

Zmluva
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Obec Cífer

Námestie Andreja Hlinku 31, 919 43 Cífer

Zastúpená: Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

Branislav Glasa – fyzická osoba

Trvalé bytom: Sokolská 21, 919 43 Cífer

Dátum narodenia: xxx

Číslo OP: xxxx

Ivana Glasová – fyzická osoba

Trvalé bytom: Sokolská 21, 919 43 Cífer

Dátum narodenia: xxx

Číslo OP: xxxx

Preambula

Predmetom tejto písomnej dohody je zadefinovanie podmienok umiestnenia časti stavby „Celoobecného vodovodu Cífer – 6 stavba miestna časť Jarná“ na nehnuteľnom majetku Branislava Glasu a Ivany Glasovej ako vlastníkov nehnuteľného majetku.

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Branislav Glasa je podľa LV č. 300 výlučným vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 2540/1 (1/1) a podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 12540/20 (1/2) a 12540/21 (5/6) nachádzajúcich sa v k. ú. Cífer, obec Cífer, ktoré budú dotknuté stavbou „Celoobecného vodovodu Cífer – 6 stavba miestna časť Jarná“ (ďalej ako „Vodovod“).
- 1.2 Ivana Glasová je podľa LV č. 299 podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 12540/20 (1/2) a 12540/21 (1/6) nachádzajúcich sa v k. ú. Cífer, obec Cífer, ktoré budú dotknuté stavbou „Celoobecného vodovodu Cífer – 6 stavba miestna časť Jarná“ (ďalej ako „Vodovod“).
- 1.3 Obec Cífer je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 2540/17 v k. ú. Cífer, na ktorej bude realizovaná výstavba Vodovodu podľa schválenej dokumentácie a platnej právnej úpravy.
- 1.4 Pozemky podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto Dohody by mali byť dotknuté výstavbou Vodovodu, a to podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola k nahliadnutiu Branislavovi Glasovi na spoločnom stavebnom úrade a na Obecnom úrade Cífer.

Článok 2.

Podmienky udelenia súhlasu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úprave:

A. Dotknutý pozemok parc. C-KN č. 2540/1 k. ú. Cífer

Branislav Glasa ako výlučný vlastník pozemku C-KN č. 2540/1 v k. ú. Cífer (ďalej ako „Pozemok A.“), nachádzajúceho sa vedľa pozemku C-KN č. 2540/17 (vlastník Obec Cífer) udeľuje súhlas Obci Cífer s výstavbou Vodovodu[A1] na pozemku parc. C-KN č. 2540/17 v k. ú. Cífer za predpokladu splnenia nižšie uvedených podmienok:

- A.1 Vodovod na pozemku parc. C-KN č. 2540/17 v k. ú. Cífer bude umiestnený vo vzdialenosti minimálne 2 metre od kmeňov stromov nachádzajúcich sa na Pozemku A. pozdĺž cesty III/1284 na ľavej strane v smere do miestnej časti Cífer - Jarná,
- A.2 Vodovod nebude umiestnený žiadnou časťou a/alebo ochranným pásomom na Pozemku A.,
- A.3 pri výstavbe Vodovodu nebude skladovaná výkopová zemina a akýkoľvek stavebný materiál na Pozemku A.,
- A.4 na Pozemku A. nebudú parkované žiadne stavebné stroje/mechanizmy a tento pozemok nebude využívaný stavebnými strojmi/mechanizmami pri stavbe Vodovodu.
- A.5 pri stavbe Vodovodu nebude poškodené oplotenie Pozemku A. a nebude k tomuto oploteniu vysýpaná žiadna výkopová zemina ani ukladané akékoľvek predmety používané pri výstavbe Vodovodu.
- A.6 pri stavbe Vodovodu nebude poškodený ani odstránený žiadny strom nachádzajúci sa po ľavej strane miestnej komunikácie č. III/1284 na pozemkoch parc. C-KN č. 2540/1 a 2540/17 v k. ú. Cífer.
- A.7 po ukončení stavebných prác stavby Vodovodu bude uvedené okolie vrátane zasypaného výkopu do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia.
- A.8 do výkopu budú ukladané len inžinierske siete súlade s Územným rozhodnutím č. Výst. VOD-131/2017/Ge-341.
- A.9 Vodovod vedený po ľavej strane štátnej cesty III/1282 na pozemku parc. C-KN č. 12582 v k. ú. Cífer v smere do obce Jablonec bude umiestnený v maximálnej možnej vzdialenosti od oplotenia Pozemku A., t. j. min. 1,5 m od odplotenia.
- A.10 pri stavbe Vodovodu na pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer nebude poškodené oplotenie Pozemku A a nebude k nemu sypaná žiadna výkopová zemina ani stavebný materiál.
- A.11 pri stavbe Vodovodu na pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer po ľavej strane štátnej cesty č. III/1282 v smere do obce Jablonec nebudú žiadne zväčšené výkopy na prepch pod cestou č. III/1282

