

Zmluva o dielo č. 33/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpený: Mgr. Peter Duda, starosta
IČO: 00326666
DIČ: 2020697338
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK98 0200 0000 0009 2732 8562

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
Sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva, alebo
Ing. Ivan Ondko, podpredseda predstavenstva
IČO: 36168335
IČ DPH: SK2020016889
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Tatra banka, a.s., VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK59 7500 0000 0040 1413 0875
SK62 1100 0000 0026 2538 0145
SK83 0200 0000 0029 9827 4855
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sa, vložka č. 304/P

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia MŠ Veľká Lomnica – stavebné úpravy“**, a to v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade s projektovou dokumentáciou (ďalej len „dielo“), a záväzok objednávateľa riadne ukončené dielo prevziať a uhradiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu diela v súlade s touto zmluvou.
2. Podrobný rozsah a obsah predmetu zákazky je uvedený v ocenenom výkaze výmer – položkovitom rozpočte diela tvoriacim prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Miesto a termín realizácie diela

1. Miesto realizácie: Materská škola v obci Veľká Lomnica, okres Kežmarok.
2. Termín realizácie diela:
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi do 10.12.2018.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo vyššej moci, pričom stavebná doba sa predĺži o túto dobu. V prípade predĺženia lehoty realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náhradu škody.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyše oproti projektu, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác.

Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za vyhotovenie stavebného diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a predstavuje sumu:

Cena diela bez DPH:	83 641,04 €
Hodnota DPH: Sadzba =20%	16 728,21 €
Cena diela vrátane 20 % DPH:	100 369,25 € (slovom: Stotisíc tristošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťpäť centov)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo sa určí na základe zhotoviteľom vykonaných prác a oceneného výkazu výmer – položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny diela bude zhotoviteľom vystavená faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, ktorý za objednávateľa bude potvrdzovať zástupca objednávateľa, resp. objednávateľom poverená osoba, ktorá vykoná zistenie výkazu množstva vykonaných prác, v lehote do 5 pracovných dní od jeho predloženia zo strany zhotoviteľa, a to buď potvrdením predloženého súpisu alebo dorúčením opodstatnených výhrad k predloženému súpisu zhotoviteľovi v uvedenej lehote. V prípade nedoručenia potvrdeného súpisu v uvedenej lehote zhotoviteľovi sa tento bude považovať za odsúhlasený zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K cene za dielo bez DPH bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
6. Splatnosť faktúry: 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
7. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných navyše prác bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer

neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník CENEKON.

Článok IV. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
3. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
4. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
6. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke.
7. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Vlastníkom diela do dňa jeho odovzdania je zhotoviteľ. Prevzatím diela, alebo jeho ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľ'a.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

Článok V. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup potrebný pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ najneskôr do začatia prác zhotoviteľovi odovzdá právoplatné stavebné povolenie a dve sady kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od príslušných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania naviac prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
6. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Článok VI. Záručná doba na zrealizované dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami podľa tejto zmluvy o dielo. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
2. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na výrobky a zariadenia, na ktoré je výrobcom preukázateľná daná iná záručná doba.
3. Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa vady prejavujú).
4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady po doručení oprávnenej reklamácie a odstrániť ich v lehote dohodnutej s objednávateľom.

Článok VII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné zmluvné sankcie:
 - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom bez DPH diela za každý začatý deň omeškania.
 - 1.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Ak zmluvná strana neplní svoje zmluvné povinnosti, má druhá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
 - omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhšie ako 7 dní po lehote splatnosti,
 - neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán nahradiť škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto zmluvy zákaz nelegálneho zamestnávania, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode a meniť len formou písomných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých po dve obdržia obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
5. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy:
 - Položkový rozpočet stavebných prác a dodávok

Za objednávateľa:
Vo Veľkej Lomnici, dňa 30.10.2018.

Za zhotoviteľa:
V Poprade, dňa 30.10.2018.

.....
Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda starosta obce

.....
ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Ing. Ivan Ondko, podpredseda predstavenstva