

Zmluva na poskytnutie služby – Zmluva o dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

číslo objednávateľa:

číslo zhotoviteľa: 1173-00

Zmluvné strany

- I. Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Bratislava
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36063606
IČ DPH: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:
Web: www.bratislavskykraj.sk
Osoby oprávnené rokovať
o zmluvných podmienkach: JUDr. Matúš Šaray
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Róbert Branderský
- (ďalej len „objednávateľ“)
2. Zhotoviteľ: Basler&Hofmann Slovakia s.r.o.
Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava
V zastúpení: Ing. Valerián Horváth, konateľ
Ing. Róbert Zwilling, konateľ
Tatra banka, a.s.
- Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
IČO: 35925621
DIČ: 2021986494
IČ DPH: SK2021986494
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 35261/B oddiel: Sro
Osoby oprávnené rokovať
o zmluvných podmienkach: Ing. Valerián Horváth
Osoby Oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Róbert Zwilling
Ing. Marián Kováčik
- Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy:
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť
projektových prác a vecí stavebno – technických: Ing. Marián Kováčik
Hlavný projektant: Ing. Marián Kováčik
Hlavný inžinier: Ing. Marián Kováčik
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering: JUDr. Martin Pačes

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou „Projektové práce / Vybudovanie parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli ZKR Gaudeamus“ podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 1.2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zákazky je zabezpečenie projektových prác, inžinierskej činnosti, autorského dozoru a ďalších služieb súvisiacich s vybudovaním parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli ZKR Gaudeamus v Bratislave.

- 2.1. Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce z / zo:
 - zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu
 - vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania
 - vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie
 - výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby, pre investičný projekt: **„Vybudovanie parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli ZKR Gaudeamus, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava v súlade so špecifikáciou pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 k zmluve.**
 - súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby
- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príslušnými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.
- 2.3. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.13. tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.
- 2.4. **Dokumentácia skutočného realizovania stavieb / ďalej len PASPORT /**
 - 2.4.1 Podklady
 - kópia z katastrálnej mapy,
 - výpis z listu vlastníctva,
 - PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali,
 - pokyny objednávateľa pred začatím prác.
 - 2.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov
 - zameranie skutkového stavu objektov,
 - výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2.4.3 Prerokovanie a schválenie dokumentácie

- s objednávatelom počas a v závere prác,
- schválenie objednávatelom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,
- zabezpečenie prerokovania dokumentácie vrátane zastupovania objednávateľa v priebehu konania so schvaľujúcimi orgánmi činnými v stavebnom a kolaudačnom konaní.

2.5. Projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP /

2.5.1 Podklady

- schválený PASPORT,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác,
- podklady pre vypracovanie projektového zámeru.

2.5.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2016,
- projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom a musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- orientačný návrh stavebných cien,
- predpokladaný časový harmonogram výstavby.

2.5.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávatelom počas a v závere prác
- zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom

2.6. Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/

2.6.1 Podklady

- PASPORT a PSP schválený objednávatelom,
- schválené stavebné štandardy objednávateľa v PSP,
- realizačný projekt, ak je k dispozícii.

2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- podrobnosť podľa PSP,
- tabuľkové časti výrobkov a stavebných prvkov,
- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení,
- výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení,
- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov.

2.7. Realizačný projekt / ďalej len RP /

2.7.1 Podklady

- schválená PD objednávatelom a PSP,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác,

2.7.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- projektová dokumentácia musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 2.4.a bodu 2.5. tejto zmluvy,
- vypracovanie projektu pre realizáciu stavby /ďalej len RP/,
- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2016,
- orientačný návrh stavebných cien,
- predpokladaný časový harmonogram výstavby.

2.7.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.8. Stavené povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť

2.8.1. Podklady

- PSP,
- záväzné stanovisko objednávateľa k PSP.

2.8.2. Rozsah výkonov a dokumentácie

- zabezpečenie prerokovania PSP počas projektových prác,
- prerokovanie PSP s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- prerokovanie PSP a ďalšími dotknutými subjektami,
- vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení,
- zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení.

2.9. Autorský dozor /ďalej len AD/

2.9.1 Podklady

- právoplatné SP,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- RP spracovaný zhotoviteľom,
- zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov

2.9.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2016,

2.9.3 Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä Ing. Mariánom Kováčikom zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.9.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne.

