

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/01

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Budúci povinný“) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Palaj**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Slameníkova cesta 6154/35, 968 01 Nová Baňa – Štále, SR**

(ďalej v texte len „Budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parciel), ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:

➤ **v registri „C“** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- **parcela č. 2251/259**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 089 m²
- **parcela č. 2251/369**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m²
- **parcela č. 2251/370**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 143 m²

- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 147/1** (t.j. 90-147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 916 m²
(ďalej v texte len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený je celosti, t.j. v 1/1 vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parciel) a stavby, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**:
- a) v liste vlastníctva č. 140, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1405**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 503 m² a **parcela č. 1406**, druh pozemku: záhrada, o výmere 336 m²;
- b) v liste vlastníctva č. 2532, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1410/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 190 m², **parcela č. 1410/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 108 m², **parcela č. 1410/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m², **parcela č. 1411**, druh pozemku: záhrada, o výmere 410 m² a **stavba súpisné číslo 259 – rodinný dom** na parcele C KN č. 1410/2.
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať plynovú prípojku pre plánovanú stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, všetko v katastrálnom území Žarnovica, podľa predloženej situácie PD stavby, časť: „Plynifikácia, plynová prípojka“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Majšniar, PhD., dátum: 11/2018, výkres č.: 01, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 22.01.2019.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťažných nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
- 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
- a) zriadiť na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I bod 1 tejto Zmluvy pod povrchom zeme plynovú prípojku pre plánovanú stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ podľa predloženej situácie PD stavby, časť: „Plynifikácia, plynová prípojka“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Majšniar, PhD., dátum: 11/2018, výkres č.: 01, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 22.01.2019; zmenšená kópia situácie vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
- b) vstupovať na Zaťažné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky s tým, že povrch pozemku je Budúci oprávnený povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
- c) užívať plynovú prípojku vybudovanú na Zaťažných nehnuteľnostiach.

- 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a príslušného ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a príslušného ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného – Mesta Žarnovica si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojky).
 4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
 5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 29/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter plynovej prípojky zriadenej – uloženej po povrchom zeme na Zaťažených nehnuteľnostiach – parcelách vo vlastníctve Budúceho povinného.
 6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
 8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní plynovej prípojky na Zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "POLYFUNKČNÝ OBJEKT", umiestnenú na pozemkoch C KN parc. č. 1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, všetko v katastrálnom území Žarnovica, t.j. na stavbu, pre ktorú bude plynová prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na Zaťažených nehnuteľnostiach v dvoch vyhotoveniach.**

3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený sú je plne vedomý skutočnosti, že:
- a) k Zaťaženým nehnuteľnostiam nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na predmetných pozemkoch – parcelách plynovú prípojku,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na plynovej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Zaťažených nehnuteľnostiach, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na dotknutých parcelách, t.j. vlastníkom prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníkom Zaťažených nehnuteľností nebude obmedzený v užívaní pozemkov a nebude povinný trpieť predmetnú plynovú prípojku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený predmetnú prípojku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitelnosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie plynovej prípojky na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťažených nehnuteľností Budúcimi oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania plynovej prípojky, ktorú má právo Budúci oprávnený vybudovať na Zaťažených nehnuteľnostiach až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťažených nehnuteľnostiach má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú

v Článku III ods. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Budúcim oprávneným do pokladne Mestského úradu v Žarnovici, v deň uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 29/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019. V Článku I ods. 1 tejto Zmluvy sú Zaťažené nehnuteľnosti (parcely) vyšpecifikované po zápise GP č. 47110899-201/2018, ktorý bol úradne overený pod č. G₁ - 401/2018 a do katastra nehnuteľností LV č. 1788 pre k.ú. Žarnovica zapísaný pod číslom Z 111/2019 - Pvz 103/2019. Geometrickým plánom boli z E KN parcely pred ZMVM č. 147/1 (90-147/1) a C KN parcely č. 2251/259 oddelené novovytvorené C KN parcely č. 2251/369 a č. 2251/370, ktoré sa nachádzajú v dotknutej lokalite – viď kópia GP v prílohe tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie plynovej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).

