

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

1/2019

uzatvorená medzi :

Obec Ostrý Grúň č. 193

966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320901

DIČ:2020478537

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Barbora Barborová

Adresa:

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Ostrom Grúni , súp.č.97, v katastrálnom území Ostrý Grúň, parcela C 494.
2. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a priestory WC.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom náviku kultúrnych programov pre kultúrno-spoločenské akcie.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú od 07.01.2019 do 31.12.2019 dva krát do týždňa – utorok, štvrtok.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so starostom obce Mgr. Júliusom Remenárom.

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je po dohode 1,50 - € / mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené nájomcom v hotovosti alebo na účet č. SK47 5600 0000 0014 8338 6001 polročne k 30.6.2019 a k 31.12.2019.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za účelové využitie priestorov. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré by vznikli počas doby nájmu.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

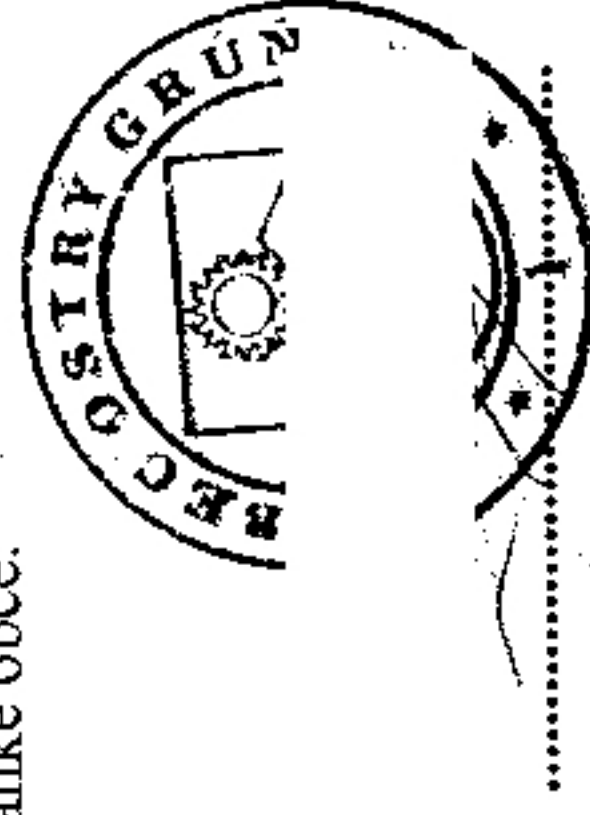
Čl. VI.

Doba ukončenia nájmu a záverečné ustanovenia.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Nájomná zmluva zo strany prenajímateľa môže byť vypovedaná z dôvodu, ak nájomca neuhradí nájomné za jeden kalendárny polrok. V tomto prípade je výpoveď platná ihneď po doručení nájomcovi.
4. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
6. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.

.....

nájomca



prenajímateľa

V Ostrom Grúni, dňa 07.01.2019