B. Dotknutý pozemok č. 12540/21[A2] v k. ú. Cífer

Branislav Glasa a Ivana Glasová ako podielový spoluvlastníci pozemku parc. C-KN č. 12540/21 v k. ú. Cífer (ďalej ako „Pozemok B.“), nachádzajúceho sa vedľa pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer udeľuje Obci Cífer súhlas s výstavbou Vodovodu na pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer za predpokladu splnenia nižšie uvedených podmienok:

- B.1 stavba Vodovodu na parcele parc. E-KN č. 12582 (ľavej strane štátnej cesty č. III/1282 v smere do obce Jablonec) v k. ú. Cífer bude umiestnená vo vzdialenosti minimálne 3 metre od oplotenia Pozemku B.,
- B.2 Vodovod nebude umiestnený žiadnou časťou a/alebo ochranným pásmom na Pozemku B.,
- B.3 pri výstavbe Vodovodu nebude skladovaná výkopová zemina a akýkoľvek stavebný materiál na Pozemku B. ani pred týmto pozemkom[A3].
- B.4 na Pozemku B. ani pred týmto pozemkom (min. 3 metre pred) na trávinatej ploche nebudú parkované žiadne stavebné stroje/mechanizmy a výkop bude realizovaný z cesty III/1282 bez vstupu na trávnatú plochu na pozemku parc. C-KN č. 12582 ,
- B.5 pri výstavbe Vodovodu nebude poškodené oplotenie Pozemku B.,
- B.6 po ukončení stavebných prác stavby Vodovodu bude uvedené okolie vrátane zasypaného výkopu do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia,
- B.7 do výkopu budú ukladané len inžinierske siete súlade s Územným rozhodnutím č. Výst. VOD-131/2017/Ge-341.

C. Dotknutý pozemok č. 12540/20 v k. ú. Cífer

Branislav Glasa a Ivana Glasová ako podielový spoluvlastníci pozemku parc. C-KN č. 12540/20 v k. ú. Cífer (ďalej ako „Pozemok C.“) nachádzajúceho sa vedľa pozemku parc. E-KN č. 12582 (vlastník Obec Cífer) udeľuje Obci Cífer súhlas so výstavbou [A4] Vodovodu na pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer za predpokladu splnenia nižšie uvedených podmienok:

- C.1 , Vodovod na pozemku parc. E-KN č. 12582 v k. ú. Cífer (ľavej strane štátnej cesty č. III/1282 v smere do obce Jablonec) bude umiestnený vo vzdialenosti minimálne 3 metre od oplotenia Pozemku C.,
 - C.2 pri výstavbe Vodovodu nebude skladovaná výkopová zemina a akýkoľvek stavebný materiál pred Pozemkom C.[A5],
 - C.3 na Pozemku C. ani pred týmto pozemkom (min. 3 metre pred) na trávinatej ploche nebudú parkované žiadne stavebné stroje/mechanizmy a výkop bude realizovaný z cesty III/1282 bez vstupu na trávnatú plochu na pozemku parc. C-KN č.12582
 - C.4 pri výstavbe Vodovodu nebude poškodené oplotenie Pozemku C.,
 - C.5 po ukončení stavebných prác stavby Vodovodu bude uvedené okolie vrátane zasypaného výkopu do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia,
 - C.6 príjazdová cesta a chodník k Pozemku C. budú po výstavbe uvedené do pôvodného stavu.
 - C.7 do výkopu budú ukladané len inžinierske siete súlade s Územným rozhodnutím č. Výst. VOD-131/2017/Ge-341.
- 2.2 Obec Cífer sa ako investor stavby Vodovodu podpisom tejto Zmluvy zväzuje splniť všetky povinnosti / podmienky uvedené v Článku 2. tejto Zmluvy. V prípade, ak Obec Cífer nebude stavebníkom Vodovou a výstavbu zabezpečí dodávateľsky treťou stranou, zaväzuje sa Obec Cífer oboznámiť stavebníka s podmienkami uvedenými v Článku 2. tejto Zmluvy, ktoré sú i pre stavebníka záväzné v celom rozsahu.
- 2.3 Podmienky uvedené v tejto Zmluve boli zo strany Branislava Glasu predkladané aj v rámci konania Výst. VOD-131/2017/Ge-341 a konania č.OU-TT-OSZP3-2018/027836/ŠVS/BB.

