

DODATOK č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.
medzi účastníkmi

PRENAJÍMATEĽ :

Adresa sídla:
Zastúpený:
Bankové spojenie
IČO:

Mesto Kremnica

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
VÚB a.s., Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
320781

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Mestský bytový podnik Kremnica

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
VÚB a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
SK82 0200 0000 0000 0870 7422
00 634 336
2020480319

NÁJOMCA:

Zastúpený:
Adresa sídla:
IČO:
DIČ:

ALFA, spol. s r.o.
Jozef Beňo, konateľ spoločnosti
Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica
36042536
2021538728

Týmto dodatkom č. 5 sa mení nájomná zmluva uzatvorená dňa 26.11.2013 medzi prenajímateľom a nájomcom v znení dodatku č. 2 a č.3 nasledovne:

- 1/ Článok 2 predmet nájmu zmluvy v znení dodatku č. 2 a č. 3 sa nahrádza znením:
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súpisné č. 49 na Dolnej ulici v Kremnici a to:
- 306 m² na prízemí budovy č.s. 49,
 - 60 m² na 1.p. budovy č.s. 49 t. j. miestnosť č. 134 a 135.

2/ Nájom za predmet nájmu je nasledovný:

Priestor PRÍZEMIE

ročný nájom: 306m²x50,20€/m²/rok

15361,20 €

Priestor č. 1 (č.134 a 135)

ročný nájom: 60m²x19,968€/m²/rok

1194,96 €

Presná špecifikácia výšky nájmu a zálohových platieb za služby tvorí prílohu dodatku č. 5.

3/ Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2018 do 19.05.2023.

4/ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v znení dodatkov 1. až 4. zostávajú dodatkom č. 5 nedotknuté, v platnosti.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 5 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

6/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

7/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na Web stránke Mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 28.11.2018



PRENÁJÍMATEĽ:
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 28.11.2018

NÁJOMCA:
ALFA, spol. s r.o., Dolná 27 969 01 Banská Štiavnica, zastúpený: Jozef Beňo, konateľ spoločnosti

Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Mestský bytový podnik Kremnica

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Kremnica
SK41 0900 0000 0051 4607 1007
00 634 336
2020480319

NÁJOMCA:

Zastúpený:
Adresa sídla:
IČO:
DIČ:

ALFA, spol. s r. o.,
Jozef Beňo
Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica
36042536
2021538728

Mesačné nájomné

Priestor PRÍZEMIE

Priestor č. 1 (č.134 a 135)

spolu:

1280,10 €

99,58 €

1379,68 €

Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatých priestorov:

Priestor PRÍZEMIE

Priestor č. 1 (č.134 a 135)

služby spolu:

623,00 €

215,00 €

838,00 €

Mesačná úhrada spolu:

2217,68 €

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

v Kremnici dňa: 28.11.2018

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

Mestský bytový podnik Kremnica, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Mestský bytový podnik
Dolná ulica 49/21
967 01 Kremnica
IČO: 00634336 DIČ: 2020480319

NÁJOMCA:

ALFA, spol. s r. o., Jozef Beňo, konateľ spoločnosti