

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj.

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „BSK“)

a

Lenka Tesáková
miesto podnikania A. Gwerkovej 1534/10, 851 04 Bratislava
adresa na doručovanie A. Gwerkovej 1534/10, 851 04 Bratislava
konajúci Lenka Tesáková
IČO 47697563
DIČ 1070038156
bank. spoj.

(ďalej ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby súpisné č. 1542 na Jankolovej ul. č. 6 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom; prenajímateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba postavená.
2. Nájomca je fyzická osoba – živnostník zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 110-232708.
3. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 08.02.2019 uznesením č. 114/2019 schválilo nájom predmetu nájmu podľa Článku II tejto zmluvy; táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 114/2019 zo dňa 08.02.2019.
4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy nebytový priestor o výmere 45,29 m² nachádzajúci sa na prízemí stavby uvedenej v bode 1. Článku I tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu pozostáva z 2 (dvoch) miestností a príslušenstva. Jedna miestnosť je o výmere 18,72 m², druhá miestnosť je o výmere 22,23 m². Príslušenstvo tvorí WC o výmere 2,08 m² a kúpeľňa o výmere 2,26 m².
3. Predmet nájmu má samostatný vstup.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania kozmetických služieb a služieb súvisiacich so skrášľovaním tela.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a poskytovať služby osobne a/alebo prostredníctvom svojich zamestnancov a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú.

Článok IV

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Článok V

Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 27,- €/m²/rok (slovom dvadsaťsedem euro za m² predmetu nájmu na rok).
2. Ročné nájomné za predmet nájmu je 1. 222,83 € (27,- € x 45,29 m²). **Mesačná splátka nájomného za predmet nájmu je 101,90 € (1. 228,83/12 mesiacov).**
3. **Paušálne náhrady za služby**, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom predmetu nájmu a ktoré pozostávajú z dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, tepla na teplú úžitkovú vodu, studenej vody a dodávky elektrickej energie (ďalej len „služby“), dohodli zmluvné strany vo výške **200,- €/mesiac** (dvesto eur za mesiac); paušálne náhrady za služby nepodliehajú vyúčtovaniu.
4. Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti je oslobodený, podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Pokiaľ vznikne prenajíateľovi povinnosť účtovať v súvislosti s nájomným podľa tejto zmluvy DPH, bude DPH v sadzbe určenej všeobecne-záväzným právnym predpisom pripočítaná k dohodnutému nájomnému.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť mesačné splátky nájomného a mesačne paušálne náhrady za služby, a to vždy **do 5. (piateho) dňa bežného mesiaca** (deň splatnosti) spolu vo výške **301,90 €** (slovom tristojedno euro deväťdesiat centov) na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol 47697563**. Nájomné a paušálne náhrady za služby sa považujú za uhradené pripísaním na účet prenajíateľa.
6. Výška prvej mesačnej platby (aliquótna časť mesačnej platby) je:

$$301,90 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}},$$

zaokrúhlená na 2 desatinné miesta a je splatná do 10. (desiateho) dňa od účinnosti tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. inflácia spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok podľa oznámenia ŠÚ SR alebo inštitúcie, ktorá ho nahradí, apod.), ako aj výšku paušálnych náhrad za služby v prípade zmeny ceny ktorejkoľvek z poskytovaných služieb. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zmene výšky nájomného a/alebo paušálnych náhrad za služby; upravené nájomné a/alebo paušálne náhrady za služby sú pre nájomcu záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po odoslaní informácie prenajímateľa o zmene výšky nájomného a/alebo paušálnych náhrad za služby nájomcovi.
8. Zmluvné strany neakceptáciu upraveného nájomného a/alebo paušálnych náhrad za služby podľa bodu 7. tohto článku nájomcom považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie nezariadený a bez technológií a špeciálnej úpravy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne plnenie služieb.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do predmetu nájmu v prípade mimoriadnych udalostí (havárie vody, kúrenia a pod.). Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu na účely podľa predchádzajúcej vety a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť na tieto účely; za účelmi podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zabezpečiť, aby mal prenajímateľ k dispozícii kľúče od priestorov prenajatých nájomcom v zapečatenej obálke. Pečať obálky bude označená nájomcom. V každom jednotlivom prípade vstupu prenajímateľa do prenajatých priestorov bez prítomnosti nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje o tejto skutočnosti ihneď upovedomiť nájomcu na telefónnych číslach oznámených nájomcom v deň podpisu tejto zmluvy. O každom vstupe bez prítomnosti nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje spísať protokol, ktorý bez zbytočného odkladu doručí nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a účelom uvedeným v Článku III tejto zmluvy, ako aj na vykonanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Za účelom podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov výlučne po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu a za prítomnosti nájomcu, prípadne ním poverenej osoby.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom a na účel dohodnutý v Článku III tejto zmluvy; nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný výhradne na svoje náklady zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu vrátane revízií a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu.
7. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu a/alebo nákup zariadenia a/alebo inštalácia zariadenia apod. spojené s účelom nájmu môže nájomca vykonať alebo zabezpečiť ich vykonanie len na svoje náklady a zodpovednosť. Týmto ustanovením nie sú dotknuté iné ustanovenia tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný si strážiť a ochraňovať sám. Ustanovenie predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak ku škode na veciach vnesených za účelom nájmu došlo v príčinnej súvislosti so zavineným konaním prenajímateľa alebo jeho zamestnancov.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady poistiť svoju prevádzkovú činnosť – zariadenia, majetok, činnosti a pracovníkov.
10. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a oznámenia príslušnému stavebnému úradu alebo bez stavebného povolenia, ak potreba ohlásenia stavebnej úpravy alebo potreba stavebného