2.9.5 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa, technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby.

2.9.6 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD.

2.9.7 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov, kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- činnosť zodpovedného geodeta stavby,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

2.10. Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/

2.10.1. Podklady

- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
- doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP,
- projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby,
- stavebný denník.

2.10.2. Rozsah dokumentácie a výkonov

- sumarizácia podkladov,
- kompletizácia dokumentácie,
- overenie dokumentácie projektantom,
- vyhotovenie PSV,
- zabezpečenie a vypracovanie geodetického zamerania a inej súvisiacej dokumentácie a ich zaevidovanie do digitálnych máp a katastra nehnuteľností.

2.11. Kolaudácia stavby/d'alej len KS/ – inžinierska činnosť

2.11.1. Podklady zabezpečené zhotoviteľom

- stavebné povolenie,
- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2016.

2.11.2 Rozsah výkonov

- príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby,
- zabezpečenie podkladov pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby,
- účasť na kolaudácii stavby.

2.12. Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania diela

2.12.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- popis technického riešenia objektu a zoznam zariadení a technológií.

2.12.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
- Manuál užívania diela,
- pravidlá užívania diela (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
- pravidlá technických prehliadok,
- pravidlá údržby a opráv diela (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
- príprava podkladov projektanta pre správcu majetku, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu diela.

2.13. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby

2.13.1 Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov

- stanovenie aktuálnej ceny stavby

2.13.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní PD a výkazu výmer
- oprava zistených chýb v PD a výkaze výmer
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam,
- zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom

2.13.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk označených ako „Ostatné“ a „Kritériá“.
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. **Dokumentácia skutočného realizovania stavieb /ďalej len PASPORT/** – projektová činnosť
- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
 - Ukončenie prác do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.3. **Projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP /** – projektová činnosť
- Začiatok prác po vyhotovení PASPORTu
 - Ukončenie prác do 6 týždňov po vyhotovení PASPORTu
- 3.4. **Realizačný projekt / ďalej len RP /** – projektová činnosť
- Začiatok prác po ukončení dokumentácie PSP
 - Ukončenie prác do 4 týždňov po ukončení dokumentácie PSP
- 3.5. **Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/** - projektová činnosť
- Začiatok prác po ukončení RP
 - Ukončenie prác do 2 týždňov po ukončení RP
- 3.6. **Stavebné povolenie /ďalej len SP/** – inžinierska činnosť
- Podanie žiadosti o vydanie SP do 1 týždňa po ukončení PSP
 - Získanie právoplatného SP do 16 týždňov od podania žiadosti
- 3.7. **Autorský dozor /ďalej len AD/**
- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
 - Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
- 3.8. **Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/** – projektová činnosť
- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
 - Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
- 3.9. **Kolaudácia stavby /ďalej len KS/** – inžinierska činnosť
- Začiatok prác od začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
 - Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- 3.10. **Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby /TEH/**
- Začiatok prác od začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
 - Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- 3.11. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby**
- Poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní verejným obstarávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa.

- 3.12. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.13. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.
- 3.14. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.)
- 3.15. Termín zhotovenia sa predĺži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktoré sú označené ako projektová činnosť. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonovej fáze, ktorá je označená ako projektová činnosť, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.16. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

Článok IV. Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
- 4.1.1. Podklady k súťaži vrátane:
- a. návrhu zmluvy o dielo
 - b. zadávacích podmienok (Príloha č. 2 zmluvy)

Článok V. Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonové fázy.
- 5.2. **Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je:**

Cena bez DPH	22 016,- EUR
DPH 20%	4 403,20,- EUR

Cena spolu s DPH	26 419,20,- EUR
------------------	-----------------

v členení podľa bodov 5.3 až 5.12, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.