**Článok 3.
Zodpovednosť**

- 3.1 Obec Cífer zodpovedá za akékoľvek škody a dodatočné výdavky, ktoré vzniknú Branislavovi Glasovi a Ivane Glasovej v súvislosti s výstavbou *Celoobecného vodovodu Cífer – 6 stavba miestna časť Jamá[A6]* na Pozemku A., Pozemku B. a Pozemku C. vrátane majetku a vecí umiestnených na týchto pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Branislava Glasa a Ivane Glasovej a tretích osôb, ktorým Branislav Glasa a Ivana Glasová umožnili uloženie majetku/vecí na týchto pozemkoch. Vzniknuté škody a dodatočné výdavky bude Obec Cífer povinná odstrániť / uhradiť Branislavovi Glasovi a Ivane Glasovej do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Branislava Glasa a Ivany Glasovej Obci Cífer. V prípade, ak Obec Cífer neprevezme písomnú výzvu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, výzva sa považuje za doručení dňom vrátenia zásielky Branislavovi Glasovi a Ivane Glasovej ako zásielka nedoručená.

Článok 4 **Sankcie**

- 4.1 V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy je Obec Cífer povinná uhradiť Branislavovi Glasovi a Ivane Glasovej sankciu vo výške 1.000,-€ EUR za každé zistenie porušenie ustanovení tejto Zmluvy, a to aj opakovane, pokiaľ Obec Cífer zistené nedostatky neodstráni v primeranej lehote na základe písomného upozornenia. Sankcia je splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o porušení podmienky. V prípade, ak Obec Cífer neprevezme písomnú výzvu podľa tohto bodu Zmluvy, výzva sa považuje za doručení dňom vrátenia zásielky Branislavovi Glasovi a Ivane Glasovej ako zásielka nedoručená.
- 4.2 Uvedená výška sankcie sa nevzťahuje na porušenie ustanovení tejto Zmluvy uvedené v Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 5 **Osobitné ustanovenie**

- 5.1 Obec Cífer je podľa projektovej dokumentácie a právoplatného ÚR investorom stavby Vodovodu.
- 5.2 Obec Cífer podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je investorom stavby Vodovodu na pozemkoch Obce Cífer uvedených v tejto Zmluve a že v osobe investora pre dotknuté pozemky Obce Cífer nedôjde k zmene osoby investora.
- 5.3 Obec Cífer sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje v prípade, ak aj napriek uvedenému v bode 5.2 tejto Zmluvy dôjde z akýchkoľvek dôvodov k zmene osoby investora stavby Vodovodu na pozemkoch Obce Cífer uvedených v tejto Zmluve, že nového investora písomne zaviazne k plneniu povinností, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. V prípade, ak tak Obec Cífer neurobí, Branislav Glasa a Ivana Glasová sú oprávnení žiadať sankciu vo výške 10.000,- EUR s lehotou uhradenia 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obci Cífer.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorej prejav zachytený v obsahu tejto Zmluvy je dostatočne určitý a zrozumiteľný, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si pred podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy a právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali

Článok 7

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Cífer, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.2 Účastníci zmluvy, Branislav Glasa, nar. xxxxxxxx a Ivana Glasová, rod. xxxxxx nar. xxxxxxxx, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Obec Cífer, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom uvedeným v tejto zmluve. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

7.4 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.



7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky,

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

7.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Číferi, dňa 26.11.2018

Obec

Mgr. Marošom
Saganom, PhD.

Branislav Glasa

Iveta Glasová