

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec Veľká Lomnica

Sídlo: Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
IČO: 00 326 666
Bankové spojenie IBAN: SK 9802000000000927328562
VÚB, a.s., Poprad

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: Patrik Štefaňák

nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom: Železničná 145/34
059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu**.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to

- pozemku C-KN, parc. č. 3017/44 ako zastavaná plocha o výmere 727 m²

2.2 Geometrickým plánom č. 26/2018 zo dňa 26.04.2018 na oddelenie pozemku p.č. 3017/219, vyhotoveného Ing. Auréliou Basaríkovou, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, autorizačne overeného dňa 26.04.2018 a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 11.05.2018 pod č. G₁ 279/18 bol z pozemku C-KN, parc. č. 3017/44 ako zastavaná plocha o výmere 727 m², vytvorený **pozemok C-KN, parc. č. 3017/219 ako zastavaná plocha o výmere 64 m²**.

3. Predmet kúpy

3.1 Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť:

- pozemok C-KN, parc. č. 3017/219 ako zastavaná plocha o výmere 64 m² v celosti

(ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a ten predmetné nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje.

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 195,- EUR (slovom stodeväťdesiat EUR). Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 48/2018 zo dňa 10.09.2018 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy ako aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku 27,- EUR (slovom dvadsaťsedem EUR) bankovým prevodom do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet Obce Veľká Lomnica: SK98 0200 0000 0009 2732 8562.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica svojim Uznesením č. 358/2018 zo dňa 11.10.2018.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 13.11.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 13.11.2018

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Patrik Štefaňák