

ZMLUVA O DIELO**č. zhotoviteľa: 2018/DE/01/015**

na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Rekonštrukcia odvodnenia medzi garážami na Bystrickej ulici-Žarnovica“

vypracovaná v zmysle §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Žarnovica
Sídlo	:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Štatutárny zástupca	:	Kamil Danko-primátor
Zástupca vo veciach zmluvy	:	Ing. Judita Džadoňová-prednostka MsÚ
Zástupca vo veciach technických a realizačných	:	Ing. Edmund Bača-vedúci oddelenia VS MsÚ
IČO	:	00 321 117
Bankové spojenie	:	VÚB
Číslo účtu	:	IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422 BIC(SWIFT) : SUBASKBX
Telefón/Fax	:	045/6830011
E-mail	:	mestsky.urad@zarnovica.eu
(ďalej ako „Objednávateľ“)		
a		
Zhotoviteľ	:	STRABAG s. r. o.
Sídlo	:	Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka č. 991/B
Štatutárny orgán	:	Ing. Jarmila Považanová - konateľ Branislav Lukáč, konateľ Viera Nádaská, konateľ
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu	:	
- riaditeľ oblasti	:	Ing. Pavel Müller, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Peter Kordiak, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
vo veciach technických oprávnený ku konaniu	:	
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Peter Kordiak, vedúci PJ
Stavbyvedúci	:	Igor Vlkoláček, stavbyvedúci
IČO	:	17 317 282
IČ pre DPH	:	SK2020316298
DIČ	:	2020316298
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu	:	SK5411110000001423110003 SWIFT kód BIC: UNCRSKBX
Telefón	:	0911 276 707
E-mail	:	peter.kordiak@strabag.com
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)		

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe :

„Rekonštrukcia odvodnenia medzi garážami na Bystrickej ulici –Žarnovica“

Miesto plnenia: **Žarnovica**

- 2.2. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

III. Lehota výstavby diela

- 3.1. Termín výstavby: od 26.11.2018 - do 10.12.2018

IV. Cena diela

- 4.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	7 281,86 EUR
DPH 20 %	1 456,37 EUR
Cena vrátane DPH	8 738,23 EUR

- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
- 4.3 Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude vyfakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 4.4 V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto naviac práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Naviac práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

V. Platobné podmienky

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- 5.1 Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe (stavebným dozorom), ktorým je **Pavel Pán**. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
- 5.2 Súpis prác vykonaných v príslušnom kalendárnom mesiaci vyhotoví zhotoviteľ bezodkladne po ukončení mesiaca a objednávateľ ho potvrdí do 3 pracovných dní od doručenia na mestský úrad. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu prác potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami. Ostatná faktúra bude zhotoviteľom vystavená až po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať:
- a) meno a adresa sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,
 - b) meno a adresa sídla objednávateľa, jeho IČO,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) číslo zmluvy a označenie časti diela,

- e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby a uskutočnených stavebných prác,
 - g) výšku faktúrovanej čiastky bez DPH,
 - h) sadzbu dane
 - i) deň vyhotovenia faktúry a lehotu splatnosti,
 - j) pečiatka a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
- 5.5. Prílohy faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa, doklady o kvalite zabudovaných materiálov.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 4 a 5, tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.7. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
- 6.4. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka: Pavla Pána.
- 6.5. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Igor Vlkoláček. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní navyše prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
- 6.6. Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
- 6.7. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

VII. Preberanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ písomne vo forme zápisu do stavebného denníku alebo osobitným písomným podaním oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa (a to buď odo dňa zápisu v stavebnom denníku alebo odo dňa doručenia osobitného písomného podania, podľa toho, ktorý spôsob oznámenia si zvolil Zhotoviteľ) zvolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

- 7.3. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
- 7.5. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto zmluvy, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto zmluvy.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 24 mesiacov.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5. tejto zmluvy dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1. tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade vyskytnutia sa väd v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.
 - a) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve. V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.
- 10.2. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.
- 10.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy dodržiavať príručku „*Dodržiavanie právnych predpisov pri obchodovaní (Business Compliance) pre obchodných partnerov*“ (pokiaľ nie je v rozpore s touto zmluvou), ktorej znenie je uvedené na webovom mieste www.strabag.sk a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s príručkou oboznámil.
- 10.6. Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je a vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Slovenskej advokátskej komory. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude

pre nich konečné a záväzné. Jazykom rozhodcovského konania je slovenčina. Rozhodcovská doložka sa riadi právom Slovenskej republiky. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.

10.7. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	Cenová ponuka zhotoviteľa s uvedením jednotkových cien
Príloha č. 2	Plnomocenstvo: Ing.Müller, Ing.Kordiak

m

Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa
Za Objednávateľa:

27.11.2018

Kamil Danko-primátor

Vo Zvolene, dňa
Za Zhotoviteľa:

26.11.2018

Ing. Pavel Müller, riaditeľ oblasti
na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014

ST
Ing.
na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014

zmluvu ov