

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcimi: **Anton Kovár rod. Kovár nar.**
 bytom A.Hlinku , ... 921 01 Piešťany
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SĽ

Jozef Kovár rod. Kovár nar.
 bytom Tŕňová , ... 821 04 Bratislava
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SĽ

Rudolf Kovár rod. Kovár nar.
 bytom Koprivnická , ... 841 01 Bratislava
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SĽ

Milan Kovár rod. Kovár nar.
 bytom Závodská , ... 908 73 Veľké Leváre,
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: nedisponuje bankovým účtom

Ing. Zdenka Kovárová rod. Kovárová nar.
 bytom Skuteckého , ... 901 01 Malacky
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SK

Pavel Kovár rod. Kovár nar.
 bytom Závodská , ... 908 73 Veľké Leváre,
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SK

Dana Kubeňáková rod. Kovárová nar.
 bytom Závodská , ... 908 73 Veľké Leváre,
 slovenská štátna príslušnosť
 číslo účtu: SĽ

/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
 sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
 IČO: 00310 115
 bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. SK
 zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom

/ďalej ako kupujúci/

Čl.I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to:

parc. č. 266/2 o výmere 488 m² zastavaná plocha a nádvorie reg. „E“
v týchto podieloch:

Anton Kovár	1/96
Jozef Kovár	1/12 + 3/96
Rudolf Kovár	1/12 + 3/96
Milan Kovár	1/96
Ing. Zdenka Kovárová	1/96
Pavel Kovár	1/96
Dana Kubeňáková	1/32

zapísanej v L.V 1504 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre,
k.ú. Veľké Leváre vedenej Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách

1.2 Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudli predávajúci dedením dedičskými
rozhodnutiami uvedenými v L.V č. 1504

Čl.II. Kúpa, predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v čl.I, bode 1.1. z nehnuteľnosti parc. č. 266/2
- 2.2. Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.48/2019 dňa 27.3.2019.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
- 3.3. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bode 1.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.48/2019 dňa 27.3.2019 v sume 50,00 €/m².

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť číni 7 370,80 EUR slovom sedemtisícristo-sedemdesiat EUR, osemdesiat centov a bude predávajúcim vyplatená podľa výšky ich vlastníckych podielov takto:

Anton Kovár	254,16 EUR
Jozef Kovár	2 795,83 EUR
Rudolf Kovár	2 795,83 EUR
Milan Kovár	254,16 EUR
Ing. Zdenka Kovárová	254,16 EUR
Pavel Kovár	254,16 EUR
Dana Kubeňáková	762,50 EUR

- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim do sedem dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy všetkými predávajúcimi na účet predávajúcich, ktorý oznámia obci, resp. zloženkou na adresu bydliska.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, podľa kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách a po jednom rovnopise pre predávajúcich a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva zo 4 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV 1504 pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A: LV zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 266/2 o výmere 488 m² reg. „E“

B: LV Obec Veľké Leváre, IČO 00310 115
podiel 29/96

C: LV bez tiarch

Veľké Leváre 24.04.2019

za predávajúcich

Anton Kovár

Jozef Kovár

Rudolf Kovár

Milan Kovár

Ing. Zdenka Kovárová

Pavel Kovár

Dana Kubeňáková

za kupujúceho

RP

Ing. Richard Nimsch
starosta obce