

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

Kupujúcimi: 1. Ľuboš Magyar, rod. Magyar,

2. Erika Magyarová, rod. Magyarová

3. Judita Choborová rod. Csicsátková

4. Csaba Csicsátka, rod. Csicsátka, r

/ďalej spoločne tiež Kupujúci/

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 Uznesením č.36/05022019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 37/05022019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené .

2.Kupujúci 2, Kupujúci 3 a Kupujúci 4 splnomocňujú Kupujúceho 1 na podpísanie Dodatkov k tejto kúpnej zmluve pre prípad, že katastrálne konanie bude prerušené.

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to C KN parc.č. 3710 zastavané plochy celkovej výmery 6561m², C KN parc.č. 3464 zast. plocha celkovej výmery 848m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku a neknihovanej parcely 1441/1 celkovej výmery 10ha 0007m² vedenej na PK vložke č. 4193 v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov C KN parc.č. 3601 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341m² a C KN parc.č. 3602 záhrady o výmere 51m², vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5950 každý v podiele ¼ k celku.

3. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 56/2018 zo dňa 15.5.2018 autorizovaným geodetom Michalom Benczem vytvorených dielov , a to diel č. 4 o výmere 1m²,

ktorý bol oddelený od C KN parc.č. 3710 zastavané plochy celkovej výmery 6561m² (LV1) a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č.3602 záhrady s novou výmerou 52m² a diel č. 2 o výmere 6m² ktorý sa odčleňuje od C KN parc.č. 3464 zast. plocha celkovej výmery 848m² (LV1) a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3603 záhrada s novou výmerou 69m² ako aj vyššie špecifikovaným geometrickým plánom novovytvorený diel 1 o výmere 63m² ktorý spolu s dielom 2 sa včleňuje do C KN parc.č. 3603 s celkovou novou výmerou 69m² a ktorý bol vytvorený oddelením od neknihovanej parcely 1441/1 zastavané plochy s celkovou výmerou 10ha 0007m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PK vložke č. 4193.

4. Geometrický plán č. 56/2018 vyhotovený autorizovaným geodetom Michalom Benczem Nová cesta 12, 941 10 Tvrdosovce, IČO 14427508 dňa 15.5.2018 bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom Ing. Agnešovu Jankovskou dňa 9.06.2018 pod č. 754/18.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 3. tejto Zmluvy každému (Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3 a Kupujúci 4) v podiele 1/4 k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy v pomere ich spoluvlastníckych podielov 1/4 k celku bez výhrad kupujú do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 70m² (1m²+6m²+63m²) predstavuje 1 120.-eur (slovom tisícstodvadsať eur), ktorú zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pomere svojich spoluvlastníckych podielov každý po 280.-eur (slovom dvestoosemdesiat eur) , ako variabilný symbol pri platbe sa použije prvé štvorčísle rodného čísla Kupujúcich.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 08.02.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

Kupujúci 1:

.....
Ľuboš Magyar

Kupujúci 2

.....
Erika Magyarová

Kupujúci 3

.....
Judita Choborová

Kupujúci 4

.....
Csaba Csicsátka