

Nájomná zmluva

v zmysle par. 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o Majetku obcí v platnom znení a následne na základe uznesenia č. 64/2015 zo dňa 5. 12. 2015

Nájomca: Dobrovoľný hasičský zbor Vtáčkovce
Sídlo: Vtáčkovce 15
Zastúpený: Ľuboš Beňo – predseda DHZ
IČO: 00177474 6612
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK8809000000005050573176

a

Prenajímateľ: Obec Vtáčkovce
Sídlo: Vtáčkovce 15
Zastúpený: Ing. Milan Zimerman, starosta obce
IČO: 006941305
DIČ: 2021261396
Bankové spojenie: VUB a.s. Košice
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

Čl. I. Predmet nájmu

1. Obec Vtáčkovce je vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. 887/4, vo výmere 106 m², na ktorej sa nachádza budova hasičskej zbrojnice.
2. Obecné zastupiteľstvo dňa 5. 12. 2015 uznesením 64/2015 jednohlasne schválilo zámer na prenájom časti budovy Hasičskej zbrojnice vo výmere 35,30 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajaté priestory sa budú využívať na umiestnenie techniky požiarnej ochrany obce, technické zázemie požiarnej ochrany, konzultačné priestory, priestory na výcvik.

Čl. III. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za prenjaté priestory – časť nehnuteľnosti Hasičskej zbrojnice je stanovené prenajímateľom s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter a na základe zámeru schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 5. 12. 2015 uznesením 64/2015 v symbolickej výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro za rok.
2. Nájomné za prenjatý priestor je nájomca povinný uhradiť v príslušnom kalendárnom roku do 31. januára, prvý krát pri podpise tejto zmluvy.
3. Dodávku elektrickej energie a údržbu budovy hasičskej zbrojnice bude hradiť prenajímateľ, teda obec Vtáčkovce. Tieto položky budú zahrnuté do rozpočtu obce v časti požiarna ochrana.

Čl. IV.

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Ukončenie zmluvy môže byť výpoveďou alebo obojstrannou písomnou dohodou.

3. Prenajímateľ písomne vypovie zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanovením tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
- nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore
- ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
- prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie nebolo dohodnuté inak.

5. Výpovedná lehota je tri mesiace. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:

- zákona 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
- zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- všeobecne záväzných právnych predpisov
- záväzných predpisov miestnej verejnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv a každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný sprístupniť povereným pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom vykonaní dohodnutých potrebných opráv.

4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Začatie a ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré zamestnáva. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorých zamestnáva. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 64/2015.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

Vo Vtáčkovciach, dňa 21.3.2016

Vo Vtáčkovciach, dňa 21.3.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Milan Zimerman



**Dobrovoľný hasičský zbor
Vtáčkovce**