

ZMLUVA O DIELO č. 5792-04-000-19-90

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL: **Obec Dvory nad Žitavou**
Sídlo: Hlavné námestie č.6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce
V technických otázkach: Ing. Boris Koprda, prednosta obecného úradu
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
E-mail: boris.koprda@dvory.sk
(ďalej len "objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)

1.2. ZHOTOVITEĽ : PIO Keramoprojekt a.s.
Sídlo : 911 48 Trenčín, Dolný Šianec 1
Štatutárny zástupca : RNDr. Ing. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva
Vo veciach zmluvy oprávnený : RNDr. Ing. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva
V technických otázkach : Ing. Henrich Pavlík
IČ DPH : SK 2020 176 543
IČO : 36 308 862
Zapísaná v obchodnom registri : Okresný súd Trenčín odd. Sa., vl.č. 10184/R
Bankové spojenie : VÚB Trenčín,
Číslo účtu : 135 162 0759/0200
IBAN : SK26 0200 0000 0013 5162 0759
E-mail : hpavlik@kmp.sk
(ďalej len "zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)
(Objednávateľ a zhotoviteľ sa spolu ďalej označujú ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na predmet zákazky: **„Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou - Realizačná projektová dokumentácia“.**

2.2. Realizačná projektová dokumentácia sa vypracuje pre účely rekonštrukcie Kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou v katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúcej sa na parcele 13,14.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, dielo prevziať a dohodnutým spôsobom poskytnúť zhotoviteľovi všetku nevyhnutnú a dohodnutú súčinnosť, ktorá zahŕňa tiež informácie a podklady týkajúce sa zateplovanej budovy. Objednávateľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a zhodu so skutočnosťou ohľadom všetkej ním poskytnutej súčinnosti a podkladov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **„Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou - Realizačná projektová dokumentácia“** podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v základnom rozsahu nevyhnutnom pre potreby stavebného konania a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v tejto zmluve, a to v nasledovnom rozsahu:
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Dokumentácia stavebných objektov :
 - Architektúra
 - Statický posudok
 - Tepelnotechnický a energetický posudok
 - Zdravotechnika
 - Plynoinštalácia
 - Vykurovanie
 - Vzduchotechnika
 - Elektroinštalácia
 - Bleskozvod
 - Požiarna ochrana
 - Klimatizácia
 - Výkaz výmer
 - Rozpočet
 - D. POV
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

IV. DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 4.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, písomnými pokynmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ak sú tieto pokyny nevhodné, ak sú v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami, alebo ak prekračujú rozsah diela definovaný v bode 3.2. tejto zmluvy – na uvedené skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne upozorniť bez zbytočného odkladu po obdržaní takého pokynu.

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v upresnení podkladov, odovzdávaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávatelom prejedná, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.
- 4.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, 1x na CD. Rozpočet stavby a výkaz výmer bude tiež vypracovaný v šiestich vyhotoveniach. Ak sa na tom strany písomne dohodnú, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte, za osobitne dohodnutých podmienok.
- 4.5. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávatelovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie diela zástupcovi objednávatel'a uvedenému v záhlaví tejto zmluvy (alebo inej osobe písomne poverenej štatutárnym orgánom mesta) s potvrdením o prevzatí formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

V. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávatelovi dielo v rozsahu podľa článku III. bodu 3.2 tejto zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku dodať dielo v dojednanom termíne.
- 5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že termín dokončenia diela sa automaticky predlžuje o každý aj začatý deň, počas ktorého je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve, spolupôsobenia, pokynov, alebo akejkolvek súčinnosti, ktorej objektívna potreba vyjde najavo kedykoľvek počas zhotovovania diela, pričom súčinnosťou objednávatel'a sa rozumie najmä, ale nielen, zabezpečenie podkladov týkajúcich sa stavby telocvične, udelenie potrebných pokynov, zabezpečenie akýchkoľvek informácií, stanovísk, podkladov, a pod. Objednávateľ zodpovedá za to, že si pred uzavretím tejto zmluvy zabezpečil všetky potrebné podklady týkajúce sa zatepľovanej budovy tak, aby bol schopný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť obratom po jej vyžiadaní. Objednávateľ tiež zodpovedá za správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov, pokynov, ako aj ich súlad so skutočným stavom.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok vyhodnotenia prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na sumu:

Dohodnutá cena bez DPH:	19 700,- EUR
DPH 20%:	3 940,- EUR
Cena celkom:	23 640,- EUR

- 6.2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že objednávatel' bude požadovať od zhotoviteľ'a na viac práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

Zvýšenie ceny diela sa môže uskutočniť iba formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 6.3. Podkladom pre úhradu dohodnutej zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu požadované zákonom alebo prílohy vyžadované touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravenie, resp. doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VII. OSOBITNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť a platných technických predpisov v čase zhotovenia diela podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až § 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Pre prípad vady diela týmito zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Touto zmluvou nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa zateplenia postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.4. Na zhotovené dielo – vypracovanú realizačnú projektovú dokumentáciu - zhotoviteľ poskytuje päťročnú záruku za kvalitu technického riešenia.
- 7.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela podľa článku V. bodu 5.1 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku VI., bode 6.1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- 7.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za dodanie diela, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa a objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
- 7.7. Za podstatné porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak dodávateľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa termínu dodania diela a kvality projektovej dokumentácie,
 - b) ak objednávateľ nezaplatí faktúru za dodané dielo v stanovenom termíne.
- 7.8. Podstatné porušenie zmluvných podmienok má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 7.9. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly, prípadne auditu, zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov pre objednávateľa.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade doručovania písomností objednávateľovi je prípustné tieto doručiť aj cestou jeho podateľne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a v prípade, že budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. V prípade, ak zmluvná strana na tejto adrese nebude zastihnutá, adresát bude na danej adrese neznámy, alebo zásielku odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 8.2. Zmeny, doplnky k tejto zmluve alebo zrušenie tejto zmluvy je možné robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely stavebného konania na stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou**“.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zmluvná strana.
- 8.5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta ~~Nové Zámky~~ *obce Dvory nad Žitavou*.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za objednávateľa:

Dvory nad Žitavou, *11. 8. 2019*

Za zhotoviteľa:

V Trenčíne, *12. 8. 2019*