povolenia vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri porušení povinnosti nájomcu podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3. 320,- € (tritisícristodvadsať euro) a je povinný odstrániť vykonané a nepovolené zmeny na vlastné náklady do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na odstránenie vykonaných zmien. Ustanovenia bodu 1. Článku VII tejto zmluvy platia primerane. Stavebné úpravy môžu byť vykonané len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami.

11. V prípade, že prenajímateľ dá nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav, je nájomca povinný dať si vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zaznamenané prípadné zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, pričom tieto zmeny ako aj výšku reálnych nákladov je nájomca povinný vopred prekonzultovať s prenajímateľom a následne po odsúhlasení príslušnými orgánmi odovzdať túto projektovú dokumentáciu s pečiatkami a s kópiami vyjadrení dotknutých osôb prenajímateľovi. Všetky doklady podľa predchádzajúcej vety musí nájomca odovzdať prenajímateľovi nie neskôr ako do 30 (tridsať) kalendárnych dní po ukončení prác; ak nájomca doklady prenajímateľovi nedoručí, za každý začatý kalendárny deň omeškania je prenajímateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške 10,- € (desať euro).
12. Nájomca je povinný zabezpečovať vykonávanie revízií a zabezpečovať odstraňovanie závad na technických zariadeniach, ktoré sú vnesené nájomcom do predmetu nájmu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; takýto právny úkon je neplatný.
14. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť; takýto právny úkon je neplatný.
15. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to formou písomného záznamu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov za úpravy predmetu nájmu ani nárok na úhradu toho, o čo predmet nájmu zhodnotil, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodol inak.
16. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Nájomca je povinný používať také zariadenia, aby boli dodržané podmienky na ochranu zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií v súlade s platným právnym poriadkom. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním všeobecne záväzných predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Kópie správ z odborných prehliadok a skúšok technických zariadení, za ktoré zodpovedá nájomca, odovzdá nájomca prenajímateľovi do 1 (jedného) mesiaca od ich vykonania.
17. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty, alebo iným dňom ukončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže prenajímateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 (tri) dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skladné vo výške 10,- € (desať eur) za každý deň úschovy majetku nájomcu.
18. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 (päť) percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.
19. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

20. Prenajímateľ súhlasí s prevádzkovými hodinami navrhnutými nájomcom, a to:
- pondelok až piatok od 08.00 hod. do 21.00 hod.,
 - sobota a nedeľa od 09.00 hod do 18.00 hod.;
- rozšírenie prevádzkových hodín podlieha súhlasu prenajímateľa.
21. Nájomca nie je oprávnený umiesťovať akékoľvek reklamné alebo informačné materiály na fasáde stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza vrátane okenných tabúl bez písomného súhlasu prenajímateľa.
22. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho údajov ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,

Článok VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradami podľa Článku V tejto zmluvy o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, je nájomca povinný za každý ďalší deň omeškania presahujúci 30 (tridsať) dní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty:
 - a) nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty,
 - b) nezaniká povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy,
 - c) nezaniká povinnosť plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.
3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.
4. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Článok VIII

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, súhlasné stanoviská apod. potrebné k prevádzke v súlade s účelom nájmu a tieto vo fotokópii bezodkladne po ich získaní predložiť prenajímateľovi, nie však neskôr ako do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich obdržaní. Za každý začatý kalendárny deň omeškania so splnením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške 10,- € (desať eur).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a paušálne náhrady za služby riadne a včas v dohodnutej výške až do dňa odovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

Článok IX

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) písomnou dohodou dňom uvedeným v dohode,
 - b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve; odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zmluvné strany považujú aj porušenie povinností nájomcu dohodnutých v Článku VI bodoch 5., 10., 13. a 14. a aj ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradami nájomného a paušálnych náhrad za služby podľa tejto zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní.
3. V prípade, ak nájomca nevyprace predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu, podpisom tejto zmluvy vydáva súhlas pre prenájomateľa na vstup do predmetu nájmu a splnomocňuje prenájomateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
4. Pokiaľ sa zmluvné stavy nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 (pätnástich) dní po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do stavu, v ktorom mu bol odovzdaný do nájmu. Po uplynutí tejto lehoty je prenájomateľ oprávnený urobiť tak na náklady nájomcu.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla prenájomateľa a na adresu na doručovanie uvedenú v tejto zmluve nájomcom, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana po podpise tejto zmluvy preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v 5. (piaty) pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
5. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah,

náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v Článku IV tejto zmluvy, t. j. dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Lenka Tesáková

nájomca

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

prenajímateľ