

Číslo zmluvy objednávateľa:

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 20190325

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Obec Veľké Leváre Štefánikova 747 908 73 Veľké Leváre	ARQITEQ, s.r.o. Donnerova 11 841 05 Bratislava
Štatutárni zástupcovia	
Ing. Richard Nimsch starosta	Ing. arch. Angela Hornická konateľ s.r.o.
Osoby oprávnené rokovať	
Ing. Richard Nimsch starosta	Ing. arch. Angela Hornická konateľ s.r.o.
Bankové spojenie	
-	VÚB Banka Č. účtu: IBAN: SK7
IČO/ DIČ	
IČO: 00310115 DIČ: 2021039878 IČ-DPH: --	IČO: 44 179 812 DRČ: 2022613967 IČ-DPH: SK2022613967 Registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, Vložka číslo 52452/B

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoví pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá dielo:
„Realizačná projektová dokumentácia stavby a interiéru pre rekonštrukciu Domu kultúry, Veľké Leváre“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, dokončené dielo ako aj jeho dohodnuté ucelené časti riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený dodaním diela Objednávateľovi a jeho prevzatím Objednávateľom spôsobom stanoveným v článku 4.3 a v článku 5.3. tejto zmluvy.

Článok 3. Rozsah, obsah a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy bude spracovaný v častiach:
- a) časť 1 Štúdia interiéru a domeranie priestorov
 - b) časť 2 Jednostupňový realizačný projekt, vrátane častí Architektúra, Statika, Požiarna bezpečnosť stavby, Elektroinštalácia, Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika a chladenie
 - c) časť 3 Projekt interiéru
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo Zhotoviteľa. Miestom odovzdania bude sídlo Objednávateľa.

Článok 4. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude Zhotoviteľ riadiť platnými legislatívnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela a/alebo jeho časti vplyv na objem a kvalitu prác, a teda aj na cenu diela a čas plnenia diela a/alebo jeho časti, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu diela a/alebo jeho časti ako aj čas plnenia diela a/alebo jeho časti vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Zhotoviteľ odovzdá vypracované dielo a/alebo jeho časť podľa tejto zmluvy v jednotlivých častiach uvedených v článku 3 tejto zmluvy v čase dohodnutom v článku 5 tejto zmluvy, ktorých prevzatie Objednávateľ potvrdí svojim podpisom. Po prijatí diela a/alebo jeho časti Objednávateľom, Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi písomné pripomienky k vypracovanému dielu a/alebo jeho časti do 14 dní odo dňa odovzdania. Zhotoviteľ je povinný, v následne dohodnutej lehote, zapracovať pripomienky Objednávateľa do diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo pripomienkované.

Článok 5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy v členení podľa článku 3.1 do:
- | | |
|-----------|---|
| a) časť 1 | do 21 dní od podpisu zmluvy a pokynu Objednávateľa |
| b) časť 2 | do 45 dní od schválenia štúdie investorom a po pokyne Objednávateľa |
| c) časť 3 | do 30 dní od odovzdania Realizačného projektu |
- 5.2 Dodržanie termínov uvedených v čl. 5.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy a/alebo jeho časť v dohodnutom termíne. Termín dodania diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa následne predlžuje podľa času omeškania alebo podľa dodatku k tejto zmluve.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním riadne vykonaného diela bez väd a/alebo výhrad Objednávateľa splnomocnenému zástupcovi Objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie diela a/alebo jeho časti.

Článok 6. Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že mu Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy odovzdal všetky podklady nevyhnutné a/alebo potrebné k riadnemu vykonaniu diela a/alebo jeho časti.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že k termínu podpisu zmluvy disponuje všetkými potrebnými právami na spracovanie akejkoľvek preexistujúcej projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu zmluvy v neobmedzenom územnom a materiálnom rozsahu vrátane nárokov tretích osôb. Nedodržanie uvedeného záväzku oprávňuje Zhotoviteľa k okamžitému odstúpeniu od zmluvy v zmysle čl. 10.2.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi najneskôr po skončení diela a/alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok 7. Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov vo výške:
- | | | |
|----|--------|--|
| a) | časť 1 | 1.200,00 € bez DPH (Jedentísícdvesto Euro) |
| b) | časť 2 | 9.400,00 € bez DPH (Deväťtisícštyristo Euro) |
| c) | časť 3 | 4.100,00 € bez DPH (Štyritisícsto Euro) |

- 7.2 K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ bude fakturovať dielo samostatnými faktúrami podľa jednotlivých častí nasledovne:
- 100% z ceny po riadnom ukončení a odovzdaní jednotlivéj časti diela podľa čl. 3.1 tejto zmluvy, na základe zúčtovacej faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi;
- 7.4 V cene je zahrnutá dodávka diela v rozsahu podľa článku 3.1 zmluvy v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.
- Na základe osobitnej písomnej objednávky dodá Zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za úhradu 100,00 € bez DPH za jedno kompletne paré častí 1 alebo 3, respektíve za úhradu 200,00 € bez DPH za jedno kompletne paré častí 2.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti dohodnutej v bode 7.3 tohto článku.

Článok 8. Sankcie

- 8.1 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny časti diela a to za každý deň omeškania až do dodania diela a/alebo jeho časti. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena príslušnej časti diela, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 8.2 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia faktúry, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 8.3 Vyúčtovaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9. Zodpovednosť za vady

- 9.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a/alebo vykonanie diela alebo dielo a/alebo jeho časť nie je spracované v súlade s požiadavkami Objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.
- 9.4 Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 9.5 V prípade sporu o odstrániteľnosť vady diela, o spôsobe odstránenia vady diela a otázku, či je vada diela odstrániteľná, alebo nie, určí nezávislý odborník stanovený dohodou oboch zmluvných strán. Odstrániteľnú, zjavnú vadu diela alebo vadu diela vzniknutú porušením povinností Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť v dohodnutej primeranej lehote.
- 9.6 Nároky Objednávateľa sa spravujú § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela a /alebo jeho častí Zhotoviteľovi a tieto u Zhotoviteľa reklamovať bezodkladne po zistení vady najneskôr do 14 dní od odovzdania diela a/alebo jeho častí, a to v písomnej forme na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 10. Zmena záväzku

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku vyplývajúcu z tejto zmluvy aj v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, budú uplatnené nové požiadavky Objednávateľa alebo je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, či odstúpenia od zmluvy bude fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny.

Článok 11. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri kontrolovaní vykonávania diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi uvedenú súčinnosť je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy iným osobám ako Objednávateľovi.

Článok 12. Poskytnutie licencie a povinnosť mlčanlivosti

- 12.1 Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas Objednávateľovi na použitie diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „licencia“) ako aj súhlas na použitie diela a postúpenie licencie tretej osobe v súlade s § 44 autorského zákona. Objednávateľ nadobúda licenciu až po úplnom uhradení ceny za dielo.
- 12.2 Zhotoviteľ ručí za to, že je tvorcom diela a že disponuje všetkými právami k nemu.
- 12.3 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, vecne, miestne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela v neobmedzenom rozsahu určenom § 19 autorského zákona.
- 12.4 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie podľa bodu 12.3. Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa o každom takomto použití diela.
- 12.5 Objednávateľ označí dielo, pri jeho každom použití, menom zhotoviteľa, vrátane všetkých jeho rozmnožení a to aj po ukončení tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany vyjadrujú svoju vôľu byť viazaní právami a povinnosťami z tohto bodu aj po ukončení zmluvy.
- 12.6 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo iné. Povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy nie je časovo obmedzená a strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách aj po jej ukončení.
- 12.7 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany nevyužijú pre seba a/alebo tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia štatutárnych alebo kontrolných orgánov strán, ich zamestnanci alebo dodávatelia, audítori alebo právni poradcovia, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou

mlčanlivosti buď na základe osobitnej zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 13. Komunikácia medzi zmluvnými stranami

- 13.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď:
- a) písomne na adresy zmluvných strán zachytené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo oprávnených osôb uvedených a výslovne menovaných v článku 1 tejto zmluvy na rokovanie o predmete tejto zmluvy s tým, že o každom rokovaní bude spísaný a nimi podpísaný zápis. V prípade, že výsledkom takéhoto rokovania bude zmena a/alebo doplnenie tejto zmluvy, musí byť o tom spísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok 14. Záverečné a všeobecné ustanovenia

- 14.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 14.2 Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia.
- 14.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 14.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 14.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade postúpenia svojich práv k tejto investičnej akcii tretej osobe postúpi zmluvný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo tejto tretej osobe.
- 14.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 14.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

V Bratislave dňa: 5.4.2019
Za Objednávateľa Obec Veľké Leváre:

Ing. Richard Nimsch
starosta

V Bratislave dňa:
Za Zhotoviteľa ARQITEQ, s.r.o.: 5.4.2019

Ing. arch. Angela Hornická
konateľ spoločnosti