

2019 / 5 / SM

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE POZEMKOV
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci: ISTROFINAL, a.s.

so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

IČO: 36 396 761

DIČ: 2020105571

IČ DPH: SK 2020105571

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sa, vl. č. 10403/L

zastúpený: Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

(ďalej len „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ: Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „nadobúdateľ alebo BSK“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Uznesením č. 71/2018 schválilo dňa 21.09.2018 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva BSK. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Grinava, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na liste vlastníctva č. 2358, a to:

- pozemku parc. č. 756/21 C–KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m² v hodnote 48.575 €,
- pozemku parc. č. 756/64 C–KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v hodnote 2.465 €,
- pozemku parc. č. 756/66 C–KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² v hodnote 14.065 €,
- pozemku parc. č. 756/68 C–KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² v hodnote 9.135 €.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto Zmluvy a Nadobúdateľ toto vlastnícke právo prijíma.

Čl. III.

Ďalšie dojednania

3.1. Prevádzajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na parcelách č. 756/21, 756/66 a 756/68 viaznu ťarchy v podobe vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkova ie, údržbu, opravy,

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

- 3.2. S výnimkou parciel špecifikovaných v čl. 3.1. nie sú na nehnuteľnostiach viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti, tŕarchy alebo obmedzenia.
- 3.3. Prevádzajúci vyhlasuje a Nadobúdateľ berie na vedomie, že k nehnuteľnostiam v čl. 1.1. tejto Zmluvy nie sú zapísané žiadne poznámky
- 3.4. Prevádzajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto Zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkolvek inej dispozície s predmetom vlastníctva uvedenému v čl. 1.1. tejto Zmluvy.
- 3.5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.
- 3.6. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy Nadobúdateľovi v lehote do 30 dní odo dňa preukázania právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu, ktorým sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu Zmluvy spíšu zmluvné strany protokol.

Čl. IV

Vklad vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podajú spoločne návrh na vklad na príslušný okresný úrad.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok podľa položky 11 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, ako aj všetky náklady súvisiace s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa bude znášať Prevádzajúci.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Nadobúdateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v čl. 1.1. tejto Zmluvy nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.2 Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na prísl. LV pre kat. úz. Grinava vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 756/21 C– KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m2,
pozemok parc. č. 756/64 C– KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2,
pozemok parc. č. 756/66 C– KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m2,
pozemok parc. č. 756/68 C– KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2.

do B LV - Bratislavský samosprávny kraj
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
podiel: 1/1

do C LV -

- Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc. č. 756/26, 756/21, 756/65, 756/66, 756/67, 756/81, 756/77, 756/78, 756/79 v rozsahu vyznačenom v GP č. 159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1342/2017 z 24.4.2017
- Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc. č. 756/26, 756/68 v rozsahu vyznačenom v GP č. 4A/2018 (na diel č. 1 o výmere 4m2 oddelený

od parc.č.756/26, diel č.2 o výmere 1 m2 oddelený od parc.č.756/68) v pro spech
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 3554/2018 z
27.8.2018

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre Prevádzajúceho, tri vyhotovenia pre Nadobúdateľa a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a oznámiť Prevádzajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

6.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žilina dňa 26.11.2018

V BRATISLAVE dňa 28.12.2018

Prevádzajúci:
ISTROFINAL, a.s.
zastúpený:
Ing. Slavomír Bodis,
predseda predstavenstva

Nadobúdateľ:
Bratislavský samosprávny kraj
zastúpený

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda samosprávneho kraja



Prílohy:

1) výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 71/2018

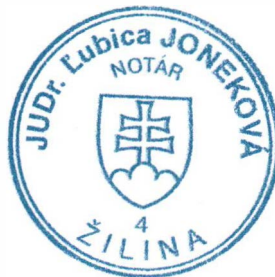


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

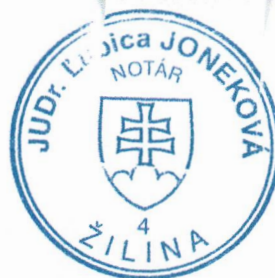
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Slavomír Bodis**, dátum narodenia , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 938973/2018**.

Žilina dňa 26.11.2018



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ľubicou Jonekovou
so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 21. 09. 2018

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebných objektov nachádzajúcich sa v k.ú. Grinava do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 71/2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 756/56, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. „C“ č. 756/58, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. „C“ č. 756/61, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 1430 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, Bratislava
IČO: 35790164

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.2. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 756/21, o výmere 335 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. „C“ č. 756/64, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela reg. „C“ č. 756/66, o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- **parcela reg. „C“ č. 756/68**, o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 2358 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

ISTROFINAL, a.s.

Mydlárska 8718/7A, Žilina

IČO: 36396761

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.3. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov:

- **SO 203** - Úprava ul. Myslenickej a Limbašskej o výmere 4922,75 m² v hodnote 230.138 €,
- **SO 203.1** - Odvodnenie komunikácie (9ks uličných vpustí) v hodnote 60.634 €.

ktorých výlučným vlastníkom je v zmysle stavebného povolenia č. OU-PK-OCDPK-2016/563 z 18.02.2016 v spojení s kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2017/3885 z 31.03.2017 spoločnosť:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Trnavská cesta 41/A, Bratislava

IČO: 35790164

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- prevádzajúci podpíšu zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov / stavebných objektov do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote prevádzajúci zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť

T: v zmysle textu

RNDr. Ing. Marián V i s k u
riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 16. 10. 2018