

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení
a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm a) a písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 24/2/2018 zo dňa
26.4.2018, uzn. č. .93/10/2018 a č. 94/10/2018 zo dňa 25.10.2018

Článok I. Zmluvné strany

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Bank. spojenie, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len ako „Obec“ alebo „Účastník 1“)

a

Ing. Jana Vojtková

Rodená: Vojtková
Narodená:
Trvale bytom: Zápotočie 700, 906 32 Jablonica
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Účastník 2“)

a

Silvester Kupka

Rodený: Kupka
Narodený:
Trvale bytom: Zápotočie 700, 906 32 Jablonica
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Účastník 3“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava:

parcely KN reg. „C“ č. 74/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 1“)

Parcela 74/2 vznikla z parcely KN reg. „C“ parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2244 m² - geometrickým plánom č. 46/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, Páříčkova 13, 821 08 Bratislava, dňa 24.7.2018, úradne overeným Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 31.7.2018 pod číslom 1169/2018,

k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na LV č. 200, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

- Účastník 2 je podielovým vlastníkom vo veľkosti $\frac{1}{2}$ a Účastník 3 je podielovým vlastníkom vo veľkosti $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava:

parcela KN reg. „C“ č. 52/5 – záhrada o výmere 7 m²,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 2“)

Parcela 52/5 vznikla z parcely KN reg. „C“ parc. č. 52/2 – záhrada o výmere 805 m² - geometrickým plánom č. 46/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, Párickova 13, 821 08 Bratislava, dňa 24.7.2018, k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na LV č. 283, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Článok III.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena

- Touto zmluvou Účastník 1 predáva Účastníkovi 2 a Účastník 2 nadobúda do podielového vlastníctva vo veľkosti $\frac{1}{2}$ **Prevádzanú nehnuteľnosť 1** (popísanú v Článku II. ods. 1)
a
Účastník 1 predáva Účastníkovi 3 a Účastník 3 nadobúda do podielového vlastníctva vo veľkosti $\frac{1}{2}$ **Prevádzanú nehnuteľnosť 1** (popísanú v Článku II. ods. 1)
a
Účastník 2 a Účastník 3 predávajú Účastníkovi 1 a Účastník 1 nadobúda do svojho vlastníctva v celosti **Prevádzanú nehnuteľnosť 2** (popísanú v Článku II ods. 2).
- Prevod **Prevádzanej nehnuteľnosti 1** sa uskutočňuje podľa § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo zámer na predaj **Prevádzanej nehnuteľnosti 1** uznesením č. 24/2/2018 zo dňa 26.4.2018. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 93/10/2018 zo dňa 25.10.2018.
- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za **Prevádzanú nehnuteľnosť 1** vo výške **20 EUR/m², t.j. celkovo 540 EUR** (slovom päťstoštyridsať eur).
- Prevod **Prevádzanej nehnuteľnosti 2** sa uskutočňuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 94/10/2018 zo dňa 25.10.2018.
- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za **Prevádzanú nehnuteľnosť 2** vo výške **20 EUR/m², t.j. celkovo 140 EUR** (slovom stoštyridsať eur).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 polovicu kúpnej ceny podľa ods. 5 tohto článku (t.j. **70 €**, slovom: sedemdesiat eur) poukázaním na číslo účtu **SK34 0200 0000 0014 3824 3458**, vedený vo VÚB, a.s. alebo v hotovosti do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 uhradí Účastníkovi 3 polovicu kúpnej ceny podľa ods. 5 tohto článku (t.j. **70 €**, slovom: sedemdesiat eur) poukázaním na číslo účtu **SK34 0200 0000 0014 3824 3458**, vedený vo VÚB, a.s. alebo v hotovosti do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 polovicu kúpnej ceny podľa ods. 3 tohto článku (t.j. **270 €**, slovom: dvestosedemdesiat eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Cífer do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 3 uhradí Účastníkovi 1 polovicu kúpnej ceny podľa ods. 3 tohto článku (t.j. **270 €**, slovom dvestosedemdesiat eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Cífer do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € si rozdelia nasledovne: Účastník 1 vo výške 22 €, Účastník 2 vo výške 22 € a Účastník 3 vo výške 22 €.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníkov nehnuteľností. Zmluvné strany stav prevádzaných nehnuteľností poznajú a prijímajú ho v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník 1 do 10 dní odo dňa uhradenia všetkých dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastníci 2 a 3 splnomocňujú Účastníka 1 na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou opravnej doložky, príp. číslovanými dodatkami. Účastník 1 plnú moc prijíma.
7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho Účastník 1 obdrží 3 rovnopisy, Účastník 2 a Účastník 3 po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

.....
Ing. Jana Vojtková

Účastník 3:

.....
Silvester Kupka