

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Jozef Kozák
Varhaňovce 4, 082 05 Šarišské Bohdanovce
Dátum narodenia: 16. 2. 1970
Rodné číslo: 700216/9152
Číslo OP: EN 333581
Bank. spoj.: VÚB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK2502000000001681443572

a

KUPUJÚCI: Obec Vtáčkovce
Zastúpená: Ing. Milanom Zimermanom, starostom obce
Sídlo: Vtáčkovce 15, 044 47 Kecerovce
IČO: 00691305
DIČ: 2021261396
Bankové spojenie:

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vtáčkovce, LV 294:
 - pozemku parc. č. KNC 1291 o výmere 3743 m², trvalé trávne porasty.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
 - pozemok parc. č. KNC 1291 o výmere 3743 m² trvalé trávne porasty, LV 294, k. ú. Vtáčkovcea kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 8.608,90 € (slovom: osemtisícšesťstoosem eur 90/100), 2,30 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vtáčkovce dňa 26.05.2016, uznesením č. 110/2016, za cenu vo výške 2,30 €/za 1 m².

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 15 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK2502000000001681443572 ktorý je vedený vo VÚB, a.s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5,05 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad v Košiciach, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Košiciach, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vtáčkovciach, 30.05.2016

Vo Vtáčkovciach, 30.05.2016

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI:

Jozef Kozák

ng. Milanom Zimermanom

Podľa osvedčovacej knihy č. 31.5.2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
JOZEF KOZÁK
rodné číslo
bytom KARHANOVCE 4
p r e d o b c o u V e š t o r c e
Totožnosť bola preukázaná predávkou totožnosti
č.
Dňa 31.5.2016 o 14.15 hod.
podpis

Oslobodený od poplatku
podľa §4 zák. č. 145/1995 Z.z.