

## KÚPNA ZMLUVA č.: 2018/09

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### 1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: **Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**  
IČO: **00 321 117**  
V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**  
Číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
Číslo telefónu: **045/683 00 11 – ústredňa**  
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**

(ďalej v texte len „predávajúci“) na strane jednej

a

#### 2. Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Dušan Taška**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu: **Slobody 1612/134, 966 81 Žarnovica, SR**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Stav:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo telefónu:  
E-mail:

(ďalej v texte len „kupujúci“) na strane druhej

**u z a t v á r a j ú  
t ú t o  
k ú p n u z m l u v u:**

### **Článok I.**

#### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
- **parcels č. 420/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 446 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 421/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 294 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 421/4**, druh pozemku: záhrada, o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 422/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 561 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 422/2**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 405 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 471/1**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 471/7**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 471/8**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 9 m<sup>2</sup>,

t.j. spolu o výmere: 2 010 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „predmet kúpnej zmluvy“).

Ťarchy: bez zápisu.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku.

## **Článok II.**

### **Spôsob prevodu**

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj predmetu kúpnej zmluvy špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici Uznesením č. 88/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) boli v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici, a to Uznesením č. 89/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Článok III.**

### **Vyhlasenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpnej zmluvy, ktorý je špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil pred uzavretím kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy, ho od predávajúceho kupuje. Kupujúci sa zároveň zaväzuje strpieť na pozemku jestvujúce inžinierske siete. V prípade potreby preložky týchto sietí, si preložku sietí zabezpečí na svoje vlastné náklady.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom**

1. Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 7,01 €/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 2 010 m<sup>2</sup> celkom: 14 090,10 €, slovom: Štrnásťtisícdeväťdesiat eur a 10/100 eura.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet kúpnej zmluvy dohodnutú v ods. 1 tohto článku poukáže na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201802462, najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zároveň sa zaväzuje, že v tej istej lehote uhradí predávajúcemu na vyššie uvedený účet a variabilný symbol náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur.
3. Kúpna cena a náklady na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.

4. V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, má sa za to, že obidve zmluvné strany od zmluvy odstúpili a kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu v zmysle vyššie uvedeného v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny a nákladov na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s Článkom IV. tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a oznámenie o návrhu na vklad podané predávajúcim v elektronickej podobe podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k pozemku (predmetu kúpnej zmluvy) v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom predmetu kúpnej zmluvy, ktoré nie sú zahrnuté v tejto kúpnej zmluve, t.j. ak by napríklad došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, kupujúci sa zaväzuje tieto preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - a) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy;
  - b) je spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy;
  - c) súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v plnom znení.
5. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre kupujúceho.

**Predávajúci:**

Predávajúci:

19. 03. 2019

V Žarnovici, dňa .....



Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

Kupujúci:

V Žarnovici, dňa 15.08.2018

Ing. Dušan Taška