

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/04
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Palaj**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Slameníková cesta 6154/35 , 968 01 Nová Baňa – Štále, SR**

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 147/1 (90-147/1)**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 916 m², ďalej v texte už len „**Zat'ážený pozemok**“ alebo „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica:

- a) v liste vlastníctva č. 140, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1405, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 503 m²,
 - parcela č. 1406, druh pozemku: záhrada, o výmere 336 m²,
 - b) v liste vlastníctva č. 2532, v registri v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1410/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 190 m²,
 - parcela č. 1410/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m²,
 - parcela č. 1411, druh pozemku: záhrada, o výmere 410 m²,
- na ktorých plánuje výstavbu polyfunkčného objektu.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženom pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t.j. na pozemku E KN parcela pred ZMVM č. 147/1, v katastrálnom území Žarnovica, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-31/19, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, dňa 16.03.2019, na vyznačenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok par. č. 2251/251, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 19.03.2019, pod číslom: G₁ – 98/2019, ako diel 1 o výmere 7 m² a diel 2 o výmere 12 m². Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia – vybudovania a užívania dopravného napojenia (vjazdov) za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. k pozemkom C KN parcela č. 1405, 1406 (LV č. 140), C KN parcela č. 1410/1, 1410/3 a 1411 (LV č. 2532), všetko v katastrálnom území Žarnovica, a zároveň k plánovanej stavbe: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, ktorá má byť umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena s tým, že dopravné napojenie – vjazdy zriadené na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – Mesta Žarnovica:
 - a) musia byť vybudované podľa projektovej dokumentácie stavby: „Polyfunkčný objekt“, SO 03 Dopravné napojenie, ktorú vypracovala p. Ing. Dana Tatarkovičová – IDOS Ateliér, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 22.01.2019,
 - b) musia ostať verejne prístupné,
 - c) nesmú byť využívané na parkovanie vozidiel.
2. Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2019 MsZ zo dňa 10.04.2019 vo výške 300,- eur, slovom: Tristo eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položka č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.
Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 300,- eur, slovom: Tristo eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutá v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur, sú splatné Oprávneným z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 2201902769, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena, alebo dňom prijatia platby v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici.
6. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
 3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
 5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

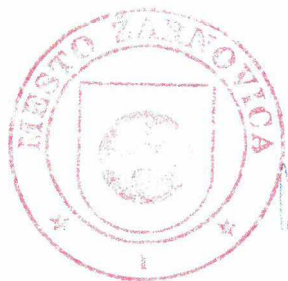
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2019 MsZ zo dňa 10.04.2019.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne

- alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostaných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
 6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
 7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
 8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
 10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - (1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2019 MsZ zo dňa 10.04.2019,
 - (2) originál, alebo farebná fotokópia geometrického plánu č. 10935479-31/19, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, dňa 16.03.2019, na vyznačenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok par. č. 2251/251, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 19.03.2019, pod číslom: G₁ – 98/2019.
 11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy, budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: **10. 05. 2019**



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: **10. 05. 2019**

.....
Mgr. Jozef Palaj

V Žarnovici, 16.04.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 10.04.2019

Uznesenie č. 55/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. pred ZMVM č. 147/1, t.j. 90-147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 916 m² (podľa registra „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2251/251, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) vecné bremeno a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa, t.j. v prospech p. Mgr. Jozefa Palaja, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , Slameníková cesta 6154/35, 968 01 Nová Baňa, SR – ako vlastníka nehnuteľností, pozemkov C KN parcela č. 1405, 1406 (LV č. 140), C KN parcela č. 1410/1, 1410/3 a 1411 (LV č. 2532), všetko v katastrálnom území Žarnovica, a zároveň investora plánovanej stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na uvedených pozemkoch.

Vecné bremeno na pozemok E KN parc. pred ZMVM č. 147/1 (90-147/1) bude zriadené v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 10935479-31/19, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, geodet, dňa 16.03.2019, na vyznačenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok par. č. 2251/251, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 19.03.2019, pod číslom: G₁-98/2019, ako diel 1 o výmere 7 m² a diel 2 o výmere 12 m² a bude spočívať v práve zriadenia – vybudovania a užívania dopravného napojenia (vjazdov) za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, t.j. k pozemkom C KN parcela č. 1405, 1406 (LV č. 140), C KN parcela č. 1410/1, 1410/3 a 1411 (LV č. 2532), všetko v katastrálnom území Žarnovica, a zároveň k plánovanej stavbe: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, ktorá má byť umiestnená na uvedených pozemkoch s tým, že dopravné napojenie – vjazdy zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta:

- musia byť vybudované podľa projektovej dokumentácie stavby: „Polyfunkčný objekt“, SO 03 Dopravné napojenie, ktorú vypracovala p. Ing. Dana Tatarkovičová – IDOS Ateliér, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 22.01.2019,
- musia ostať verejne prístupné,
- nesmú byť využívané na parkovanie vozidiel.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – dopravného napojenia (vjazdov) na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 28/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 vo výške 300,- eur.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t.j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať na nadobúdateľov.

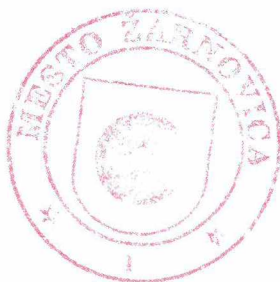
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]
Kamil Danko
primátor mesta

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	1788		90-147/1		1	0916	zastav. plocha	1					(90-147/1	1	0916	zastav. plocha)	Mesto Žarnovica
	140					1405	zastav. plocha	2			90-147/1 90-147/1		1405		503	zastav. plocha 18	Mgr. Jozef Palaj Nová Baňa
	140					1406	záhrada						1406		336	záhrada 4	detto
Spoľu :					1	1755								1	1755		
								Stav podľa registra C KN									
						2251/251	ostatná plocha						2251/251		294	ostatná plocha 29	doterajší
	140					1405	zastav. plocha						1405		503	zastav. plocha 18	ako v právnom stave
	140					1406	záhrada						1406		336	záhrada 4	detto
Spoľu :						1133									1133		

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok E KN p.č. 90-147/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 1405 a C KN p.č. 1406.

Legenda:
Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok na ktorom je dvor
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