- 5.3. **Dokumentácia skutočného realizovania stavieb – projektová činnosť**

Cena bez DPH	2 048,- EUR
DPH 20%	409,60,- EUR

Cena spolu s DPH	2 457,60,- EUR
------------------	----------------

5.4. Projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie - projektová činnosť

Cena bez DPH	12 800,- EUR
DPH 20%	2 560,- EUR

Cena spolu s DPH	15 360,- EUR
------------------	--------------

5.5. Aproximatívny rozpočet a popisy prác – projektová činnosť

Cena bez DPH	768,- EUR
DPH 20%	153,60,- EUR

Cena spolu s DPH	921,60,- EUR
------------------	--------------

5.6. Realizačný projekt – projektová činnosť

Cena bez DPH	1 792,- EUR
DPH 20%	358,40,- EUR

Cena spolu s DPH	2 150,40,- EUR
------------------	----------------

5.7. Stavebné povolenie – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	1 024,- EUR
DPH 20%	204,80,- EUR

Cena spolu s DPH	1 228,80,- EUR
------------------	----------------

5.8. Autorský dozor – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	512,- EUR
DPH 20%	102,40,- EUR

Cena spolu s DPH	614,40,- EUR
------------------	--------------

5.9. Projekt skutočného vyhotovenia stavby – projektová činnosť

Cena bez DPH	1 792,- EUR
DPH 20%	358,40,- EUR

Cena spolu s DPH	2 150,40,- EUR
------------------	----------------

5.10. Kolaudácia stavby – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	256,- EUR
DPH 20%	50,80,- EUR

Cena spolu s DPH	306,80,- EUR
------------------	--------------

5.11. Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby – projektová činnosť

Cena bez DPH	768,- EUR
DPH 20%	153,60,- EUR

Cena spolu s DPH	921,60,- EUR
------------------	--------------

5.12. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby

Cena bez DPH	256,- EUR
DPH 20%	128,- EUR

Cena spolu s DPH	384,- EUR
------------------	-----------

5.13. Zádržné 5 % z ceny projektových prác za výkonovú fázu v zmysle Čl. II Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt a Čl. V (body 5.4. a 5.6.)

Cena bez DPH	729,60,- EUR
DPH 20%	145,92,- EUR

Cena spolu s DPH	875,52,- EUR
------------------	--------------

5.14. V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy plus 2 vyhotovenia pre potreby objednávateľa a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe na CD.

5.15. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy č. 3, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.16. Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.
Platobné podmienky**

6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy určenej objednávateľom vystaví objednávateľovi faktúru za každú výkonovú fázu podľa predmetu plnenia takto:

- zhotoviteľ výstavy za predmet plnenia uvedený v čl. II bod 2.4 samostatnú faktúru po ukončení vykonávanej fázy,
- zhotoviteľ výstavy za predmet plnenia uvedený v čl. II bod 2.5 samostatnú faktúru po ukončení vykonávanej fázy,
- zhotoviteľ výstavy za predmety plnenia uvedené v čl. II bod 2.6 a 2.7 spolu samostatnú faktúru po ukončení vykonaných fáz,
- zhotoviteľ výstavy za predmet plnenia uvedený v čl. II bod 2.8 samostatnú faktúru po ukončení vykonávanej fázy,
- zhotoviteľ výstavy za predmety plnenia uvedené v čl. II bod 2.9 a 2.10 spolu samostatnú faktúru po ukončení vykonaných fáz,
- zhotoviteľ výstavy za predmety plnenia uvedené v čl. II bod 2.11 a 2.12 spolu samostatnú faktúru po ukončení vykonaných fáz,
- zhotoviteľ výstavy za predmet plnenia uvedený v čl. II bod 2.13 samostatnú faktúru po ukončení vykonávanej fázy.

- 6.2. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy alebo jej časti, inak postupuje objednávateľ primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.12 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy pri zohľadnení ustanovenia o zádržnom za projektovú činnosť v čl. IX bod. 9.17. tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Fakturácia výkonov za projekt skutočného vyhotovenia stavby podľa bodu 5.9 a Kolaudácia stavby podľa bodu 5.10, bude realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.6. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.7. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zřejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú

zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.

- 7.6. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
 - i. výrobných výborov, ktoré budú objednávateľovi oznámené písomne vopred najneskôr 5 pracovných dní,
 - ii. operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,
- 7.8. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 7.9. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy minimálne 3 výrobné výbory, a to, vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.10. Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.11. Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy maximálne v 14-dňových intervaloch. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď (najmä, nie však výlučne kladné alebo záporné stanovisko, pokyn a iné) na doručенú písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.
- 7.12. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonnej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.13. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok fáz výkonu diela podľa bodov 2.5. a 2.7. tejto zmluvy (PSP, RP) v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 7.14. Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia

predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 200,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

- 7.15. Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonovej fázy podľa čl. II tejto zmluvy.
- 7.16. Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.17. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiaceho so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebníkovi pri vypracúvaní
 - kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), realizovanej na základe projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**verejná práca**“),
 - plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa čl. II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V. na konto zhotoviteľa.
- 8.2. Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa čl. VII zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.

- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 3, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní so zahájením prác na jednotlivých výkonových fázach podľa čl. III. tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v zmysle bodu 2.13 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé takéto porušenie.
- 9.4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.5. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 9.6. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.

- 9.8. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II body 2.4., 2.5., 2.7., 2.10., a 2.12. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených väd a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
 - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
 - za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
 - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
 - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.10. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie ku už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.
- 9.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.12. Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 9.13. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.14. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 9.15. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 1 000,-EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr.
- 9.16. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.17. Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 5% z ceny projektových prác za výkonovú fázu v zmysle čl. II bod.2.5 Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt (ďalej len PSP a RP) do doby ukončenia stavby. V prípade, že stavba nebude začatá do jedného roka od dodania projektu, objednávateľ zadržanú čiastku 5% uvoľní. Najneskôr objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku 5%, resp. jej časť nepoužitú na účely podľa tohto bodu zmluvy, do 3 rokov odo dňa dodania projektu. V prípade preukázateľnej vady projektu (znalcom z oblasti stavebníctva) a nemožnosti vymôcť škodu z povinnej poisťky autora (zhotoviteľa), objednávateľ zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.

- 9.18. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný mať uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti s minimálnym limitom poisťného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi k podpisu ZoD a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zmluvné strany uzatvoria túto zmluvu a zhotoviteľ ani do siedmich dní po termíne jej účinnosti nepredloží objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.19. Zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 5% z ceny diela s DPH. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, je považované za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávateľ (spolu s úrokmi, ak mu ich banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytla) zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávateľ vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela. Objednávateľ je oprávnený celkom alebo sčasti jednostranne započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi na zloženie zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy s pohľadávkou zhotoviteľa na vrátenie zábezpeky podľa ustanovenia § 46 zákona, ak bola zložená.
- 9.20. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X.

Ostatné dohody

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.

Článok XI.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1. Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.
- 11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3. -11.5.
- 11.8. V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „**žiadost' o priamu platbu**“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť úhradu faktúry zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.

- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri realizácii verejného obstarávania podľa bodov 2.13. a 3.11.,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa k podpisu zmluvy nezloží na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny diela s DPH,
 - ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa bodov 9.1., 9.18., 9.19. a 11.7. tejto zmluvy,
 - porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.6. V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 12.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.
- 12.8. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.9. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.11. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, vád, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- a. Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela
 - b. Príloha č. 2 – Zadávacie podmienky objednávateľa / v opise predmetu zákazky
 - c. Príloha č. 3 – Špecifikácia autorských práv / poskytuje sa v SP
 - d. Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objedávateľ a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 13.9. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

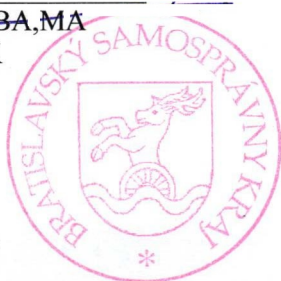
06.05.2019

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 11.4.2019

Basler & Hofmann
Slovakia s.r.o. Konzultační Inžinieri
Panenské 13 811 03 Bratislava
IČO: 35 925 621 / IČ DPH: SK2021986494
-4-

Mgr. Juraľ Drobá, MBA, MA
Predseda BSK



Ing. Valerián Horváth
konateľ

Ing. Róbert Zwilling
konateľ

Príloha č. 1 zmluvy

Projektové práce pre investičný projekt/ Vybudovanie parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli ZKR Gaudeamus, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava						
Špecifikácia ceny PČ a IČ - Príloha č.1a - 3 strany						
P. č.		Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo jednotiek (max. navrhované)	J.C. (EUR)	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1.	2.4	Dokumentácia skutočného realizovania stavieb - PČ	hod.	64	32	2 048
2.	2.5	Vyhotovenie projektu pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie - PČ	hod.	400	32	12 800
3.	2.6	Vyhotovenie Aproximatívneho rozpočtu a popisy prác - PČ	hod.	24	32	768
4.	2.7	Vyhotovenie realizačného projektu - PČ	hod.	56	32	1 792
5.	2.8	Stavebné povolenie - IČ	hod.	32	32	1 024
6.	2.9	Autorský dozor	hod.	16	32	512
7.	2.10	Vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavieb - PČ	hod.	56	32	1 792
8.	2.11	Kolaudácia stavby	hod.	8	32	256
9.	2.12	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania diela	hod.	24	32	768
10.	2.13	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	hod.	8	32	256
		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)		688	32	22 016
		DPH	20%			
		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				26 419,20
		<i>Výsvetlivky:</i>				
		<i>Projektová činnosť – PČ</i>				
		<i>Inžinierska činnosť – IČ</i>				

