

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 25.10.1822-2100/KP

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Mesto Žarnovica
Adresa: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Zastúpená: Kamil Danko – primátor mesta
IČO: 00321 117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom,
číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Tel., fax, e-mail: 045/6830022, 6812152, mestsky.urad@zarnovica.eu
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: Ing. Igor Kmeť – ekomap
Adresa: Pavlova Ves č.36, 032 21 Pavlova Ves
mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com
IČO: 47363959
DIČ: 1079690480
Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike
číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 282
(ďalej len „mandatár“)

3. Preberateľ finančného záväzku: F.L.R. INVEST, s.r.o.

Adresa: Sandrická 521/7, 966 81 Žarnovica
Zastúpený: Mgr. Ivan Ďudák, konateľ
IČO: 47 629 029
DIČ: 2024011616
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK50 1100 0000 0029 4804 9115
Tel., fax, e-mail: 0903/426 535, dudak@intechenergo.sk

(ďalej len preberateľ finančného záväzku a spolu s mandantom a mandatárom ako aj zmluvné strany)

Čl. II. Úvodné prehlásenie

1. Mandant a mandatár sa vzájomne dohodli, že partnerom zmluvného vzťahu pri obstarávaní Územného plánu Mesta Žarnovica zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len „ÚPN M ZaD č. 7“) je

- investor stavebného zámeru v katastrálnom území Žarnovica, zahŕňajúcim nasledovné pozemky: C KN parc. č. 2117/1, 2117/2, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/6, 2118/7, 2118/8, 2118/9, 2118/10, 2118/11, 2118/12, 2118/13, 2118/14, 2118/15, 2118/16, 2118/17, 2118/18, 2118/19, 2118/20, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/6, 2131/2, 2551/154, 2251/288, 2251/90, 2256/1, 2251/290, 2251/289, 2251/291, 2251/157, preberateľ finančného záväzku – spoločnosť F.L.R. INVEST, s.r.o., Sandrická 521/7, 966 81 Žarnovica, IČO 47 629 029, ktorého potreba vyvolala obstaranie ÚPN M ZaD č. 7.
2. Menovaný investor sa zaväzuje, že ako preberateľ finančného záväzku bude znášať všetky náklady spojené s obstarávaním ÚPN M ZaD č. 7, čo možno súčasne považovať aj za prevzatie dlhu v zmysle platných právnych predpisov, s čím všetky zmluvné strany bezvýhradne súhlasia. Preberateľ finančného záväzku si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN M ZaD č. 7, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať všetky zmluvné strany.
 3. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v zmysle druhej vety ust. § 19 stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorú ju obstaráva. **Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.**“

III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

1. Mandatár, ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona registrovaný na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 282, vykoná pre mandanta obstarávanie ÚPN M ZaD č. 7 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica, ktorou je Územný plán - SU Žarnovica. v rozsahu podľa Čl. IV.
2. **Mandant**
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN M ZaD č. 7 v zmysle tejto zmluvy.
3. Preberateľ finančného záväzku sa zaväzuje, že za riadne vykonanie a zariadenie dohodnutej činnosti pre mandanta zaplatí mandatárovi cenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

1. Mandatár je povinný v mene mandanta a to na účet preberateľa finančného záväzku vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného ÚPN M ZaD č. 7 v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie mestskému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až e):

Rozsah činnosti mandatára je nasledovný:

- a) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- súčasťou (podkladom k vypracovaniu) oznámenia je spracovaný ÚPN M ZaD č. 7
- b) Návrh ÚPN M ZaD č. 7
 - Spolupráca, prerokovanie v rozpracovanosti Návrhu ÚPN M ZaD č. 7
 - Kontrola úplnosti Návrhu ÚPN M ZaD č. 7
 - Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov a žiadosti podľa osobitných predpisov, vypracovanie verejnej vyhlášky k ÚPN M ZaD č. 7
 - Prerokovanie Návrhu ÚPN M ZaD č. 7 s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, s verejnosťou, záznamy,
- c) Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov
 - Vypracovanie „Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií“.
 - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom ÚPN M ZaD č. 7 nesúhlasia, vypracovanie záznamu o prerokovaní,
- d) Príprava podkladov na § 25 stavebného zákona na schválenie v mestskom zastupiteľstve
 - Pokyn na dopracovanie Návrhu ÚPN M ZaD č. 7 pre § 25 stavebného zákona.
 - Zabezpečenie žiadosti a podkladov na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona. (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN M ZaD č. 7., návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN M ZaD č.7.)
- e) Práce po schválení ÚPN M ZaD č. 7 v mestskom zastupiteľstve
 - Pokyn na vypracovanie čistopisu ÚPN M ZaD č. 7., kontrola čistopisu.
 - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

Čl. V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. IV tejto zmluvy:
 - začiatok plnenia najskôr od: 31.01.2019
 - koniec plnenia najneskôr po: troch mesiacoch po schválení ÚPN M ZaD č. 7 v mestskom zastupiteľstve mandanta.

Čl. VI. Cena a platobné podmienky

1. Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán. Cena celkom predmetu plnenia v rozsahu Čl. IV. tejto zmluvy predstavuje **1 850,- EUR** (slovom jedentisícosemsto päťdesiat EUR):
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. IV konkrétne po písmene a) až b) a to vo výške 600,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. IV konkrétne po písmene c) až d) a to vo výške 800,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. IV konkrétne po písmene e) a to vo výške 450,- EUR.
2. Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia preberateľovi finančného záväzku od mandátára.
3. Mandatár nie je platcom DPH.

4. Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandátára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN M ZaD č. 7 uhradí preberateľ finančného záväzku.
5. Odplata v zmysle ust. bodu 1 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie všetkých zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy a to vrátane vopred nepredvídaných nákladov.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant Mesto Žarnovica sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN M ZaD č. 7 a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN M ZaD č. 7 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandátárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynov mandátára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi.
 - Po kladnom stanovisku od nadriadeného orgánu (zmysle § 25 stavebného zákona) predložiť návrh ÚPN M ZaD č. 7 na prerokovanie a schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstvu Mesta Žarnovica.
2. Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
 - **Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.**
 - **Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.**
 - **Zabezpečiť všetky potrebné úkony, čo je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. VI.**
3. **Preberateľ finančného záväzku F.L.R. INVEST, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky podľa článku č. VI tejto zmluvy.**

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Mesto Žarnovica určuje kontaktnú osobu Ing. Dana Tatarkovičová, Odborný referent oddelenia výstavby, investícií a ŽP, dana.tatarkovicova@zarnovica.eu, č. t .045/6830022, ktorá je vo veciach technických oprávnená rokovať s mandátárom a ktorej bude mandatár poskytovať dohodnuté písomnosti na vybavenie Mestom Žarnovica.
2. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní ÚPN M ZaD č. 7. Úkony mandátára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandantovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla mandanta uvedenú v článku č. I.
4. Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými tromi zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
5. Prípadné vady a nedostatky, vzniknuté preukázateľne vinou mandátára, odstráni mandatár neodkladne.

6. Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
8. Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:
 - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy, mandatár a preberateľ finančného záväzku obdržia po jednom rovnopise.

V Žarnovici, dňa 17.12.2018

Kamil Danko
primátor mesta.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.12.2018

Ing. Igor Kmeť.....
odborne spôsobilá osoba

V Bratislave, dňa 3.12.2018

Mgr. Ivan Ďuďák
konateľ, za preberateľa finančného záväzku