

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

a

Kupujúcimi: 1. Nikoleta Nagyová rod. Nagyová , občianka SR

~~2. Nikolas Nagy rod. Nagy, občian SR
08.01.1990~~

(spoločne tiež Kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 Uznesením č.34/05022019 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 35/05022019 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č.1439/02 ostatné plochy o výmere 11m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „Predmet zmluvy“).

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tak, že do výlučného vlastníctva Kupujúcej 1 predáva ½ nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č.1439/02 ostatné plochy o výmere 11m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku a Kupujúca 1 takto vymedzený predmet zmluvy o veľkosti ½ k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 predáva ½ nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to E KN parc.č.1439/02 ostatné plochy o výmere 11m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky

katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku a Kupujúci 2 takto vymedzený predmet zmluvy o veľkosti ½ k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 5.-eur bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva s odkazom na skôr prijaté Uznesenie 179/28042016 Kúpna cena za 11m² predstavuje 55.-eur (slovom päťdesiatpäť eur), ktorá bola zaplatená v dvoch čiastkach v plnej výške pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Va Dvoroch nad Žitavou dňa 12.02.2019

Kupujúca 1:

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce

Nikola...

Kupujúci 2: