

Nájomná zmluva

v zmysle par. 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o Majetku obcí v platnom znení a následne na základe uznesenia č. 64/2015 zo dňa 5. 12. 2015

Nájomca: Dobrovoľný hasičský zbor Vtáčkovce
Sídlo: Vtáčkovce 15
Zastúpený: Ľuboš Beňo – predseda DHZ
IČO: 00177474 6612
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK8809000000005050573176

a

Prenajímateľ: Obec Vtáčkovce
Sídlo: Vtáčkovce 15
Zastúpený: Ing. Milan Zimmerman, starosta obce
IČO: 006941305
DIČ: 2021261396
Bankové spojenie: VUB a.s. Košice
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je automobil PEUGOT BOXER, ŠPZ KS235AY
2. Obecné zastupiteľstvo dňa 5. 12. 2015 uznesením 64/2015 jednohlasne schválilo zámer na prenájom automobil PEUGOT BOXER ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajatý automobil sa bude využívať na premiestnenie techniky požiarnej ochrany obce k požiarom, povodniam a iným živelným pohromám, presun členov DHZ na súťaže a tréningy.

Čl. III. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za automobil PEUGOT BOXER, ŠPZ KS235AY je stanovené prenajímateľom s prihliadnutím na verejnoprospešný charakter a na základe zámeru schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 5. 12. 2015 uznesením 64/2015 v symbolickej výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro za rok.
2. Nájomné za automobil je nájomca povinný uhradiť v príslušnom kalendárnom roku do 31. januára, prvýkrát pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Prevádzka a údržba motorového vozidla

1. Nájomca v priebehu nájmu zabezpečuje bežnú údržbu – kontrola a doplňovanie olejov, chladiacej a brzdovej kvapaliny, tlak v pneumatikách a iné časti vozidla, ktoré by mohli následne ohroziť cestnú bezpečnosť alebo poškodiť vozidlo.
Náklady na opravu vozidla hradí prenajímateľ. Opravu nad 500,- € môže nájomca realizovať len so súhlasom prenajímateľa.

2. Náklady spojené s prevádzkou vozidla (spotrebované PHM, nemrznúca zmes do ostrekovačov, parkovné a i.) hradí nájomca. Nájomca je povinný používať predpísaný druh paliva.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vyhlášku o cestnej premávke. Ovládať automobil správnou technikou, nepreťažovať vozidlo, neprekračovať rýchlosť na cestách.
4. Nájomca je povinný dodržať termín STK a emisnej kontroly vozidla na vlastné náklady.
5. Zákonné poistenie motorového vozidla financuje prenajímateľ. Poistenie nezahŕňa poistenie vodiča.

Čl. V. Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ukončenie zmluvy môže byť výpoveďou alebo obojstrannou písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ písomne vypovie zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatý automobil v rozpore s ustanovením tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
 - nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného
 - ak nájomca prenechá automobil bez súhlasu prenajímateľa inej osobe alebo subjektu
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú mu bol automobil prenajatý.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si automobil prenajal
 - prenajatý automobil sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté

Čl. VI. Nehody a škody

1. Nájomca je povinný vyhnúť sa poškodeniu alebo zničeniu vozidla.
2. Nájomca je povinný okamžite telefonicky informovať prenajímateľa o poškodení vozidla, o dopravnej nehode a prípadnej krádeži motorového vozidla.
3. V prípade akejkoľvek účasti na nehode je nájomca povinný ohlásiť nehodu na najbližšom policajnom útvare a vyžiadať si záznam o nehode. Ihneď informovať prenajímateľa, predložiť doklad o nehode a pristaviť vozidlo na obhliadku pre poisťovňu. Ak nájomca nedodrží tento postup, je plne zodpovedný za všetky prípadne škody z nedodržania poistných lehôt a hradí všetky výdavky spojené s opravou.
4. V prípade havárie alebo poškodenia automobilu hradí nájomca 5%-nú spoluúčasť z vlastných nákladov.
5. V prípade vzniku poistnej udalosti zavinennej nájomcom a ak budú poškodení aj ďalší účastníci cestnej premávky, je nájomca povinný, na základe zákonného poistenia nahlásiť poistnú udalosť voči poškodeným účastníkom v poisťovni Komunálna a. s., do 5 dní. V prípade, že tak neurobí, nájomca uhradí v plnej výške sumu, vymáhanú poisťovňou za poistnú udalosť.

6. Škody, ktoré vznikli nedbalosťou, zlým zaobchádzaním, alebo nedodržaním ustanovení v čl. IV., hradí nájomca v plnom rozsahu.

7. Ak je nedbalosťou nájomcu spôsobená havarijná udalosť, je nájomca povinný uhradiť všetky škody prenajímateľovi, ktoré poisťovňa nepreplatí.

8. Ak nájomca stratí kľúče od vozidla, je povinný za vzniknutú škodu zaplatiť.

Čl. VII. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu vozidla.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby použiť predmetné vozidlo po dohode s nájomcom.

3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu sídla spoločnosti, bydliska, prípadne ine zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť riadne plnenie záväzkov vyplývajúce zo zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

3. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 64/2015.

4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

Vo Vtáčkovciach, dňa 21.3.2016.....

Vo Vtáčkovciach, dňa 21.3.2016.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Milan Zimerman