Príloha č. 2 zmluvy

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie projektových prác, inžinierskej činnosti, autorského dozoru a ďalších služieb súvisiacich s vybudovaním parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli zariadenia ZKR Gaudeamus v Bratislave.

Miesto realizácie:

ZKR Gaudeamus, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

(LV č. 1712, súp.č.3 , parc.č.2575/1, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves)

Predmet zákazky zahŕňa:

- 1.1 vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavieb,
- 1.2 vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie
- 1.3 aproximatívny rozpočet a popisy prác
- 1.4 vypracovanie realizačného projektu
- 1.5 stavebné povolenie
- 1.6 autorský dozor
- 1.7 projekt skutočného vyhotovenia stavby
- 1.8 kolaudácia stavby
- 1.9 technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania diela
- 1.10 súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby

1.1 Dokumentácia skutočného realizovania stavieb / ďalej len PASPORT /

1.1.1 Podklady

- kópia z katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva,
- PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác.

1.1.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- zameranie skutkového stavu objektov,
- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1.1.3 Prerokovanie a schválenie dokumentácie

- s objednávateľom počas a v závere prác,
- schválenie objednávateľom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,

1.2 Projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP /

1.2.1 Podklady

- schválený PASPORT,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác,
- podklady pre vypracovanie projektového zámeru.

1.2.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2016,
- projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom a musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 1.1,
- orientačný návrh stavebných cien,
- predpokladaný časový harmonogram výstavby.

1.2.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác
- zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom

1.3 Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/

1.3.1 Podklady

- PSP a RP schválený objednávateľom,
- schválené stavebné štandardy objednávateľom v PSP,
- realizačný projekt, ak je k dispozícii.

1.3.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- podrobnosť podľa RP,
- tabuľkové časti výrobkov a stavebných prvkov,
- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení,
- výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení,
- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov.

1.4 Realizačný projekt / ďalej len RP /

1.4.1 Podklady

- schválená PD objednávateľom a PSP,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác,

1.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- projektová dokumentácia musí zodpovedať výsledkom výkonovej fázy podľa bodu 1.1 a 1.2,
- vypracovanie projektu pre realizáciu stavby /ďalej len RP/,
- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2016,
- orientačný návrh stavebných cien,
- predpokladaný časový harmonogram výstavby.

1.4.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

1.5 Stavebné povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť

1.5.1 Podklady

- PSP,
- záväzné stanovisko objednávateľa k PSP.

1.5.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- zabezpečenie prerokovania PSP počas projektových prác,
- prerokovanie PSP s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- prerokovanie PSP a ďalšími dotknutými subjektami,
- vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení, zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení.

1.6 Autorský dozor /ďalej len AD/

1.6.1 Podklady

- právoplatné SP,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- RP spracovaný zhotoviteľom,
- zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov

1.6.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2016,

1.6.3 Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

1.6.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne.

1.6.5 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby.

1.6.6 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD,

1.6.7 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov, kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- činnosť zodpovedného geodeta stavby,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

1.7 Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/

1.7.1 Podklady

- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
- doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP,
- projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby,
- stavebný denník.

1.7.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- sumarizácia podkladov,
- kompletizácia dokumentácie,
- overenie dokumentácie projektantom,
- vyhotovenie PSV,
- zabezpečenie a vypracovanie geodetického zamerania a inej súvisiacej dokumentácie a ich zaevidovanie do digitálnych máp a katastra nehnuteľností.

1.8 **Kolaudácia stavby/d'alej len KS/ – inžinierska činnosť**

1.8.1 Podklady zabezpečené zhotoviteľom

- stavebné povolenie,
- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2016.

1.8.2 Rozsah výkonov

- príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby,
- zabezpečenie podkladov pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby,
- účasť na kolaudácii stavby.

