								1					1241/100	3	1558/4	3	zdržada 4	Ing. Jaroslav Mráz a manžel Ingrid Černyševského 15, Bratislava D e t o	
								2				1241/100	23	1562/2	23	zdržada 4			
								3				1253/5	2	1564/5	2	zdržada 4	D e t o		
Spolu :											28		28		1064				
										Stav podľa registra C KN									
			1558			1284	zdržada						1558/3		1281	zdržada 4	Doterajší		
			1562/2			23	zdržada						1558/4		3	zdržada 4	ako v stave právnom		
			1564/2			28	zdržada						1562/2		23	zdržada 4	ako v stave právnom		
													1564/2		26	zdržada 4	Doterajší		
													1564/5		2	zdržada 4	ako v stave právnom		
Spolu :															1335				
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny