

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Mgr. Kristián Tám, rod. Tám, občan SR

/ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 Uznesením č.27/05022019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 28/05022019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1 . Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č. 1441/971 ostatné plochy o výmere 1497m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom č. 40/2018 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 5.12.2018 pod č. 1527/18 a vyhotoveným dňa 07.11.2018 autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. vytvorená C KN parc.č. 716/12 zastavané plochy o výmere 378 m² , ktorá vznikla odčlenením od E KN parc.č. 1441/971 ostatné plochy s pôvodnou výmerou 1497m² bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy.

3. Geometrickým plánom, bližšie špecifikovaným v bode 1. čl. II. tejto zmluvy z pôvodnej E KN parc.č. 1441/971 bola vytvorená nová C KN parc.č. 716/3 zastavané plochy s výmerou 1118m², ktorá ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z tvaromiestnej ohliadky a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 378m² predstavuje 6 048.-eur (slovom šesťtisícštyridsaťosem eur), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (Ako VS sa použije prvé štvorčísle RČ). Podľa dohody zmluvných strán Kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na jeho účet náklady spojené s vyhotovením GP 40/2018 na základe fa 201840 v sume 277.-eur.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11.02.2019

Kupujúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

