

Zmluva o dielo č. 7007-18

na spracovanie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Kremnica
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ:
Sídlo: Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Tel.: 045/6782748
Fax: 045/6742505
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
Číslo účtu: č.ú. 14728422/0200
- 1.2. Objednávateľ:
Sídlo: ARDIS, a.s.
Křížna 13
965 01 Žiar nad Hronom
Konajúca osoba: Mgr. Miroslav Vrbán
predseda predstavenstva
IČO: 360 56 189
DIČ: 2020065212
IČDPH: SK2020065212
Bankové spojenie: UniCreditBank Žiar nad Hronom
IBAN: SK88 1111 0000 0066 1959 3003
Číslo účtu: 6619593003/1111
Zápis v OR: Okresný súd v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka č. 710/S
- 1.3. Zhotoviteľ:
Sídlo: ARKA-architektonická kancelária, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice
Zvonárska 23
040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
IČO: 00 594 342
DIČ: 2020480473
IČDPH: SK2020480473
Tel.: 055/7294151
Fax: 055/7294151
E-mail: arka@stonline.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice-mesto
IBAN: SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Číslo účtu: 17408-512/0200
Zápis v OR: Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Kremnica (ďalej aj len „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa a objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá „**Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Kremnica**“ (ďalej len „ZaD č. 4“).
- 2.2. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci ZaD č. 4 je na parcelách KN-C č.: 1643 – 1650/1 (investičný zámer TESCO).
- 2.3. Obstarávateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č. 4, tak ako bude postupne vypracovaná, prevezmú a za jej vypracovanie objednávateľ zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky zmluvne potrebné pre vypracovanie ZaD č. 4, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č. 4 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhl. č. 55/2001“).
- 3.2. Dokumentácia ZaD č. 4 bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Širšie záujmové územie mesta bude riešené v M 1:10 000 a riešené územie v M 1:5 000.

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. ZaD č. 4 v rozsahu textovej a grafickej časti budú vypracované a obstarávateľovi dodané v štyroch vyhotoveniach, objednávateľovi v jednom vyhotovení. Súčasťou bude dodanie dokumentácie vo formáte „pdf“ na CD nosiči 1x.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady ZaD č. 4 sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

Čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Dokumentácia ZaD č. 4 určená pre jej prerokovanie podľa ustanovení § 24 stavebného zákona vo väzbe na § 31, ods. 2 zákona, bude vypracovaná a obstarávateľovi a objednávateľovi dodaná najneskôr do 20. 01. 2019.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1.	Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	2.700,- €
	DPH (20 %)	540,- €
	Celková cena za ZaD č. 4 s DPH	<u>3.240,- €</u>

Slovom: Tritisícdvestoštyridsať €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č. 4. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.

- 6.4. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho objednávateľovi a obstarávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.
- 6.5. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7. Spolupôsobenie obstarávateľa a objednávateľa

- 7.1. Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov. Obstarávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 7.2. Zároveň sa obstarávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Obstarávateľ a objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD stavebným zákonom a v podrobnostiach špecifikovaných vyhláškou č. 55/2001.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa a objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZaD č. 4 sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny predmetu ZaD č.4 v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúry v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. 9. Všeobecné dojednanie

- 9.1. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi.
- 9.2. Práva a povinnosti obstarávateľa, objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom, stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.3. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa všetky zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ, objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia obstarávateľom.

Kremnica, dňa 14.01.2019
za obstarávateľa:




Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Košice, dňa 20. 12. 2018
za objednávateľa:




Mgr. Miroslav Vrbán
predseda predstavenstva

Košice, dňa 20. 12. 2018
za zhotoviteľa:

Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti

