

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 868191001-2-2018-NZsPS zo dňa 20.08.2018,
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „**ZSR**“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Statutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ

IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : **ZSR – SM, Oblastná správa majetku Trnava,**
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Obec Veľké Leváre**
Sídlo : Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok – obec
Zastúpená : Ing. Richard Nimsch - starosta
IČO : 00310115
DIČ : 2021039878
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004
Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
IBAN : SK67 0200 0000 0000 0222 5182
SWIFT/BIC : SUBASKBX
(ďalej len „**Nájomca**“),
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 868191001-2-2018-NZsPS zo dňa 20.08.2018 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** tohto Dodatku č. 1 označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca.

2. Text Zmluvy v **Čl. III DOBA NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 3.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú, a to do 31.12.2026** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3. Text Zmluvy v **Čl. V UKONČENIE NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 5.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c1) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- c2) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to márnym uplynutím lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia v zmysle ods. 3.2 Zmluvy,
- c3) okamžitým ukončením Zmluvy, a to dňom kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva financií o zavedení nútej správy v zmysle §19 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
- e) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak Nájomca neužíva Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 2.4 Zmluvy, a to najmä tým, že riadne nevykonáva prípravu stavby, alebo nerealizuje stavbu, alebo riadne (v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky) neprevádzkuje stavbu,
- f) uplynutím doby nájmu,
- g) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z prevádzkových a investičných dôvodov bude potrebovať Predmet nájmu pre svoje potreby. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, 12 -03- 2019



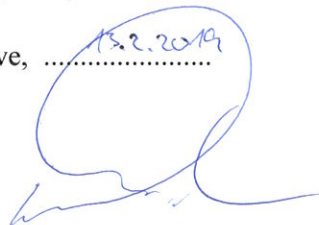
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ



Nájomca:

V Bratislave, 12.2.2019



Obec Veľké Leváre
Ing. Richard Nimsch
starosta

