

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímsko-katolícka cirkev
Farnosť Veľké Leváre
Zastúpená p. Jaroslavom Kinkom, CR
So sídlom Štefánikova 747
Veľké Leváre 908 73
IBAN:SK92260900000000037240454
IČO: 34015906
DIČ: 2022581341
(ďalej ako „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Obec Veľké Leváre
Zastúpená starostom obce - Ing. Richard Nimsch
So sídlom Štefánikova 752
Veľké Leváre 908 73
IČO: 00310115
(ďalej ako „*Nájomca*“)

(ďalej spoločne ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Nájomnú Zmluvu za účelom výstavby „Cyklotrasy Malé Leváre – Veľké Leváre“

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1877 katastrálne územie Veľké Leváre, správa katastra Malacky, katastrálny odbor pozemok KN-C, parcelné číslo 10061 – vodná plocha o výmere 3802 m² (ďalej len „*Pozemok*“)
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi pozemok za účelom výstavby „Cyklotrasy Malé Leváre – Veľké Leváre“.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje po dokončení stavby dať zamerať časť Pozemku, do ktorého stavba zasahuje geometrickým plánom a podľa rozhodnutia Prenajímateľa požiadať o dodatok k nájomnej zmluve, kde predmetom Nájomu bude len časť pozemku do ktorej stavba zasahuje, alebo požiadať o odkúpenie časti Pozemku do vlastníctva obce Veľké Leváre.

2. Nájom

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovom nájomnom vo výške 1€.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Nájomca je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán

nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán

- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
- 3.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 2 vyhotovenia dostane Prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží Nájomca.
- 3.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 3.5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 3.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 3.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapričiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
- 3.9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zároveň Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha schváleniu Arcibiskupským úradom v Bratislave. Neschválenie tejto zmluvy zmluvné strany prijali ako rozvázovacu podmienku platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Vo Veľkých Levároch, dňa: 11.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

SCHVALUJEM

~~arcibiskup~~
~~metropolita~~

biskup
generálny vikár /