9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:

10. 05. 2019

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

10. 05. 2019

V Žarnovici, dňa:

.....
Mgr. Jozef Palaj

V Žarnovici, 26.02.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2019

Uznesenie č. 29/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť vecné bremeno a pre účely stavebného konania uzavrieť so žiadateľom: p. Mgr. Jozefom Palajom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , Slameníková cesta 6154/35, 968 01 Nová Baňa, SR – ako vlastníkom nehnuteľností, pozemkov C KN parcela č. 1405, 1406 (LV č. 140), C KN parcela č. 1410/1, 1410/3 a 1411 (LV č. 2532), všetko v katastrálnom území Žarnovica, a investorom plánovanej stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na uvedených pozemkoch, a ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/259, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 670 m² a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela pred ZMVM č. 147/1, t.j. 90-147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 487 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2251/251, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), zriadiť pod povrchom zeme plynovú prípojku pre plánovanú stavbu: POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ podľa predloženej situácie PD stavby, časť: „Plynifikácia, plynová prípojka“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Majšniar, PhD., dátum: 11/2018, výkres č.: 01, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 22.01.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma. Žiadateľ je povinný zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma na svoje vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t.j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

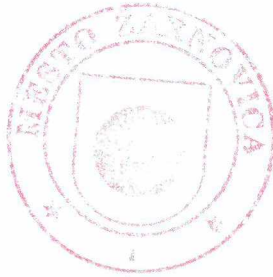
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

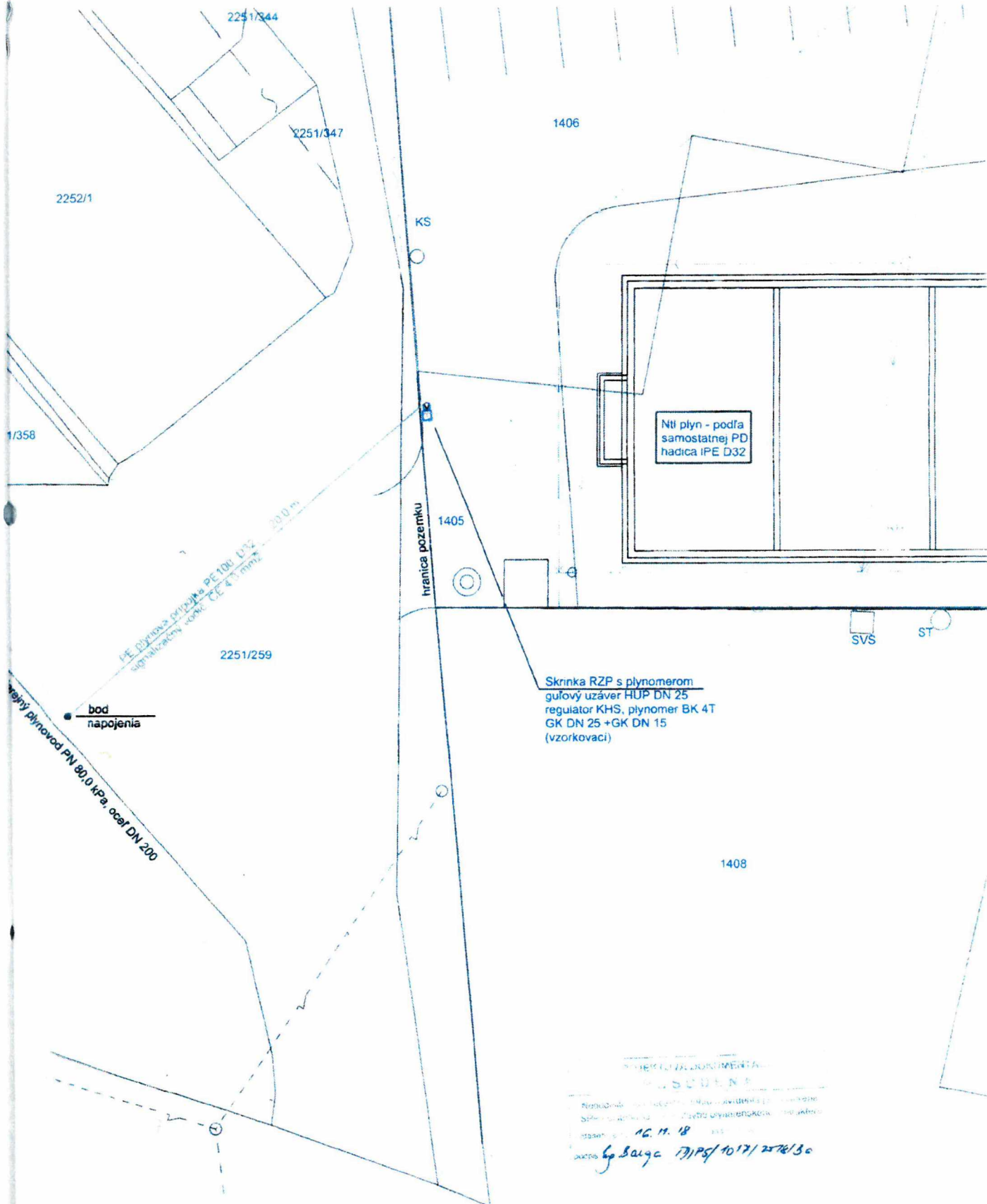
Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]
Kamil Danko
primátor mesta



