

DOHODA

o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Mesto Kremnica

sídlo: Kremnica 967 01, Štefánikovo námestie 1/1,
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta,
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK38 0200 0000 1472 8422
č. účtu: 14728422/0200
(ďalej len "1. účastník")

2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :

eR STAR s. r. o.,

sídlo: Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75,
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka
č. 11612/S,
Štatutárny orgán: Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO: 36648752
Bankové spojenie: Tatra banka, pob. Banská Bystrica
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
č. účtu: 2627783554/1100
(ďalej len "2. účastník")

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

ARDIS, a.s.

sídlo: Žiar nad Hronom 965 01, Križna 13
konajúca osoba: Mgr. Miroslav Vrban, predseda predstavenstva
IČO: 360 56 189
DIČ: 2020065212
IČDPH: SK2020065212
Bankové spojenie: UniCreditBank Žiar nad Hronom
IBAN: SK88 1111 0000 0066 1959 3003
Číslo účtu: 6619593003/1111
Zápis v OR: Okresný súd v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 710/S
(ďalej len "3. účastník")

I. P r e d m e t d o h o d y

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie **"Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Kremnica"** (ďalej len ÚPD), (ďalej len „Dohoda“).

(2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD,

- b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ,
 - 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania kompletného návrhu ÚPD,
 - 2. oznámenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok do 14 dní od ukončenia prerokovania,
 - 4. vypracovanie žiadosti OÚ OVBP na posúdenie súladu ÚPD,
- c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v mestskom zastupiteľstve v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- d) dohľad nad dopracovaním ÚPD,
- e) zabezpečenie overenia a uloženia ÚPD podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania schválenej ÚPD,
- f) vypracovanie registračného listu ÚPD.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.

(4) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí 2. účastníkovi v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

(2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 1350,- € (slovom tisíctristopäťdesiat eur).

(3) Odmena je splatná po častiach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto:

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu odmena vo výške 630,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky odmena vo výške 500,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia odmena vo výške 220,00 €.

(4) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom (1. účastníkom) vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov mesta obce alebo na ním vyžiadajú účasť na inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(9) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(10) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH.

IV. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží dve vyhotovenia.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

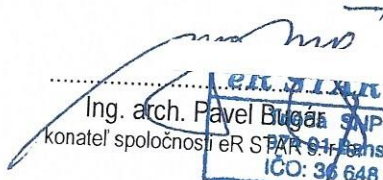
(5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi všetkých účastníkov Dohody.

V Kremnici dňa 30.01.2019


Mesto Kremnica
primátor mesta Kremnica

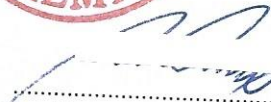


V Banskej Bystrici dňa 23.01.2019


Ing. arch. Pavel Bugda
konateľ spoločnosti eR STAR s.r.o.
Banská Bystrica
IČO: 36 648 752



V Žiari nad Hronom dňa 29.01.2019


Mgr. Miroslav Vrbán
predseda predstavenstva ARDIS, a.s.

