

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Obecný úrad, Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
IČO: 00 326 666
Bankové spojenie IBAN: 9802000000000927328562
VÚB, a.s., Poprad

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci :** **Emil Pišta rod.**
nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom ul. Nový Dvor 40/53, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť: _____

a

Jitka Pištová rod.
nar. _____, rod. č.: _____
trvale bytom ul. Nový Dvor 40/53, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu.**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, Obec Veľká Lomnica, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, na LV č.1, a to pozemku C-KN, parc. č. 3104/1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 63 m².
- 2.2 Geometrickým plánom č. 82/2018, ktorý je vyhotovený Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, dňa 08.08.2018, autorizačne overený Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 08.08.2018, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou, pod č. G₁ 569/18 dňa 31.08.2018, Správou katastra Kežmarok, bola z pozemku C-KN, parc. č. 3104/1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 63 m² odčlenená časť pozemku, a to **pozemok C-KN, parc. č. 3104/21 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m².**

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 82/2018 tak, ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, t.j. pozemok C-KN, parc. č. 3104/21 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² v celosti (ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcim Emilovi Pištovi a Jitke Pištovej do ich bezpodielového

spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) a títo predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) kupujú.

- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcim predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 760,- EUR (slovom sedemstošesťdesiat EUR). Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 11.10.2018 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom.
- 4.2 Kupujúci uhradia kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy v hotovosti v troch splátkach, prvú splátku pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu, druhú splátku najneskôr do 30-tich dní od podpisu zmluvy a to do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu a tretiu splátku najneskôr do 45-tich dní od podpisu zmluvy a to do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu. Pri podpise zmluvy kupujúci zároveň uhradia poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku 40,- EUR (slovom štyridsať EUR) v hotovosti oproti príjmovému dokladu.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica svojim uznesením č. 352/2018 zo dňa 11.10.2018, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu vysporiadania pozemkov v rámci projektu „Podpora asistencie pri dodatočnom povolení technicky vyhovujúcich stavieb v Obci Veľká Lomnica – osada Nový Dvor“.

- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci a tieto náklady uhradia v deň prevodu do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 13.11.2018

Vo Veľkej Lomnici, dňa 09.11.2018

Predávajúci: _____
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Kupujúci _____
Emil Pišta

Kupujúci _____
Jitka Pištová