

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: Apoštolská cirkev na Slovensku
Zbor Košice – Luník IX
IČO: 42093643
Boliarov 33
pošta Kecerovce 044 47
Zastúpený: štatutárny zástupca pastor Ladislav Duna

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ: Obec Vtáčkovce
044 47 Vtáčkovce
Slovenská republika
Zastúpená Ing. Milan Zimerman – starosta
IČO: 00691305
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 2282 3542
Banka: VÚB a.s.

/ďalej len „prenajímateľ“/

uzavreli túto zmluvu v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a nasledujúcimi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET NÁJMU

Predmetom zmluvy je nájom:

1. Sýpky- skladu obilia, poľnohospodárska budova, súp. číslo 134 v katastrálnom území Vtáčkovce, okres Košice- okolie, obec Vtáčkovce, na parcele číslo 331/ 9, zapísanej na liste vlastníctva LV 154, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu pre výkon svojej činnosti: Vykonávanie náboženských obradov, výchovno-vzdelávacie aktivity, kultúrno - osvetová činnosť. Nájomca môže zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na dobu neurčitú, pričom nájomný vzťah začína dňom 1.9.2014.

V. CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 100 € mesačne.
2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné za prenajaté priestory jedenkrát ročne, vždy k 1. marcu daného roka, a to na základe riadne vystavenej faktúry prenajímateľa. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní od jej vystavenia. Ak splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, posúva sa na najbližší pracovný deň.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platieb nájomného na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Za úhradu nájmu sa považuje aj započítanie nájomného s investíciami nájomcu do predmetu nájmu. Uvedený zápočet sa vykoná medzi nájomcom a prenajímateľom za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka /1.1.-31.12./, vždy k poslednému februárovému dňu nasledujúceho roka.
4. V cene nájmu sú zahrnuté všetky úhrady energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom stave,
- b) je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) môže bez prítomnosti nájomcu použiť kľúče od prenajatých priestorov len pre prípad vzniku škôd, havárie, požiaru a živelnej pohromy; o takomto vstupe je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať,

písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah končí na základe výpovede ktorejkoľvek so zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo by sa v budúcnosti stalo úplne alebo čiastočne neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy týmto nebudú dotknuté.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá slobodne a vážne, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Košiciach, dňa 29.8.2014