Plynofikácia, plynová prípojka

Miroslav Helebrandt

autor PD	zodpovedný projektant	projektant	projektant
Ing. Vladimír Majšniar, PhD.	Miroslav Helebrandt	Miroslav Helebrandt	projektant
investor:	Mgr. Jozef Palaj Nová Baňa - Stále 6154/35 968 01 Nová Baňa		
akcia:	POLYFUNKČNÝ OBJEKT		
objekt:	Obec: Žarnovica, Kat. ú.: Žarnovica, P. č.: 1405, 1406, 1411, 1410/1, 1410/3		
stupeň PD:	projekt stavby pre stavebné povolenie		
obsah výkresu:	Situácia		
			projektant
			č. pozemku:
			11/2018
			počet A4:
			2A4
			profesia:
			Plynofikácia
			mierka:
			1 : 150
			číslo výkr.
			01

Geodetické služby
M&M, s.r.o.
 Veternícka 173/74
 967 01 Kremnica
 IČO: 47 110 899

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby M&M, s.r.o. Veternícka 173/74 967 01 Kremnica tel. : 0905/282519 IČO : 47 110 899 email: geodetsi@geodetsi.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žarnovica	Okres Žarnovica Číslo plánu 47110899-201/2018	Obec Žarnovica Mapový list č. Nová Baňa 0-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie a určenie vlastníckeho práva k parkovisku par.č. 2251/368, 2251/369, 2428/7 a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.10.2018	Meno: Miroslava Húsková	Dňa: 9.10.2018	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Meno: Ing. Beata Mešťanová
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom, krajom asfaltu		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G₁ - 407/2018 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2272		ÚKON SPOPLATNEJ		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	1788				2251/259	1670	zastav. plocha						2251/368	518	zastav. plocha 22	ako v právnom stave	
													2251/259	1089	zastav. plocha 22	doterajší	
													2251/369	453	zastav. plocha 22	ako v právnom stave	
													2251/370	143	zastav. plocha 22	doterajší	
													2251/371	13	zastav. plocha 22	detto	
													2251/372	14	zastav. plocha 22	detto	
					2428/1	1 9562	zastav. plocha						2428/1	1 9541	zastav. plocha 22	detto	
													2428/7	51	zastav. plocha 22	ako v právnom stave	
Spolu :					2 2212									2 2212			

Poznámky: Dieľ č. 8 od parc.č. 2251/259 k parc.č. 2428/1 je zanedbateľný.

Dieľ č. 9 od parc.č. 2251/259 k parc.č. 2251/251 je zanedbateľný.

Kód pôvodného katastrálneho územia: 90 - parcela na LV pred ZMM.

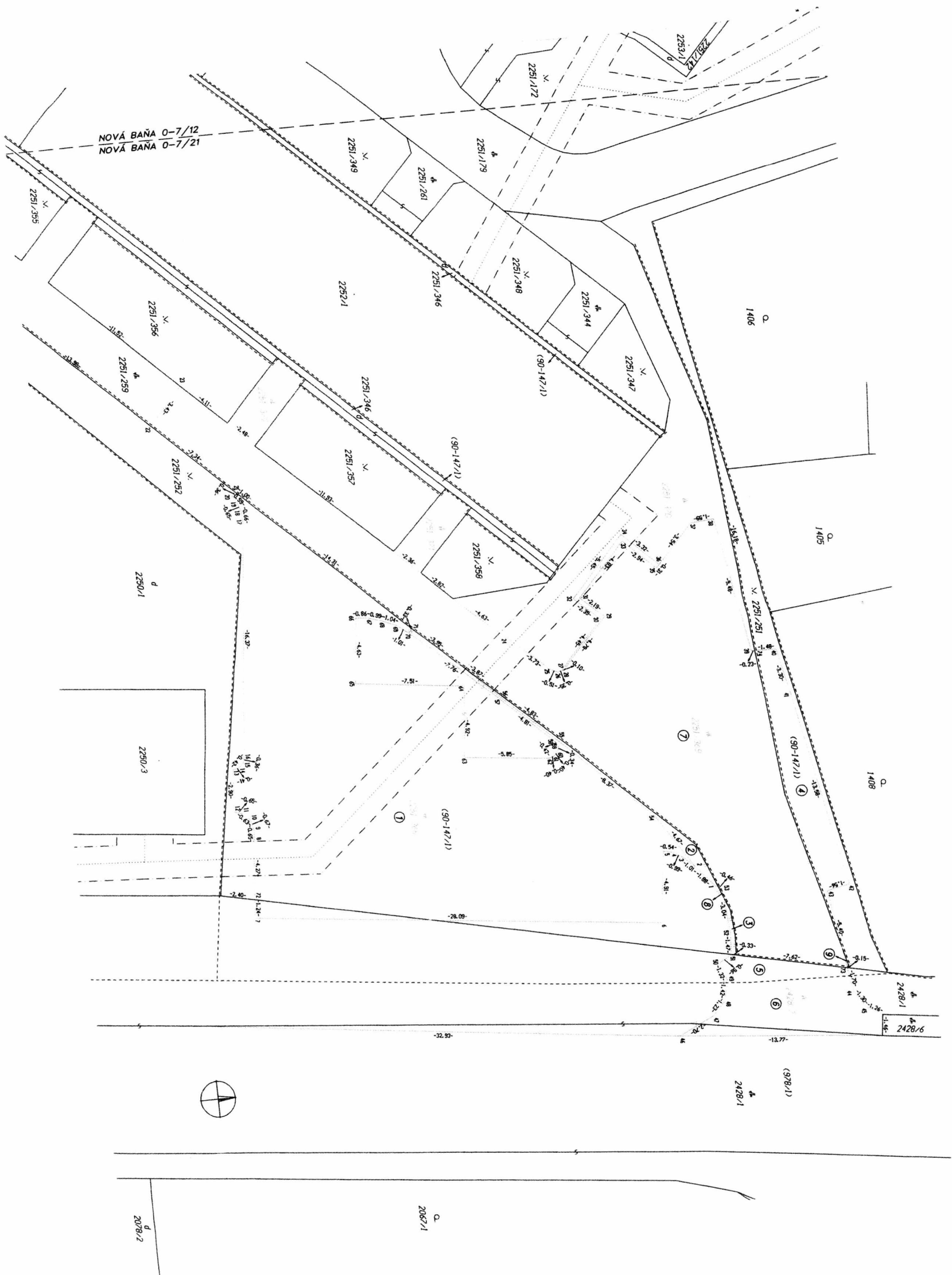
Na C KN par.č. 2251/259 a E KN par.č. 90-147/1 je vedené vecné bremeno - podľa zákona č. 657/ 2004 Z. z. o teplej energetike na priznanie práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu v GP č. 34320334-24/2017 v prospech správcu inžinierskych sietí - podľa Z 706/2018 - Pz 390/2018.

