

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Anton Svátek rod. Svátek

Nar. [REDACTED]

Bytom Latorická 5124/10, 821 07 Bratislava-Podunajské Biskupice

Štátny občan: Slovenskej republiky

Banka: VÚB, a.s.

IBAN: SK84 0200 0000 0028 4340 0757

Kupujúci:

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

DIČ: 202 11 33 697

Článok I.

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 324, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 313 – orná pôda vo výmere 2208 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 324, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Článok II.

1.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú v liste vlastníctva číslo 324, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 313 – orná pôda vo výmere 2208 m².

Článok III.

1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 1 vo výške 6 624,00 €, slovom šesťtisícšesťstodvadsaťštyri eur.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v troch splátkach. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **prvú splátku vo výške 2 208,00 EUR** (slovom dvetisícdvostoosem eur) predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**, a to bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Pezinok, IBAN: SK84 0200 0000 0028 4340 0757. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej prvej splátky na účet predávajúceho.

Druhú splátku vo výške 2 208,00 EUR (slovom dvetisícdvostoosem eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **do 60 dní od podpisu tejto zmluvy**, a to bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Pezinok, IBAN: SK84 0200 0000 0028 4340 0757. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania druhej splátky na účet predávajúceho.

Tretiu splátku vo výške 2 208,00 EUR (slovom dvetisícdvostoosem eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **do 90 dní od podpisu tejto zmluvy**, a to bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Pezinok, IBAN: SK84 0200 0000 0028 4340 0757. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania tretej splátky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 28.03.2019, uznesenie číslo 29/2/2019.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci podá do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou opravnej doložky, príp. číslovanými dodatkami. Kupujúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa-6. MÁJ 2019

Anton Svátek rod. Svátek

/úradne overený podpis/

Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce Cífer

/podpis/