

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Mgr. František Vadkertí rod. Vadkertí, občan SR

01 Nové Zámky

/ ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 Uznesením č.24/05022019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 25/05022019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1 . Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 3464 zastavané plochy o výmere 848 m2, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom č. 243/2018 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 5.12.2018 pod č. 1557/18 a vyhotoveným dňa 16.11.201/8 autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. vytvorená C KN parc.č. 3464/3 zastavané plochy o výmere 71 m2 , ktorá vznikla oddelením od C KN parc.č. 3464 zastavané plochy ostatné plochy s pôvodnou výmerou 848 m2 bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy.

3. Geometrickým plánom, bližšie špecifikovaným v bode 1. čl. II. tejto zmluvy z pôvodnej C KN parc.č. 3464 bola vytvorená nová C KN parc.č. 3464/1 zastavané plochy s výmerou 777m2, ktorá ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z tvaromiestnej ohliadky a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 71 m² predstavuje 1 136.-eur (slovom tisícotridsaťšesť eur), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (Ako VS sa použije prvé štvorčísle RČ).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 12.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci: 1

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce

Mgr. František Vadkerti rod. Vadkerti