

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Vtáčkovce
zastúpená: Ing. Milan Zimerman
adresa: Vtáčkovce 15
IČO : 00691305
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice
č. účtu : SK55 0200 0000 0000 2282 3542

**Budúci prevádzkovateľ
(správca):**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislav HREHA, PhD., predseda
predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Vtáčkovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Čl. II

Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu kanalizačného potrubia.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie a ČOV v obci Vtáčkovce
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby (vrátane NN prípojky) s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation, (vrátane NN prípojky)
 - c) Prevádzkový poriadok kanalizácie a ČOV, vypracovaný v zmysle vyhlášky č.55/2004, havarijný plán, manipulačný poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie s vyznačenou právoplatnosťou
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Záväzný posudok RÚVZ
 - j) Monitoring kanalizácie
 - k) Zápisy o skúškach tesnosti kanalizácie
 - l) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - m) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
 - n) Záznamy o odborných skúškach a prehliadkach VTZ (východzie, pravidelné)
 - o) Technický pasport kanalizácie a ČOV
 - p) Geometrický plán ČOV, príp. ČS
 - q) Pasporty od tlakových zariadení, poistných ventilov
 - r) Rozbory ČOV prítok – odtok
 - s) Platný certifikát na vypúšťanie z ČOV
 - t) Názov recipienta do ktorého sa vypúšťajú odpadové vody
 - u) Q 355 v recipiente a jeho kvalita (údaje z SHMÚ)
 - v) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nemovitostí
 - w) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - x) Zoznam vybudovaných prípojk

- y) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie kanalizácie a ČOV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III.

Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach, dňa 2.3.2016

V Košiciach, dňa - 2 - 03 - 2016

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.

predseda predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV
v obci Vtáčkovce**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Stoka A	PE/PVC	250	581,53m
Stoka A1	PE/PVC	250	233,57m
Stoka A1-1	PE/PVC	250	81,60m
Stoka A2	PE/PVC	250	288,20m
Stoka A3	PE/PVC	250	197,63m
Soka A2-1	PE/PVC	250	40,93m
Stoka A3-1	PE/PVC	250	86,39m
Stoka B	PE/PVC	250	1 099,42m
Stoka B1	PE/PVC	250	288,72m

Celková dĺžka **2 897,99 m**

ČOV - budova a zariadenie

Vo Vtáčkovciach, dňa...*2.3.2016*.....

Za vlastníka:

zas

- 2 -03- 2016

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.70/2015 zo zasadnutia konaného dňa 5. 12. 2015
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 1 076 282,50€
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
 - zverený majetok pozostáva: - Kanalizačná sieť v hodnote 641 615,-€
 - Kanalizačné prípojky v hodnote 77 627,37€
 - Stavebný objekt ČOV v hodnote 164 618,80€
 - ČOV elektro v hodnote 8 964,10€
 - Vodovodná prípojka v hodnote 12 232,40€
 - Odpad a odtok v hodnote 6 827,93€
 - Oplotenie ČOV v hodnote 35 014,76€
 - NN elektro prípojka v hodnote 24 210,20€
 - Prípojka NN – elektro časť v hodnote 23773,12€
 - Technologická časť ČOV v hodnote 81 398,86€.

Z celkového počtu 8 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

Vo Vtáčkovciach, dňa 27.01.2016