1.9 **Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania**

1.9.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- popis technického riešenia objektu a zoznam zariadení a technológií.

1.9.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
- Manuál užívania stavebného diela,
- pravidlá užívania stavebného diela (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
- pravidlá technických prehliadok,
- pravidlá údržby a opráv (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia).
- príprava podkladov projektanta pre správcu majetku, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu.

1.10 **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby**

1.10.1 Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov

- stanovenie aktuálnej ceny stavby

1.10.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní PD a výkazu výmer
- oprava zistených chýb v PD a výkaze výmer
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam,
- zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom

1.10.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk označených ako „Ostatné“ a „Kritériá“.
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom

Charakteristika objektu

Názov stavby : Vybudovanie parkoviska a kruhovej križovatky s riadeným vstupom v areáli zariadenia ZKR Gaudeamus, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

1.1 Aktuálny stav

V areáli zariadenia ZKR Gaudeamus, Mokrohájska 3, 845 12 Bratislava sa nachádzajú spevnené asfaltové plochy – komunikácie, ktoré boli vybudované v rokoch 1968. Od tejto doby boli plochy len lokálne vyspravované. V súčasnosti v zariadení sa zmenili potreby a podmienky pohybu chodcov, vodičiarov a vozidiel obsluhy klientov. Z dôvodu prenajatia školských budov a postavenia plaveckého bazéna v areáli sa výrazne zvýšil počet vozidiel, čo má za následok zvýšenie rizika úrazov klientov a nehôd vozidiel. V areáli zariadenia sa nachádzajú aj nespevnené plochy, ktoré sa z časti nachádzajú na mokradiach a z toho dôvodu sa nedajú dobre udržiavať.

Bratislavský samosprávny kraj, ako zriaďovateľ ZKR Gaudeamus, Mokrohájska 3, 845 12 Bratislava plánuje dobudovanie prístupových ciest s parkoviskom. Stavba bude riešiť úpravu existujúceho terénu v areáli zariadenia za účelom skvalitnenia prístupu a pohybu návštevníkov. Hlavným cieľom bude úprava riešených plôch, ktorých stav je v súčasnosti nevyhovujúci. Nachádza sa tam veľké množstvo nerovností s narušením aj funkcie odvodnenia. Projekt bude riešiť skvalitnenie nespevnených a spevnených plôch, kde zámerom bude prinavrátenie prevádzkovej spôsobilosti a vylepšenie estetického vzhľadu plôch v areáli, čo v konečnom dôsledku bude zvyšovať bezpečnosť klientov a komfort návštevníkov areálu. V rámci prípravy projektu sú plánované aktivity súvisiace s technickým zabezpečením realizácie projektu. Stavebné práce nie je možné vykonať bez projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby územného aj stavebného konania.

Návrh na úpravu komunikácií a nespevnených plôch

Vzniknutú nevyhovujúcu situáciu navrhujeme vyriešiť vypracovaním nového riadeného vstupu do areálu, vybudovaním parkoviska pri bazéne, úpravou asfaltových komunikácií, vonkajšieho areálového osvetlenia, vybudovanie kamerového systému, vybudovaním vstupnej brány, vybudovaním priestoru pre bicykle. Z týchto dôvodov je potrebné vypracovať projektové dokumentácie a získať potrebné povolenia na realizáciu.

Osobitná požiadavka na plnenie:

- Zohľadnenie Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy pri realizácii projektových prác
(<http://www.region-bsk.sk/SCRIPT/ViewFile.aspx?docid=10064996>)

Odôvodenie osobitnej požiadavky na plnenie:

Uznesením zastupiteľstva BSK č. 16/2017 zo dňa 17.2.2017 ukladá zastupiteľstvo BSK riaditeľovi Úradu BSK v rámci vlastných investičných aktivít BSK uprednostňovať realizáciu technických riešení v zmysle opatrení navrhnutých v Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Zoznam sprievodnej dokumentácie:

LV č. 1712, súp. Č. 3, parc. Č. 2575/1, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t.j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - spracovanie diela alebo jeho častí,
 - spojenie diela s iným dielom,
 - zaradenie diela do databázy,
 - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
11. Iné použitie diela objednávatelom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávatel týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávatelom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávatela licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatela spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

Príloha č. 4 zmluvy - Zoznam subdodávateľov

Ku dňu podpisu zmluvy nie sú známi žiadni subdodávatelia.