

OBCHODNÁ ZMLUVA O DIELO č. 02/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodávku diela

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK Č. 4/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ

obchodné meno: **Obec Plavecký Štvrtok**
sídlo: Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
DIČ: 2020 643 713
Zodpovedný zástupca: Ing. Ivan Slezák – starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Fuchs
Telefón: 034 7793 132
E-mail: jozef.fuchs@obecplaveckystvrtok.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu/kód banky: 3207542003/5600

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DATEM PRÍJATIA ZADANIA:	- 5 -11- 2018
EVČ ZÁZNAMU	2018/2870
ČÍSLO SPISU	00/P/2018/694/2870
PRÍLOHY:	VÝDAVUJE SL

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ

obchodné meno: **HUGPRO, s.r.o.**
sídlo: Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 49579/B
konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Dušan Krampľ, konateľ
oprávnení rokovať v technických veciach:
Ing. arch. Dušan Krampľ, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0681AA
Ing. arch. Henrich Kupec, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0469 AA
bankové spojenie: Tatra banka Bratislava
číslo účtu: 2626174511/1100
IČO: 43882463
DIČ: 2022515286
IČ DPH: SK2022515286
telefón: 02 / 20 708 608
mobil: 0905 648 376
e-mail: hugprosro@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo „Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 4/2018“ (ďalej len zmeny a doplnky) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj vymedzenie podmienok pre výhradné neobmedzené oprávnenie objednávateľa užívať dielo, ktoré bude vytvorené zhotoviteľom ako autorom na základe tejto zmluvy.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Zmeny a doplnky budú riešiť funkčnú plochu uvedenú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ diela projektové práce všetkých etáp dodá v množstve 3 ks v tlačenej forme a v digitálnej forme na 2 CD vo formáte .pdf.

3.4. Prípadný väčší počet vyhotovení návrhu alebo čistopisu si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v týchto termínoch:

1. etapa: návrh zmien a doplnkov: do 30 dní od doručenia potvrdenej zmluvy zhotoviteľovi.
2. etapa: čistopis zmien a doplnkov: do 21 dní od doručenia súborného stanoviska v písomnej forme zhotoviteľovi.

4.2. Zhotoviteľ zohľadní pripomienky uvedené v schválenom súbornom stanovisku a zapracuje ich do čistopisu zmien a doplnkov územného plánu.

4.3. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu uvedených v bode s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi zabezpečí a zvolá v zákonnej lehote formou pozvánky objednávateľ.

4.4. Kópie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií a občanov, ktoré vstúpi z prerokovania, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od doručenia posledného stanoviska.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie podľa tejto zmluvy profesionálne, riadne a včas, podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré zistil pri plnení svojho záväzku a ktoré by mohli mať vplyv na rozhodovanie objednávateľa ohľadom diela.

4.7. Ak pre práceneschopnosť v dôsledku choroby, úrazu alebo pre inú závažnú udalosť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, prvých 21 pracovných dní práceneschopnosti nie je považované za omeškanie a o tento čas sa posunie termín dodania.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady týkajúce sa spracovania diela uvedeného v tejto zmluve.

5.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie zhotoviteľovi:

- najnovšej aktuálnej katastrálnej mapy s parcelnými číslami riešeného územia v digitálnej forme
- dokumentácie pre územné rozhodnutia dotknutých území
- dokumentácie pre stavebné povolenia dotknutých území
- architektonické a urbanistické štúdie dotknutých území

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena je stanovená podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. etapa: návrh zmien a doplnkov:	2.300,- eur + DPH 20 % = 450,- eur = spolu 2.760,- eur
2. etapa: čistopis zmien a doplnkov:	200,- eur + DPH 20 % = 40,- eur = spolu 240,- eur
Zmeny a doplnky celkom	2.500,- eur + DPH 20 % = 500,- eur = spolu 3.000,- eur

6.2. Sadzba DPH pri ktorejkoľvek etape diela uvedená v tejto zmluve je iba informatívna a bude fakturovaná v súlade s predpismi platnými v deň fakturácie.

6.3. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr zabezpečené dostatočné finančné prostriedky v peňažnom ústave uvedenom v bode 1 tejto zmluvy.

6.4. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a pri odovzdaní každej etapy diela.

6.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak dielo bez väd zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov.

6.6. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia diela písomne oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijíma, uviesť dôvody svojho rozhodnutia. Pokiaľ objednávateľ do 5 pracovných dní od prevzatia diela neoznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma. Prijatie diela neznamena potvrdenie objednávateľa, že dielo je vykonané bez väd.

6.7. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť, zaplatí zhotoviteľovi 100 % fakturovanej sumy a zmluvnú pokutu 5 % z ceny tej etapy diela, ktorej sa odmietnutie týkalo. Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva zhotoviteľa na náhradu škody.

6.8. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

6.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (prip. jej dodatkov), objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania tak, že o túto sumu bude znížená cena diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Objednávateľ má právo reklamovať vady diela u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd bez uplatnenia zmluvnej pokuty.

7.2. Pri výskyte vady ju objednávateľ e-mailom alebo písomne oznámi zhotoviteľovi. Oznámenie o vade musí obsahovať popis vady a uvedenie, nároku, ktorý si objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatňuje (napr. bezplatné odstránenie vady).

7.3. V zmysle bodu 7.2. tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje začať riešiť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zhotoviteľ je povinný v odstraňovaní vady pokračovať s primeranou personálnou a technickou kapacitou až do riadneho odstránenia vady, keď vada musí byť odstránená v dohodnutej lehote.

8 SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA

8.1. Dokončené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, ktorý potvrdí jeho prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa. Doručenie diela poštou nie je vylúčené.

9. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

9.1. Všetky zmeny a doplnky k zmluve budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

9.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.3. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 pracovných dní.

9.4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka, autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (objednávateľom).

9.6. Objednávateľ zmluvu potvrdí, zverejní a doručí zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jej obdržania.

9.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 9.11. 2018
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 2.11.2018
Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Ing. arch. Dušan Krampľ
konateľ

Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
IČO: 41102403 IČ DPH: SK2022515286

HUGPRO, s.r.o.

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 02/2018

Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 4/2018 budú riešiť nasledujúcu funkčnú plochu podľa prijatej cenovej ponuky:

Zmena č. 2 – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 4662/1 KN „C“ v lokalite Vampil na funkčné využitie ako hospodárskej usadlosti na výstavbu objektu, hospodárskeho skladu a stajne pre kone. Zároveň stanoviť pre nový spôsob využitia záväznú regulatívu v súlade s plánovaným využitím lokality ako hospodárskej usadlosti s chovom koní.

Uvedená parcela je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti v lokalite Vampil mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda a v súčasne platnom územnom pláne obce nie sú riešené.

V Bratislave 2.11.2018