

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Vtáčkovce, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Zimermanom
Obecný úrad Vtáčkovce č. 15
044 47
IČO: 00691305
DIČ: 2021261396
bankové spojenie VÚB a.s.
č. ú. SK55 0200 0000 0000 2282 3542

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Vojtech Gábor, rod. Gábor,
nar. 19.02.1951, r. č. [REDACTED]
bytom: Vtáčkovce č. 3
PSČ 044 47 Kecerovce, SR

/ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Vtáčkovce, k. ú. Vtáčkovce na **LV č. 154 ako parcela KN-C číslo 893/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4191 m² v celku

Čl.2

Geometrickým plánom č. 18/2015, zo dňa 8.11.2015 vyhotoveným GEOLA-KE s. r. o., Národná trieda 42, Košice, úradne overeným dňa 18.11.2015 pod číslom: 1420/2015 bola od parcely KN-C č. 893/1 odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 893/6 o výmere 351 m², zastavané plochy a nádvoria.**

Čl.3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce č. 126/2016, zo dňa 23.09.2016 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.). Zámer predat' prebytočný majetok obce, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce č. 105/2016, zo dňa 23.04.2016 a bol zverejnený na internetovej stránke obce Vtáčkovce a na verejnej tabuli obce Vtáčkovce dňa 25.04.2016.

Čl. 4

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe znaleckého posudku č. 161/2016 vypracovaného Ing. Annou Pangrácovou, ul. Budapeštianska 7, 040 13 Košice a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vtáčkovciach vo výške **550,- eur**, slovom: Päťstopäťdesiateur, celkom za predmet kúpy.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad, katastrálny odbor Košice - okolie a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vtáčkovciach, dňa 23.11.2016

Kupujúci:

c Vtáčkovce
zastúpená starostom obce
Ing. Milan Zimmermann

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2011 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
VOTECH GABOR
rodné číslo
bytom VTÁČKOVCE 3
pred obcou Vtáčkovce
Totožnosť bola pre totožnosti
č.
Dňa 23. 11. 2016 o 19.35 hod.
podpis

Oslobodeno od poplatku

podľa zák. č. 145/1995 Z.z.