Na C KN par.č. 2251/259 a E KN par.č. 90-147/1 je vedené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného Žarnovická energetika, s.r.o.: Zriadiť, uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať inžiniersku sieť, pripojovací plynovod na pripojenie OPZ k distribučnej sieti - STL plynovodu pre stavbu č. súp. 1044 na CKN par.č. 2256 / LV 3929 / v rozsahu GP č. 35300060-32/201422, vstupovať pešo alebo inými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby alebo opráv plynovodu na zatažené pozemky v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena v 804/14 zo dňa 11.08.2014 - VZ 710/14.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
 Obec: 517381 Žarnovica
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 3. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 3)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
2251/259	1089	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2251/369	453	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2251/370	143	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 1)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k.ú.	Umiest. pozemku
147/1	1 0916	zastavaná plocha a nádvorie		90	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Pôvodné k.ú.:

2 - Žarnovická Huta

90 - parcela pred ZMVM

STAVBY

(celkom stavieb 19)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
stavby nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

IČO: 00321117

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia:

tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 3. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

tarchy nevyžiadané

Poznámky:

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 06.05.2019 o 14:02

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9. 3. 2019

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 3. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 140

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr. n.
1405	503	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1406	336	záhrada	4	1	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Palaj Jozef r. , Mgr., Slamenikova cesta 6154/35, Nová Baňa - Štále, PSČ 968 01, SR

Dátum nar.: Spolu vlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 19.07.2017 - V 836/2017 zo dňa 28.07.2017 - P vz 726/2017.

Titul nadobudnutia Oznámenie o zrušení s.č. o dňa 26.9.2018 - Z 1294/2018 - VZ 715/2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

Rozhodnutie o odstávaní stavieb č. 3789/2018 BP-01/2018 - Z 1294/2018 - VZ 715/2018

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 06.05.2019 o 14:30

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 3. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2532**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel 4)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr. n.
1410/1	190	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1410/2	108	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	
1410/3	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1411	410	záhrada	4	1	0	

Legenda:**Umiestnenie pozemku:**

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY

(celkom stavieb 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr. n.
259	1410/2	10	rodinný dom	1	0

Legenda:**Druh stavby:**

10 - Rodinný dom

Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Palaj Jozef r. Mgr., Slameníkova cesta 6154/35, Nová Baňa, PSČ 968 01, SR

Dátum nar.: Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 29.11.2017 - V 1373/2017 zo dňa 06.12.2017 - P vz 1098/2017.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por. č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 3. 2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2532

Iné údaje:

Rozhodnutie na odstránenie stavieb č. 3789/2018 BP-01/2018 - Z 1294/2018 - VZ 715/2018

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 06.05.2019 o 14:31

