

Dodatok č. 1
ku Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30.06.2016
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Ostrý Grúň

so sídlom Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00 320 901

DIČ: 2020478537

Zastúpená: Mgr. Július Remenár, starosta obce

Telefón/email: 045/6866 114, obec@ostrygrun.sk

ďalej len ako „**Prenajímateľ**“

2. Nájomca:

Obchodné meno: **KP Solar, s.r.o.**

Sídlo: Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina

IČO: 45 626 944

IČ DPH: SK2023067420

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro., vložka č. 54053/L

Zastúpený: Ľubomír Kultán

Telefón/email: +421 905 343249, kultanlubo@gmail.com

ďalej len ako „**Nájomca**“

Prenajímateľ a Nájomca spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 30.06.2016 podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ (v postavení nájomcu) a Nájomca (v postavení prenajímateľa) tiež uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 27.06.2018, v zmysle ktorej Nájomca v postavení prenajímateľa prenecháva do prenájmu Prenajímateľovi v postavení nájomcu nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žarnovica pre katastrálne územie Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, na **liste vlastníctva č. 1619**, a to:

- **Stavba súpisné číslo 335 – „Bytový dom - Obecné nájomné byty 16 b. j.“**, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 188/14 zastavané plochy a nádvorie o výmere 618 m² (právny vzťah k pozemku pod stavbou súpisné číslo 335 je evidovaný na liste vlastníctva č.1 a je vo vlastníctve Prenajímateľa).

Predmetom nájmu je tiež k bytovému domu prislúchajúca technická vybavenosť (stavby neevidované v katastri nehnuteľností), a to spevnené plochy, prípojky NN, prípojky vody, vonkajšej kanalizácie a plynovej prípojky, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, zapísané na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Ostrý Grúň, a to:

- pozemok parcelné číslo CKN 188/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1025 m²,
- pozemok parcelné číslo CKN 188/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

S ohľadom na skutočnosť, že Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 27.06.2018 užíva nehnuteľnosť – Bytový dom s 16b.j., vrátane technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme zo dňa 30.06.2016, dohodli sa Prenajímateľ s Nájomcom na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 30.06.2016 v znení jej dodatkov:

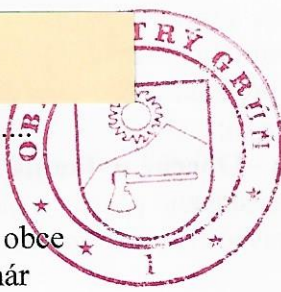
Mení sa čl. VI. Výška a splatnosť nájmu, ktorý po zmene týmto Dodatkom č. 1 znie:

Článok VI. Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za obdobie od 15.04.2019 do 31.12.2019 v sume 1,00 € (slovom: jedno eur), ktorý nájom sa zaväzuje Nájomca Prenajímateľovi zaplatiť v lehote do 7 dní od podpisu tohto Dodatku č. 1, na oznámený bankový účet Prenajímateľa, č. účtu: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001 a.s., Prima Banka, pobočka Žarnovica.
2. Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za obdobie od 01.01.2020 v sume 1,00 € / ročne (slovom: jedno eur), ktorý nájom sa zaväzuje Nájomca Prenajímateľovi zaplatiť v lehote do 15. januára príslušného kalendárneho roka, na oznámený bankový účet Prenajímateľa, č. účtu: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001 a.s., Prima Banka, pobočka Žarnovica.
3. Cena nájmu sa považuje za uhradenú pripísaním na účet prenajímateľa.
4. Cena nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa dostane nájomca s úhradou ceny nájmu do omeškania, prenajímateľ má právo uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej ceny nájmu v lehote splatnosti ceny nájmu. Úroky prenajímateľ je oprávnený uplatniť písomnou výzvou a nájomca je povinný zaplatiť v lehote do 10-tich dní do doručení písomnej výzvy na úhradu úrokov z omeškania.

V Ostrom Grúni dňa: 08.05.2019


 prenajímateľ
 Obec Ostrý Grúň
 zastúpený starostom obce
 Mgr. Július Remenár



KP Solar s.r.o.
 Sad SNP 663/1
 IČO: 45626944
 IČ DPH: SK2020007420

.....
 nájomca
 KP Solar, s.r.o.
 zastúpená
 Ľubomír Kultán

Vyvesené: 16.04.2019

Schválené: 08.05.2019

Nadobúda účinnosť: 09.05.2019